

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“)
(ďalej len „**zmluva**“)

1. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1 Názov: **Mesto Nitra**
Sídlo: Štefánikova tr.60, 950 06 Nitra
Zastúpené: Marek Hattas - primátor mesta Nitra
IČO: 00 308 307
IČ DPH: SK 202 110 2853
IBAN: SK04 0900 0000 0050 2800 1139
(ďalej len ako „**povinný**“)
- 1.4 Obchodné meno: **R1 properties s.r.o.**
Sídlo: Ružinovská 1/4814, 821 02 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sro, vložka číslo: 107091/B
Zastúpená: Martin Kosorin, konateľ
IČO: 50 012 584
IBAN: SK93 1100 0000 0029 4701 1799

(ďalej len ako „**oprávnený**“)
(povinní a oprávnený ďalej spoločne aj len ako „**zmluvné strany**“)

2. ZAŤAŽENÁ NEHNUTEĽNOSŤ

- 2.1. Povinný je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

Parc. číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
425/78	C	7194	13102	Zast. plochy a nádvoria	Mlynárce	Nitra	Nitra
425/37	C	7194	3971	Zast. plochy a nádvoria	Mlynárce	Nitra	Nitra
425/38	C	7194	4904	Zast. plochy a nádvoria	Mlynárce	Nitra	Nitra
576/1	C	7194	1895	Zast. plochy a nádvoria	Mlynárce	Nitra	Nitra
559/4	C	7194	36554	Zast. plochy a nádvoria	Mlynárce	Nitra	Nitra
671/2	C	7194	1530	Zast. plochy a nádvoria	Mlynárce	Nitra	Nitra

(ďalej len „**zaťažené nehnuteľnosti**“)

3. OPRAVNENÝ

- 3.1 Oprávnený zrealizoval výstavbu projektu s názvom „**5 Bytových domov Nitra Diely“- Hornostavská ulica, Nitra**“ (ďalej len „stavba“) súčasťou ktorej je zriadenie a uloženie inžinierskych sietí- SO 03.02- rozšírenie verejného vodovodu a SO 04.01- rozšírenie verejnej kanalizácie (ďalej len „vodná stavba“), SO 10.01- rozšírenie distribučného plynu (ďalej len „plynárenská stavba“) na zaťažovaných nehnuteľnostiach.
- 3.2 Výstavba vodovodnej stavby bola povolená na základe Stavebného povolenia č. OÚ-NR-OSZP3-2018/029179-03/F13 zo dňa 26.09.2018, právoplatného 14.11.2018 a užívanie bolo povolené Rozhodnutím Okresného úradu Nitra č. OÚ-NR-OSZP3-2019/040000-08/F13 zo dňa 15.11.2019, právoplatné dňa 11.12.2019.
- 3.3 Výstavba plynárenskej stavby bola povolená na základe Stavebného povolenia č. SP 10952/2018-011-Ing.Ki zo dňa 16.11.2018, právoplatného 19.12.2018 a užívanie bolo povolené Kolaudačným rozhodnutím č. SP 6544/2019-008-Ing.Ki zo dňa 26.06.2019, právoplatné dňa 24.07.2019.
- 3.4 Oprávnený vybudoval vodnú stavbu na časti zaťaženej nehnuteľnosti vo vyznačenom rozsahu podľa Geometrického plánu č. 91/2019 zo dňa 23.01.2020, vyhotovený geodetickou kanceláriou Geovis s.r.o., Čalovská 20, 821 05 Bratislava, IČO: 36 810 851, úradne overený dňa 17.02.2020 pod. č. G1-208/2020 (ďalej len „**geometrický plán č. 1**“), a to nasledovným spôsobom:

- a) Diel č. 1 z pozemku reg. „C“ KN č. 425/78 o výmere záberu 692 m²
- b) Diel č. 2 z pozemku reg. „C“ KN č. 425/37 o výmere záberu 40 m²
- c) Diel č. 3 z pozemku reg. „C“ KN č. 425/38 o výmere záberu 188 m²
- d) Diel č. 4 z pozemku reg. „C“ KN č. 576/1 o výmere záberu 311 m²
- e) Diel č. 5 z pozemku reg. „C“ KN č. 559/4 o výmere záberu 111 m²
- f) Diel č. 6 z pozemku reg. „C“ KN č. 671/2 o výmere záberu 761 m².

