

Nájomná zmluva

uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Obchodné meno : **JmT company s.r.o.**
so sídlom: Sasinkova 2575/4, 909 01 Skalica
IČO: 44 831 692
v jej mene konajúci: Elena Mikúšová, konateľ

a

Nájomca:

Obchodné meno : **Obec Oreské**
so sídlom: Oreské č. 7, 908 63 Oreské
IČO: 00 309 753
v jej mene konajúci: Ondrej Mikuš, starosta

uzavreli túto nájomnú zmluvu:

Článok 1 Úvodné ustanovenia

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom **pozemku – parc. č. C-KN 81/7 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 89 m²**, zapísaného na LV č.856 kat. územie Oreské, okres.Skalica.

Článok 2 Predmet zmluvy

(1) Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do užívania nehnuteľnosť uvedenú v článku 1 tejto zmluvy (ďalej aj len ako „predmet nájmu“).

Článok 3 Doba nájmu

(1) Nájom sa uzatvára na dobu určitú : do 30.06. 2030.

(2) Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená zmluvu vypovedať aj bez uvedenia dôvodu, pričom nájom sa skončí po uplynutí 3-mesačnej výpovednej doby, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Článok 4 Nájomné

(1) Výška nájomného bola dohodnutá : bezodplatne

Článok 5
Práva a povinnosti

- (1) Nájomca je oprávnený užívať prenajaté nehnuteľnosti a chrániť ich pred poškodením.
- (2) Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do užívania tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.

Článok 6
Záverečné ustanovenia

- (1) Túto zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami.
- (2) Nájomca prehlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu nájmu.
- (3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registry zmlúv.
- (4) Uzavretie nájomnej zmluvy bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Oreskom č. 10/2023 zo dňa 16.03.2023.
- (5) Táto zmluva bola uzatvorená v dvoch rovnakých vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení.

V Oreskom, dňa 22.03 2023

.....
Prenajímateľ

Elena Mikúšová

JmT company s.r.o.

.....
Nájomca

Ondrej Mikuš

Obec Oreské