

# Kúpna zmluva

o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam  
spísaná v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

ktorú uzatvorili tieto zmluvné strany:

Predávajúci:

Obchodné meno: **JmT company s. r. o.**

Sídlo: **Sasinkova 2575/4, 909 01 Skalica**

IČO: **44 831 692**

Zapísaná: **OR vedený OS Trnava, odd: Sro, vložka číslo: 24057/T**

Zastúpená: **Elenou Mikúšovou , konateľom**

**a**

Kupujúci:

Obchodné meno: **Obec Oreské**

Sídlo: **908 63 Oreské 7**

IČO: **00309753**

Zastúpená: **Ondrejom Mikušom, starostom obce**

za týchto podmienok:

## I.

1. Predávajúci **JmT company s. r. o.** ako vlastník nehnuteľnosti nachádzajúcej sa **v obci a k. ú. Oreské** doposiaľ zapísanej v **LV č. 81 pre obec a k. ú. Oreské v podiele 1/1**

- **pozemok registra C KN parc. č. 1080 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 877 m<sup>2</sup>**

/ďalej ako Nehuteľnosť/

**o d p r e d á v a** túto Nehuteľnosť tak ako ju v príslušnom podiele vlastní kupujúcemu **Obec Oreské**, ktorý kupujúci Nehuteľnosť od predávajúceho odkupuje a **v podiele 1/1** nadobúda do svojho vlastníctva.

## II.

1. Predmetom prevodu je Nehuteľnosť - pozemok registra C KN parc. č. 1080 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 877 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 v obci a k. ú. Oreské doposiaľ zapísaná v LV č. 81.

2. Kupujúci je oprávnený vstúpiť do držby a užívania ihneď po zaplatení celej kúpnej ceny v prospech predávajúceho.

3. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto kúpnej zmluvy podrobne oboznámil s právnym a technickým stavom predmetnej Nehuteľnosti jej obhliadkou na mieste samom a prehlasuje, že túto kupuje v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádza.

## III.

1. Kúpna cena za prevod Nehuteľnosti bola stanovená dohodou zmluvných strán na sumu: 350,- € (slovom: tristopäťdesiat euro) v súlade s Uznesením obecného zastupiteľstva Obce Oreské č.

6/2023 zo dňa 16.03.2023 a bude uhradená kupujúcim **Obec Oreské** v prospech **bankového účtu** predávajúceho **JmT company s. r. o.** na účet číslo: SK61 1100 0000 0026 2175 1199 a to v lehote najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa napísania a podpísania tejto kúpnej zmluvy.

2. V prípade, ak si kupujúci nesplní svoj záväzok a neuhradí celú kúpnu cenu za odpredaj Nehnutel'nosti predávajúcemu, si tento vyhradzuje právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy. Odstúpenie od tejto kúpnej zmluvy musí byť uskutočnené v písomnej forme a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpenie od tejto kúpnej zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od tejto kúpnej zmluvy.

#### IV.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady a poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností hradí v plnej výške kupujúci.

#### V.

1. Účastníci kúpnej zmluvy sú viazaní zmluvnými prejavmi až do vloženia vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Vlastnícke právo prechádza na kupujúceho vkladom do katastra nehnuteľností. Vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností povoľuje Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Skalica, katastrálneho odboru o jeho povolení.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností splnomocňujú **Miroslava Šijanského rod. Šijanského**, nar. 07.07.1981, trvale bytom Horná Dolina 385, 906 05 Podbranč, ako aj ďalej s týmto vkladom v katastrálnom konaní v celom rozsahu práv a povinností disponovať t. j. jeho zmenu, jeho doplnenie, odstránenie nedostatkov, po doručení na príslušný katastrálny odbor môže vykonať iba Miroslav Šijanský, na čo ho zmluvné strany splnomocňujú. Súčasne obidve zmluvné strany splnomocňujú Miroslava Šijanského aj na prevzatie všetkých rozhodnutí, písomností a iných dokumentov z Okresného úradu Skalica, katastrálneho odboru, ktoré súvisia s týmto návrhom na vklad.

3. Predávajúci vyhlasuje, že jeho právo nakladať s predmetom tejto kúpnej zmluvy nie je nijako obmedzené a na predmete tejto kúpnej zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva, ani práva tretích osôb. Predávajúci sa súčasne zaväzuje, že k predmetu kúpy neuzavrel a neuzavrie žiadne písomné alebo ústne zmluvy a dohody, ktoré by mohli obmedziť alebo ovplyvniť výkon budúcich vlastníckych práv kupujúceho k predmetu zmluvy, budúcu držbu a užívanie predmetu zmluvy alebo prevod vlastníckeho práva k predmetu zmluvy z predávajúceho na kupujúceho.