Kópia geometrického plánu č. 1, tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3.5 Oprávnený vybudoval plynárenskú stavbu na časti zaťaženej nehnuteľnosti vo vyznačenom rozsahu podľa Geometrického plánu č. 41/2019 zo dňa 10.01.2020, vyhotovený Ing. Slavomírom Karakom, Galbavého 14, 949 01 Nitra, IČO: 32 754426, úradne overeným dňa 23.01.2020 pod. č. G1-90/2020 (ďalej len „**geometrický plán č. 2**“), a to nasledovným spôsobom:

- a) Diel č. 1 z pozemku reg. „C“ KN č. 425/38 o výmere záberu 30 m²
- b) Diel č. 2 z pozemku reg. „C“ KN č. 559/4 o výmere záberu 41 m².

Kópia geometrického plánu č. 2, tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

4. **ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN**

4.1 Povinný ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného vecné bremená „**in rem**“, predmetom ktorých je povinnosť povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 1:

- a) zriadenie a uloženie inžinierskych sietí – SO 03.02-rozšírenie verejného vodovodu, SO 04.01- rozšírenie verejnej kanalizácie v rámci vyššie uvedenej stavby vybudovanej na zaťažených nehnuteľnostiach,
- b) výkon vlastníckeho práva spojeného s vodnými stavbami t.j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy a ich odstránenie v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode. a) a b) tohto článku,
- d) nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme vodárenského zariadenia v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach.

A ďalej v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 2:

- a) zriadenie a uloženie inžinierskych sietí – SO 10.01- rozšírenie distribučného plynoplynárenským zariadením distribučnej sústavy, vrátane rozvodov plynových vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku, v rámci vyššie uvedenej stavby vybudovanej na zaťažených nehnuteľnostiach,
- b) výkon vlastníckeho práva spojeného s plynárenskými zariadeniami t.j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy a ich odstránenie v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode. a) a b) tohto článku,
- d) nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme vodárenského zariadenia v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN

(ďalej len „**vecné bremená**“), za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

4.2 Oprávnený vecné bremená prijíma.

4.3 Oprávnený sa zaväzuje podľa podmienok tejto zmluvy zaplatiť za zriadenie vecných bremien povinným dohodnutú odplatu uvedenú v čl. 5. ods. 5.1 tejto zmluvy.

5. **ODPLATA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY**

5.1 Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej odplate vo výške **8,26 € + DPH** (slovom: osem eur dvadsaťšesť eurocentov) za 1 m² výmery vecných bremien a ochranného pásma inžinierskych sietí vymedzených geometrickými plánmi, t.j. o výmere 2174 m², čo predstavuje jednorazovú odplatu vo výške **17.957,24 € + DPH** (slovom: sedemnášťtisícdeväťstopäťdesiatšesť eur a dvadsaťštyri eurocentov), t.j. **21.548,69 €** vrátane DPH (slovom: dvadsaťjedentisíc-päťstoštyridsaťosem euro a šesťdesiatdeväť eurocentov)

- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený zaplatí povinnému jednorazovú odplatu podľa čl. 5. ods. 5.1 tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej povinným do 15 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v lehote splatnosti uvedenej na vystavenej faktúre, ktorá nebude kratšia ako 21 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia. Povinný sa zaväzuje doručiť faktúru na adresu oprávneného uvedenú v čl. 1. tejto zmluvy do 5 kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia.
- 5.3 Ak sa oprávnený ocitne v omeškaní s úhradou jednorazovej odplaty v prospech povinného v zmysle tejto zmluvy, oprávnený sa zaväzuje zaplatiť úroky z omeškania, ktorých sadzba bude vypočítaná podľa nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka, v platnom znení, resp. iného aktuálne platného právneho predpisu upravujúceho výpočet sadzby úrokov z omeškania.
- 5.4 Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením jednorazovej odplaty podľa čl. 5. ods. 5.1 tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti vyplývajúce zo zriadenia vecných bremien podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti na jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti povinným ako vlastníkom zaťaženej nehnuteľnosti v ochrannom pásme v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov a vodnej stavby v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, a že si povinný ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti na náhradu škody, ak im vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z vecných bremien.

6. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 6.1 Povinný vyhlasuje, že:
- a) je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k časti zaťažených nehnuteľností, ktoré budú zaťažená vecnými bremenami podľa tejto zmluvy, do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám oprávneným, s výnimkou ods. 6.5 tohto článku tejto zmluvy,
 - c) zaťažené nehnuteľnosti nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a nemajú vedomosť o tom, že by si nejaká tretia osoba uplatňovala akékoľvek nároky k zaťaženým nehnuteľnostiam,
 - d) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa časti, resp. súvisiaceho s časťou zaťažených nehnuteľností, ktoré bude zaťažené vecnými bremenami podľa tejto zmluvy.
- 6.2 Povinný berú na vedomie, že zriadením a uložením zariadení vzniká v zmysle § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach a podľa § 79 a § 80 č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov ochranné pásmo.
- 6.3 Povinný berie na vedomie, že oprávnený môže poveriť výkonom činností uvedených v čl. 4., ods. 4.1 tejto zmluvy tretie osoby. V prípade vzniku škody spôsobenej tretími osobami poverenými výkonom činností uvedených v čl. 4., ods. 4.1 tejto zmluvy oprávneným, zodpovedá za vzniknutú škodu v plnom rozsahu oprávnený.
- 6.4 Povinný berú na vedomie, že zriadením a uložením zariadení vzniká v zmysle § 17 ods. 4. zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach a podľa zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov oprávnenému právo vstupovať na zaťažené nehnuteľnosti v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.
- 6.5 Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy prehlasujú, že sú oboznámené s ťarchami (vecnými bremenami) na zaťaženej nehnuteľnosti zapísanými na LV č. 7194:
- Vecné bremeno (in personam) spočívajúce v práve :
 - a) zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení,
 - b) užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav elektroenergetických zariadení a ich odstránenie,
 - c) vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným v rozsahu uloženia elektroenergetických zariadení za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b),
 - d) núteného obmedzenia užívania zaťaženej nehnuteľnosti v ochrannom pásme

elektroenergetických zariadení v zmysle zákona č.251/2012 z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s STN v rozsahu vyznačenom v geom.pl. č.G1-2940/2019 na nehn. reg., „CKN“ parc.č.452/33, 425/34, 548/6, 559/4, 559/6, 559/7, 559/8,560/9, 576/1, 576/2, 645/4, 671/2 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361518, Čulenova 6, 81647 Bratislava, podľa zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku V-6173/2020 - 457/2020

- Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť na nehn. parc. reg. C KN č. 369, 370, 544, 559/4 v rozsahu geometrického plánu G1-665/2019 a) zriadenie a uloženie elektroenergetických stavieb a zariadení distribučnej sústavy (ďalej len "elektroenergetické zariadenia"), v rámci stavby "NA Kamenecká, Poľná - NNK" vybudovaných na vyššie uvedených pozemkoch, b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie, c) vstup, prechod a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami, d) nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme elektroenergetických zariadení v zmysle zákona č. 251/2012 z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN v prospech Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava (IČO: 36 361 518), podľa V-54/2020-142/2020,
- Vecné bremeno k nehn. C KN parc.č. 425/87, 425/88, 559/4 spočívajúce v povinnosti strpieť: a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 669/2016 zo dňa 8.12.2016 b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 669/2016 zo dňa 8.12.2016 c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 669/2016 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava (IČO: 36 361 518), podľa V-8293/2017-560/2017
- Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť na nehnuteľnosti: - registra C KN parc. č. 131/5, 142/1, 667/2, 667/3 v rozsahu určenom geometrickým plánom č. G1-2160/2017 - registra C KN parc. č. 559/4, 559/6, 559/7 v rozsahu určenom geometrickým plánom č. G1- 2161/2017 - registra C KN parc. č. 1055/232, 1055/234 v rozsahu určenom geometrickým plánom č. G1-2266/2017 a) inžiniersku stavbu -prepojovacie vodovodné potrubie HDPE PE 100 SDR 17 vrátane jeho pásma ochrany vybudované v rámci stavby " Prepojenie vodojemu Mlynárce - PnSV", b) vstup a vjazd oprávnených z vecného bremena na pozemky, prechod a prejazd cez pozemky pri umiestení, rekonštrukcii, modernizácii, prevádzke, údržbe a opravách inžinierskej siete - prepojovacieho vodovodného potrubia HDPE PE 100 SDR 17, c) zdržať sa konaní, ktoré by bránilo oprávneným z vecného bremena vo výkone ich práv z vecného bremena tak, ako je definované v čl.VI. bod 1. zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech MH Invest, s.r.o., Mlynské Nivy 44/A, Bratislava, IČO: 36724530 a Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, Nitra , IČO: 36550949, na základe zmluvy o zriadení vecného bremena V-8451/2019 - 890/19
- Vecné bremeno (in personam) do katastra nehnuteľností spočívajúceho v práve a) zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení, b) užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav elektroenergetických zariadení a ich odstránenie, c) vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným v rozsahu uloženia elektroenergetických zariadení za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b), d) núteného obmedzenia užívania zaťaženej nehnuteľnosti v ochrannom pásme elektroenergetických zariadení v zmysle zákona č. 251/2012 z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s STN v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 10/2019, vyhotoviteľa GEOREAL geodetická kancelária, úradne overeného pod č. 420/2019 na nehnuteľnostiach: pozemky registra C KN parc.č. 425/33, 425/52, 425/62, 544, 559/4, 559/14, 560/9, v p r o s p e c h: Západoslovenská distribučná, a. s., IČO 36361518, Čulenova 6, 81647 Bratislava, na základe zmluvy o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku, ev.č. povinného: 2434/2019/OM, ev. č. oprávneného: 191616-14/13400/038-ZoS-VB V-11383/2019 - 38/20

7. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVNANIA

- 7.1 Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú **na dobu určitú počas existencie vodovodných a plynárenských zariadení**. Oprávnený je povinný na vlastné náklady odstrániť vodné a plynárenské bez zbytočného odkladu po tom, čo ich prestane využívať na účel, na ktorý boli určené.
- 7.2 Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecných bremien v prospech oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.

