

DODATOK č. 3

k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 98/SF/2006 uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 9a odst. (9) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení
/ďalej len „dodatok“/

Zmluvné strany, a to:

- 1. Mesto Spišská Nová Ves, Radničné námestie č. 7**
zastúpené **Ing. Pavlom Bečarikom**, primátorom mesta
IČO: 00329614 **DIČ:** 2020717875
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., Spišská Nová Ves
Číslo účtu: 3400426012/5600
IBAN: SK25 5600 0000 0034 0042 6012 **BIC:** KOMASK2X
/ďalej len prenajímateľ/
- 2. KRN,s.r.o., Dlhá 2463/13, 082 21 Veľký Šariš**
zastúpená Mgr. Antóniou Gaálovou, konateľom spoločnosti
IČO: 36 606 961 **DIČ:** 2022196825
Bankové spojenie: VÚB, a.s., Spišská Nová Ves
IBAN: SK21 0200 0000 0022 4538 5251 **BIC:** SUBASKBXXXX
/ďalej len nájomca/

PREAMBULA

- Prenajímateľ prenajíma nájomcovi na základe Zmluvy o nájme č. 98/SF/2006 nebytové priestory v objekte Námestie SNP 2 v Spišskej Novej Vsi, ktoré nájomca využíva na prevádzku neštátneho zdravotníckeho zariadenia – rehabilitačnej ambulancie. Prenajímateľ zároveň zabezpečuje nájomcovi služby spojené s užívaním uvedeného priestoru, a to: dodávku tepla na vykurovanie a ohrev TV, vodné a stočné, odvod zrážkových vôd, dodávku elektrickej energie, upratovanie spoločných priestorov, drobné opravy a odvoz a likvidácia TKO na ktoré nájomca platí mesačne zálohové platby, podliehajúce ročnému vyúčtovaniu.
- Z dôvodu nárastu jednotkových cien elektrickej energie, tepla, vody, zrážkovej vody a nárastu s tým súvisiacich nákladov, sa prenajímateľ a nájomca dohodli na prehodnotení predpisu záloh na poskytované služby. Zálohy budú upravené v súlade s čl. 5, ods. 2 dotknutej zmluvy podľa skutočných nákladov posledného zúčtovacieho obdobia, so zohľadnením aktuálnych jednotkových cien od ich dodávateľov.
- Na základe uvedeného sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení Dodatku č. 3 k horeuvedenej zmluve v nižšie uvedenom znení s účinnosťou od **01. 02. 2023**.

PREDMET DODATKU

Predmetom Dodatku č.3 je zmena čl. 5 v bodoch 4, 5, 6 zmluvy o nájme č. 98/SF/2006 nasledovne:

„4. Zálohy na služby:
- teplo ÚK

1.837,56 €

| | |
|----------------------------|-------------------|
| - teplo na ohrev TV | 252,20 € |
| - voda použitá na ohrev TV | 30,00 € |
| - vodné a stočné | 54,00 € |
| - zrážková voda | 24,00 € |
| -elektrická energia | 60,00 € |
| - drobné opravy | 39,60 € |
| - odvoz a likvidácia TKO | 108,00 € |
| - upratovanie | 960,00 € |
| Zálohy spolu: | 3.365,36 € |

5. Ročná úhrada celkom: 4.568,41 €

6. Mesačná úhrada: 380,70 €

OSTATNÉ NÁLEŽITOSTI ZMLUVY

- Ostatné náležitosti horeuvedenej zmluvy ostávajú nezmenené a týmto dodatkom nedotknuté.
- Dodatok č. 3 je neoddeliteľnou súčasťou vyššie uvedenej zmluvy.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- Dodatok č. 3 nadobúda platnosť po jeho podpísaní všetkými účastníkmi zmluvného vzťahu.
- Účinnosť Dodatku č. 3 nastáva v súlade s § 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a podľa § 47a zákona č. 40/1964 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na centrálnom registri zmlúv. Dodatok sa zverejní zároveň na webovom sídle Mesta Spišská Nová Ves.
- Dodatok č. 3 je vyhotovený v 5-tich exemplároch, z ktorých každý má povahu originálu. Z nich 4 exempláre obdrží prenajímateľ, 1 exemplár nájomca.

V Spišskej Novej Vsi, 27 JAN. 2023

Za prenajímateľa :



.....
Ing. Pavol Bečarik
primátor mesta

Za nájomcu:

Dlhá

.....
Mgr. Antónia G a á l o v á
konateľ spoločnosti