V prípade, ak by sa v budúcnosti preukázali vyhlásenia predávajúceho uvedené v tomto článku kúpnej zmluvy za nepravdivé, kupujúci si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy. Odstúpenie od tejto kúpnej zmluvy musí byť uskutočnené v písomnej forme a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpenie od tejto kúpnej zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od tejto kúpnej zmluvy. Kupujúci má právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy v prípade, že Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor zamietne povoliť vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v jeho prospech a toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. Toto právo kupujúci nemá v prípade, ak bol návrh na povolenie vkladu zamietnutý z dôvodov, ktoré je možné zmluvnými stranami, opravou kúpnej zmluvy, dodatkom alebo úpravou či doplnením iných podkladov k návrhu na povolenie odstrániť. Za týmto účelom sú obidve zmluvné strany povinné poskytnúť si potrebnú pomoc a súčinnosť.

Pri odstúpení od zmluvy v zmysle ust. § 48 ods. 1 a ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákoník, sa táto kúpna zmluva považuje zmluvnými stranami za zrušenú od začiatku so zreteľom na ust. § 48 ods. 2 Občianskeho zákonníka zmluvné strany sú si povinné podľa ust. § 457 Občianskeho zákonníka vrátiť si vzájomné poskytnuté plnenie, čím sa rozumie najmä vrátenie kúpnej ceny dohodnutej v čl. III. kupujúcemu.

Odstúpenie od tejto kúpnej zmluvy musí byť uskutočnené v písomnej forme a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpenie od tejto kúpnej zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od tejto kúpnej zmluvy.

## VI.

1. Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor po povolení vkladu vlastníckeho práva, vykoná zápis vlastníckeho práva v prospech kupujúceho podľa tejto kúpnej zmluvy.

## VII.

1. Kúpna zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, každá z nich má platnosť originálu, 2 vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Skalica, katastrálnemu odboru, 1 vyhotovenie obdrží predávajúci a 1 vyhotovenie kupujúci.

2. Kúpna zmluva nadobúda platnosť a účinnosť okamihom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

3. Túto kúpnu zmluvu je možné meniť len po vzájomnej dohode obidvoch zmluvných strán a to len v písomnej forme.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom kúpnej zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

5. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto obsahuje ich skutočnú a slobodnú vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Oreskom, dňa 22.03.2023

Predávajúci:

Kupujúci:

.....  
JmT company s. r. o.  
Elena Mikúšová , konateľ

.....  
Obec Oreské  
Ondrej Mikuš, starosta obce

1. JmT company s. r. o., IČO: 44 831 692, Elena Mikúšová, konateľ,  
sídlo Sasinkova 2575/4, 909 01 Skalica – predávajúci

2. Obec Oreské, IČO: 00309753, Ondrej Mikuš, starosta obce  
sídlo 908 63 Oreské 7 - kupujúci

ako účastníci Kúpnej zmluvy zo dňa ..... zastúpení v súlade s čl. V. kúpnej zmluvy  
Miroslavom Šijanským, Horná Dolina 385, 906 05 Podbranč, tel. číslo **0949575560**

Okresný úrad Skalica  
Katastrálny odbor  
Štefánikova 2157/20  
909 01 Skalica

### **N á v r h na vklad vlastníckeho práva do katastra**

Splnomocnený zástupca účastníkov kúpnej zmluvy týmto navrhujem Okresnému úradu Skalica, katastrálnemu odboru, aby rozhodol o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra.

Navrhujem, aby Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor po povolení vkladu vlastníckeho práva zapísal do listu vlastníctva v k. ú. Oreské nehnuteľnosť

☞ pozemok registra C KN parc. č. 1080 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 877 m<sup>2</sup>  
do vlastníctva kupujúceho Obec Oreské, IČO: 00309753 v podiele 1/1.

Kúpna zmluva zo dňa ..... bola **zverejnená na web.stránke** Obce Oreské  
dňa .....

Súčasne prehlasujem, že účastníci kúpnej zmluvy sú oprávnení s predmetom kúpnej zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Navrhujem, aby Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor vydal rozhodnutie, ktorým vklad povoľuje.

**Zároveň týmto žiadam o zaslanie listinnej dokumentácie do elektronickej schránky (RČ: 810707/7099).**

.....  
Miroslav Šijanský

Prílohy: Kúpna zmluva 2x  
Uznesenie obce 1x  
Potvrdenie o zverejnení 1x  
kolok 66,-