- 7.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá po zaplatení jednorazovej odplaty oprávnený, pričom povinný týmto výslovne splnomocňuje oprávneného na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad a nahliadanie do spisu a oprávnený toto splnomocnenie prijíma. Oprávnený sa zaväzuje, že do 10 kalendárnych dní odo dňa podania návrhu na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, doručí povinnému kópiu návrhu na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy s vyznačeným dátumom a hodinou podania návrhu na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
- 7.4 Všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša po dohode zmluvných strán v plnej výške oprávnený.
- 7.5 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že ak návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy bude zamietnutý:
- oprávnený môže odstúpiť od tejto zmluvy, a
 - do doby pokiaľ nedôjde k odstúpeniu od tejto zmluvy oprávneným podľa písm. a) sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku zmluvy za účelom jej vkladu do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku zmluvy.
- 7.6 V prípade, že jednorazová odplata dohodnutá v čl. 5. ods. 5.1 tejto zmluvy nebude uhradená do 60 kalendárnych dní odo dňa jej splatnosti, je povinný oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.
- 7.7 Účinky odstúpenia od tejto zmluvy podľa čl. 7. ods. 7.5 tejto zmluvy a podľa čl. 7. ods. 7.6 tejto zmluvy nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení zvyšným zmluvným stranám na adresy sídiel zmluvných strán uvedené v čl. 1. tejto zmluvy. Písomné oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy sa taktiež považuje za doručené dňom vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi, a to aj v prípade, že sa zmluvná strana, ktorej písomné oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy bolo zasielané, o tom nedozvedela. Písomné oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy sa považuje za doručené aj odmietnutím zmluvnej strany prevziať zásielku.
- 7.8 Zmluvné strany sa dohodli, že za deň účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy sa bude považovať najneskorší dátum doručenia písomného odstúpenia od tejto zmluvy spôsobmi uvedenými v čl. 7. ods. 7.7 tejto zmluvy.
- 7.9 V prípade odstúpenia ktorejkoľvek zmluvnej strany od tejto zmluvy z dôvodov uvedených v tejto zmluve, t. j. podľa čl. 7. ods. 7.5 tejto zmluvy a podľa čl. 7. ods. 7.6 tejto zmluvy, vráti povinný oprávnenému jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena, ak mu bola oprávneným uhradená, a to do 30 kalendárnych dní odo dňa účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy a oprávnený je povinný do 6 mesiacov odo dňa účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy odstrániť na vlastné náklady vodnú a plynárenskú stavbu zo zaťažených nehnuteľností.
- 7.10 V prípade, ak oprávnený neodstráni na vlastné náklady vodnú a plynárenskú stavbu zo zaťažených nehnuteľností v lehote stanovenej v čl. 7., ods. 7.9 tejto zmluvy, je oprávnený povinný zaplatiť povinným zmluvnú pokutu vo výške 3,- € (slovom: tri eurá) za každý aj začatý deň omeškania.
- 7.13 Oprávnený sa zaväzuje, že po skončení nevyhnutných pozemných prác súvisiacich s výkonom práv podľa čl. 4. ods. 4.1 tejto zmluvy uvedie časť zaťažených nehnuteľností, ktoré budú zaťažené vecnými bremenami podľa tejto zmluvy, na vlastné náklady do pôvodného stavu.
- 7.14 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady súvisiace s výkonom práv podľa čl. 4. ods. 4.1 tejto zmluvy znáša oprávnený.

8. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

- 8.1 Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené so zaťaženými nehnuteľnosťami a prechádzajú s vlastníctvom zaťažených nehnuteľností na každého ich nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu časti zaťažených nehnuteľností, bude vecné bremeno viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k časti zaťažených nehnuteľností.

9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinným v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do 30 kalendárnych dní odo dňa jej podpisu zmluvnými stranami a písomne oznámiť oprávnenému zverejnenie tejto zmluvy do 15 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.

- 9.2 Zriadenie vecných bremien v prospech oprávneného bolo schválené súhlasom primátora mesta Nitra zo dňa 17.10.2022. Kópia tohto súhlasu primátora mesta Nitra tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 9.3 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 – Kópia geometrického plánu č . 91/2019,
Príloha č. 2 – Kópia geometrického plánu č . 41/2019,
Príloha č. 3 – Kópia súhlasu primátora zo dňa 17.10.2022
- 9.4 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 9.5 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 9.6 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 9.7 Zmluva je vyhotovená v 7 (slovom: siedmich) vyhotoveniach, pričom povinný obdrží po podpise tejto zmluvy 4 (slovom: štyri) vyhotovenia, oprávnený obdrží po podpise tejto zmluvy 1 (slovom: jedno) vyhotovenie a 2 (slovom: dve) vyhotovenia tejto zmluvy budú použité pre účely konania o povolení vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností.
- 9.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Povinný:

V Nitre dňa 21.03.2023

Oprávnený:

V Nitre dňa 15.03.2023

Marek Hattas
primátor mesta Nitra

Martin Kosorin, konateľ
R1 properties s.r.o.



