

# Kúpna zmluva č. 20230316

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

**Predávajúci :**

**Mesto Michalovce**

**Zastúpené:** Mgr. Miroslavom Dufincom, primátorom mesta

Nám. osloboditeľov 1015/30, 07101, Michalovce

**IČO:** 00325490

**DIČ:** 2020739039

**IČ DPH:** SK2020739039

Bank. spoj.: SK04 5600 0000 0042 0422 3001

*/ďalej len predávajúci/*

**Kupujúci:**

**JUDr. Jozef Blaško rod. Blaško**

dát. nar. [redacted]

trvale bytom Cečehov 111, 0/2 11

občan SR

a

**Miroslav Jankaj rod. Jankaj**

dát. nar. [redacted]

trvale bytom SNP 5998/81A, 071 01 Michalovce

občan SR

a

**Michal Paľo rod. Paľo**

dát. nar. [redacted]

trvale bytom Martina Benku 1998/15, 071 01 Michalovce

občan SR

*/ďalej len kupujúci/*

## Čl. I.

### Úvodné ustanovenia

Predávajúci **Mesto Michalovce** sa preukázal, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených na **LV č. 5157**, v katastrálnom území Stráňany, obec Michalovce, okres Michalovce, vedených Okresným úradom Michalovce – katastrálny odbor a to: **pozemok na parc. č. 216**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, **výmera 215 m<sup>2</sup>**, všetko v spoluvlastníckom podiele 1/1;

## Čl. II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci, za podmienok v tejto zmluve výslovne dojednaných, predáva nehnuteľnosť podrobne špecifikovanú v čl. I. tejto zmluvy kupujúcim a kupujúci ju kupujú do svojho podielového spoluvlastníctva v podiele po 1/3 v prospech každého.

## Čl. III. Cena

1. Na základe vzájomnej a ničím nespochybniteľnej dohody oboch zmluvných strán za nehnuteľnosti uvedené v čl. II. tejto zmluvy, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy, bola medzi účastníkmi dohodnutá kúpna cena vo výške **8.100,- €**, (slovom: osemtisícsto eur.)
2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že dohodnutá kúpna cena vo výške **8.100,- €**, (slovom: osemtisícsto eur.), ktorá bude zaplatená Predávajúcemu bezhotovostným prevodom na jeho účet uvedený v záhlaví Kúpnej zmluvy, a to naraz pred podaním zmluvy na vklad v katastri nehnuteľností, maximálne do 60 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva, inak má právo predávajúci odstúpiť od zmluvy.

## Čl. IV. Technický stav nehnuteľnosti

1. Kupujúci prehlasujú, že je im dobre známy právny a technický stav prevádzaných nehnuteľností a to jednak z osobnej prehliadky, z obsahu listu vlastníctva a v tomto stave ich nadobúdajú do svojho **podielového spoluvlastníctva v podiele po 1/3 v prospech každého**.

## Čl. V. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci a kupujúci slobodne prehlasujú, že sú oboznámení so skutočnosťou, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená a iné obmedzenia.
2. Kupujúci rešpektuje prípadné zaťaženie odpredávaných pozemkov stavbami, existujúcimi inžinierskymi sieťami, ktorých prípadné preložky zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetná nehnuteľnosť bude kupujúcim odovzdaná v deň zaplatenia.
4. Nebezpečenstvo vzniku škody na predmetnej nehnuteľnosti znášajú do protokolárneho odovzdania nehnuteľnosti kupujúcim predávajúci.
5. Predávajúci výslovne prehlasuje a kupujúcim zaručuje, že:
  - a) predávajúci je vlastníkom prevádzanej nehnuteľnosti a má riadny a platný nadobúdací titul k predmetu kúpy a súčasne vyhlasuje, že je v plnom rozsahu zabezpečený oprávnený prístup k predmetu kúpy,
  - b) predávajúci je v plnom rozsahu oprávnený a spôsobilý podpísať, uzatvoriť a plniť túto zmluvu a predať a previesť predmet kúpy v celosti na kupujúcich za podmienok stanovených touto zmluvou,

- c) nie je vedený žiadny súdny spor ani exekučné, vyvlastňovacie, konkurzné konanie k nehnuteľnosti a nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu takýchto konaní,
  - d) k prevádzaným nehnuteľnostiam nie sú uzatvorené žiadne nájomné zmluvy, darovacie zmluvy, budúce zmluvy, kúpne zmluvy, zmluvy o zriadení záložného práva, zmluvy o zabezpečovacom prevode práva,
  - e) na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, a ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy sú vysporiadané dane a poplatky k príslušnému správcovi dane,
  - f) k prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne práva tretích osôb,
6. Zmluvné strany si navzájom dávajú súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, a to na účely evidovania, predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o tejto zmluve a základe tejto zmluvy rozhodovať alebo overovať jej údaje.