MESTO NITRA

Mestský úrad v Nitre
odbor majetku

Marek Hattas, primátor mesta Nitra
MsÚ v Nitre
TU!

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
11021/2022/OM

Vybavuje/linka
Ing. Veselková/ 037/6502308
veselkova@msunitra.sk

Nitra
17.10.2022

VEC: Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (vecné bremeno k stavbe „5 Bytových domov Nitra Diely“ – Hornostavská ulica, Nitra –).

Vážený pán primátor,

v súlade so zákonom č. 138/1991 zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle §5 ods. 4 písm. u) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v znení dodatkov č. 1-6, kedy primátor mesta samostatne rozhoduje vo vzťahu k majetku mesta o zriadení vecného bremena v spojitosti s uloženíím elektrických, plynárenských, telekomunikačných a vodárenských sietí na pozemok v majetku mesta, Vám predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

V prílohe Vám predkladáme žiadosť spoločnosti R1 properties s.r.o., Ružinovská 1/4814, 821 02 Bratislava, IČO: 50012584, o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena k stavbe „5 Bytových domov Nitra Diely“ – Hornostavská ulica, Nitra – v kat. území Mlynárce na základe zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku č.j. 1730/2018/OM, uzatvorenej dňa 16.07.2018.

Predmetná vodná stavba je už zrealizovaná na základe Stavebného povolenia č. OU-NR-OSZP3-2018/029179-03/F13 zo dňa 26.09.2018, právoplatného 14.11.2018 a jej užívanie bolo povolené Rozhodnutím Okresného úradu Nitra, č. OÚ-NR-OSZP3-2019/040000-08/F13 zo dňa 15.11.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.12.2019.

Predmetná plynárenská stavba je už zrealizovaná na základe Stavebného povolenia č. SP 10952/2018-011-Ing.Ki zo dňa 16.11.2018, právoplatného 19.12.2018 a jej užívanie bolo povolené Kolaudačným rozhodnutím č. SP 6544/2019-008-Ing.Ki zo dňa 26.06.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.07.2019.

Vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti R1 properties s.r.o., Ružinovská 1/4814, 821 02 Bratislava, ako oprávneného z vecného bremena: zriadiť a uložiť predmetné stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku na predmetných pozemkoch v rozsahu podľa GP č. 91/2019 zo dňa 23.01.2020 vyhotoveného geodetickou kanceláriou Geovis s.r.o., a v rozsahu podľa GP č. 41/2019 zo dňa 10.01.2020 vyhotoveného Ing. Slavomírom Karakom po ukončení stavieb, v zmysle ktorých **je záber z predmetných pozemkov vrátane ochranného pásma určený z parciel C KN č. 425/78, 425/37, 425/38, 576/1, 559/4, 671/2 (diel č. 1, 2, 3, 4, 5, 6)**

o výmere 2174m². GP č. 91/2019 a GP č. 41/2019 doručila spoločnosť R1 properties s.r.o., Ružinovská 1/4814, 821 02 Bratislava.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena na pozemkoch v kat. území Mlynárce je určená v zmysle Cenníka Mesta Nitra účinného od 01.01.2020 vo výške 8,26 €/m². Po prepočítaní výmerou 2174m² to predstavuje sumu vo výške **17 957,24 € + DPH**. Podľa znaleckého posudku č. 175/2021 a č. 176/2021 predstavuje sumu vo výške **17 780,00 €**.

OM: Spoločnosť R1 properties s.r.o. podala žiadosť o prehodnotenie ceny jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena, ktorá bola predložená na rokovanie Komisie MZ.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 20.07.2022 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 138/2022 odporúča zriadenie vecného bremena k stavbe „5 Bytových domov Nitra Diely“ – Hornostavská ulica, Nitra v k. ú. Mlynárce (rozšírenie distribučného plynovodu, vodovod a kanalizácia) za jednorazovú odplatu vo výške stanovenej v Cenníku mesta Nitra.

Na základe vyššie uvedeného Vás žiadame o vyjadrenie, či súhlasíte so zriadením vecných bremien za nasledovných podmienok:
zriadenie vecného bremena in rem na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra podľa GP č. 91/2019 a to:

Parc. číslo	Reg. KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	diel	Záber v m2
425/78	C	7194	1 3102	zastavané plochy a nádvoría	Mlynárce	1	692
425/37	C	7194	3971	zastavané plochy a nádvoría	Mlynárce	2	40
425/38	C	7194	4904	zastavané plochy a nádvoría	Mlynárce	3	188
576/1	C	7194	1895	zastavané plochy a nádvoría	Mlynárce	4	311
559/4	C	7194	3 6554	zastavané plochy a nádvoría	Mlynárce	5	111
671/2	C	7194	1530	zastavané plochy a nádvoría	Mlynárce	6	761

zriadenie vecného bremena in rem na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra podľa GP č. 41/2019 a to:

Parc. číslo	Reg. KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	diel	Záber v m2
425/38	C	7194	4904	zastavané plochy a nádvoría	Mlynárce	1	30
559/4	C	7194	3 6554	zastavané plochy a nádvoría	Mlynárce	2	41

pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti R1 properties s.r.o., Ružinovská 1/4814, 821 02 Bratislava, IČO: 50012584, ako oprávneného z vecného bremena a povinnosti Mesta Nitra, ako povinného z vecného bremena, strpieť:

- zriadenie a uloženie inžinierskych sietí – SO 03.02 – rozšírenie verejného vodovodu, SO 04.01 – rozšírenie verejnej kanalizácie v rámci vyššie uvedenej stavby vybudovanej na vyššie uvedených pozemkoch,



MESTO NITRA

Mestský úrad v Nitre
odbor majetku

- b) výkon vlastníckeho práva spojeného s vodnými stavbami, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetnej stavby a jej odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného,
- d) nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme vodárenského zariadenia v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach,


a ďalej

- a) zriadenie a uloženie inžinierskych sietí – SO 10.01 – rozšírenie distribučného plynu – plynárenským zariadením distribučnej sústavy, vrátane rozvodov plynových vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku, v rámci vyššie uvedenej stavby vybudovanej na vyššie uvedených pozemkoch,
- b) vykonávať vlastnícke práva spojené s plynárenskými zariadeniami, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetnej stavby a jej odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného,
- d) nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN.

Oprávnený z vecného bremena je povinný na vlastné náklady odstrániť predmetné stavby bez zbytočného odkladu po tom, čo ich prestane využívať na účel, na ktorý boli určené.

Vecné bremená budú zriadené na dobu určitú počas existencie stavieb za jednorazovú odplatu, pričom jednorazová odplata bude uhradená zo strany R1 properties s.r.o., Ružinovská 1/4814, 821 02 Bratislava.

MESTO NITRA
MESTSKÝ ÚRAD V NITRE
- 75 -

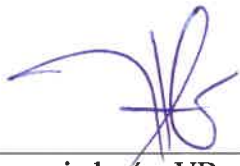

Ing. Margaréta Némová
vedúca odboru majetku

Cena jednorazovej odplaty podľa znaleckého posudku č. 175/2021 a č. 176/2021 predstavuje sumu vo výške **17 780,00 €**.

Súhlasím so zriadením VB podľa ZP
Marek Hattas
primátor mesta Nitra

Nesúhlasím so zriadením VB podľa ZP
Marek Hattas
primátor mesta Nitra

Cena jednorazovej odplaty v zmysle Cenníka Mesta Nitra účinného od 01.01.2020 predstavuje sumu vo výške **17 957,24 € + DPH**.