## Čl. VI.

### Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak nebude v plnej výške zaplatená kúpna cena vo vyššie stanovenej lehote.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci môže odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor nerozhodne o povolení vkladu vlastníckych práv k predmetu kúpy v prospech kupujúcich podľa tejto zmluvy do 90 dní od podania návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich, z dôvodu právnych prekážok na strane kupujúcich.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci môžu odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor nerozhodne o povolení vkladu vlastníckych práv k predmetu kúpy v prospech kupujúcich podľa tejto zmluvy do 90 dní od podania návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich z dôvodu právnych prekážok na strane predávajúcich.
4. Pre odstránenie pochybností v súvislosti s ustanoveniami Čl. VI. ods. 2 a 3 tejto zmluvy platí, že právnymi prekážkami sa rozumejú prekážky, ktoré zabráňujú prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, najmä, no nie výlučne, nedostatok spôsobilosti na právne úkony, existencia vecných bremien alebo plomby, no v žiadnom prípade sa nimi nerozumejú formálne alebo obsahové nedostatky tejto zmluvy alebo návrhu na vklad, ktoré sú spôsobilé prívodiť prerušenie konania o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Kupujúci majú právo odstúpiť od tejto zmluvy aj v prípade, ak sa ktoréhoľvek z vyhlásení predávajúcich podľa článku V. ukáže ako nepravdivé alebo ak predávajúce do nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúcim nehnuteľnosť scudzia, zaťažia alebo dajú do užívania tretím osobám.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že odstúpenie od tejto zmluvy sa považuje za účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane, pričom za deň doručenia sa považuje aj deň, keď adresát odmietne prevziať zásielku obsahujúcu odstúpenie od tejto zmluvy.
7. V prípade, že z akéhokoľvek dôvodu dôjde k prerušeniu konania o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v Čl. I. bod 1 tejto zmluvy v prospech kupujúcich príslušným okresným úradom, katastrálny odbor, zaväzujú sa obe zmluvné strany, že si bezodkladne poskytnú všetku potrebnú súčinnosť pre odstránenie nedostatkov návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.

**Čl. VII.**  
**Závěrečné ustanovenia.**

1. Účastníkom tejto zmluvy je známa tá skutočnosť, že vlastnícke právo k predmetu zmluvy vzniká podľa úst. § 28 ods. 2) zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľnosti a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľnosti. Právne účinky vkladu nastanú až dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Michalovce - katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra nehnuteľností /§28 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z. z./.
2. Po právoplatnom rozhodnutí o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy Okresný úrad Michalovce – katastrálny odbor vyznačí na liste vlastníctva zmenu vlastníkov podľa tejto zmluvy.
3. Náklady na zaplatenie správneho poplatku súvisiaceho s povolením vkladu do katastra nehnuteľnosti znášajú kupujúci.
4. Náklady súvisiace so spísaním kúpnej zmluvy znáša kupujúci.
5. Účastníci tejto zmluvy sa s jej obsahom riadne oboznámili, porozumeli všetkým jej ustanoveniam a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.
6. Účastníci tejto zmluvy svojím podpisom potvrdzujú, že zmluva je spísaná podľa ich slobodne prejavenej vôle, uzatvárajú ju bez nátlaku a v zákonom stanovenej forme.
7. Zmluvné strany súhlasia s tým, že sú svojimi zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazaní okamihom jej podpisu a jej zmeny možno robiť len formou očíslovaných písomných dodatkov podpísaných obomi zmluvnými stranami na jednej listine.
8. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých každý účastník zmluvy obdrží po 1 vyhotovení a 2 vyhotovenia s úradne overeným podpisom predávajúcich spolu s návrhom na vklad sa predložia Okresnému úradu Michalovce – katastrálny odbor.

V Michalovciach 15.03.2023

**Predávajúci:**

Mgr. Miroslav Duřinec,  
primátor mesta Michalovce

**Kupujúci:**

JUDr. Jozef Blaško

Miroslav Jankaj

Michal Paľo