Súhlasím so zriadením VB podľa cenníka
Marek Hattas
primátor mesta Nitra

Nesúhlasím so zriadením VB podľa cenníka
Marek Hattas
primátor mesta Nitra

Prílohy: žiadosť
ZP č. 175/2021, č. 176/2021

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vl. LV	parcely PK KN	ha	m2								ha	m2		
Stav právny je totožný s registrom C KN:														
vyčíslenie rozsahu vecného bremena														
7194	425/78	1	3102	zast.pl.	1			425/78	692	425/78	1	3102	zast.pl. 22	Mesto Nitra
7194	425/37		3971	zast.pl.	2			425/37	40	425/37		3971	zast.pl. 22	detto
7194	425/38		4904	zast.pl.	3			425/38	188	425/38		4904	zast.pl. 22	detto
7194	576/1		1895	zast.pl.	4			576/1	311	576/1		1895	zast.pl. 22	detto
7194	559/4	3	6554	zast.pl.	5			559/4	111	559/4	3	6554	zast.pl. 22	detto
7194	671/2		1530	zast.pl.	6			671/2	761	671/2		1530	zast.pl. 22	detto
spolu:			6	1956						2103		6	1956	

Legenda: kód spôsobu využívania:

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekruté parkovisko a ich súčasti

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno in rem na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (vodovod, dažďová, splašková a jednotná kanalizácia) a práva vstupu za účelom opravy a údržby inžinierskej siete cez parc. č. 425/78, 425/37, 425/38, 576/1, 559/4, 671/2 v uvedených dieloch v prospech: vlastníka vodohospodárskeho zariadenia.

VOTP
KANALIZÁCIA

Spoplatnenie podľa
Zák.č. 143/95 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ: Geovis s.r.o. Čalovská 20 821 05 Bratislava IČO: 36 810 851 č.t. 0905 851354 info@geovis.sk		Kraj:	Nitriansky	Okres:	Nitra	Obec:	Nitra
		Kat. územie:	Mlynárcce	Číslo plánu:	91/2019	Mapový list č.:	Sládečkovce 0-4/31
GEOMETRICKÝ PLÁN				<i>na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na p.č. 425/78, 425/37, 425/38, 576/1, 559/4, 671/2.</i>			
Vyhoviteľ:		Autorizačne overil:			Úradne overil:		
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Číslo:	
23.01.2020	Ing. Marta Hrdinová	23.01.2020	Ing. Milica Vašková	17. FEB. 2020	Ing. Jana Megyesyová	GI-208/2020	
Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom			Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.: 1564		Pečiatka a podpis			Pečiatka a podpis		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							

VÝKAZ VÝMER

str. 1

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	KN	ha	m ²								ha	m ²		
Stav právny je totožný s registrom C KN														
7194	425/38	4904	zast.pl.	1		425/38	30	425/38	30	425/38	4904	zast.pl. 22		Doterajší
7194	559/4	6554	zast.pl.	2		559/4	41	559/4	41	559/4	6554	zast.pl. 22		detto
Spolu:		4	1458				71			4	1458			

Legenda: kód spôsobu využívania 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...

Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí na p.č. 425/38, 559/4 vo vyznačenom rozsahu v prospech SPP – distribúcia a.s. Bratislava

PL-10

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Ing. Karaka Slavomír Galbavého 14 Nitra 949 01 IČO: 32754426	Kraj Nitriansky	Okres Nitra	Obec Nitra
	Kat. územie Mlynárece	Číslo plánu 41/2019	Mapový list č. Močenok 0-4/31
GEOMETRICKÝ PLÁN			
Vyhotovil		Autorizačne overil	
Dňa: 10.1.2020 Meno: Ing. Karaka Slavomír		Dňa: 15.1.2020 Meno: Ing. Mario Lőrinczi	
Úradne overil Meno: Ing. Jana Megyesyová		Dňa: 23. JAN. 2020 Číslo: 61-90/2020	
Nové hranice boli v prírode označené inž.sieťou		Náležitostami o presnosťou zodpovedá predpisom	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1585		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis	

