

Zmluva č. 1-NP-25/2019

o nájme lesných pozemkov vo vlastníctve SR

uzatvorená podľa ustanovení
zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch

zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku
a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ustanovení
Občianskeho zákonníka
(ďalej len „zmluva“)

Článok I. Účastníci zmluvy

Prenajímateľ: LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

so sídlom Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica,
zastúpený: Ing. Marian Staník, generálny riaditeľ
IČO : 36 038 351

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v B.Bystrici, oddiel. Pš, vložka č.
155/S

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca : PANRA-KARPATIA, s.r.o

Sídlo: Chmeľov č. 120, 082 15

V zastúpení: Ing. Mgr. Slavko Pankuch, MBA

IČO : 36470554

IČ DPH :SK2020013336

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Prešove,
odd. Sro, vl. č. 12563/P

Je platcom DPH

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej nájomca a prenajímateľ spolu ako „zmluvné strany“)

Článok II. Účel nájmu

S cieľom racionálneho obhospodarovania lesných pozemkov vo vlastníctve SR v zmysle platných právnych predpisov v zákonnej správe Prenajímateľa uzatvárajú zmluvné strany túto zmluvu.

Článok III. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom lesných pozemkov, ktoré sú zapísané na LV č. 801 a 174 k. ú. Šandal v rozsahu prislúchajúcich spoluvlastníckych podielov na dočasné užívanie za podmienok uvedených v tejto zmluve:

LV	KNE	Výmera KN E	KNC	Druh poz. C	Druh poz. E	JPRL	Plocha prieniku (m ²)	Spoluvlastnícky podiel	Prenajat výmera (m ²)	
174	767/1	615542	555	lesný p.	lesný p.	439a0	71711	720/1920	26892	
						439b0	7987	720/1920	2995	
						439c0	332	720/1920	125	
						439a0	76878	720/1920	28829	
			439c0			9748	720/1920	3656		
			433a2			2944	720/1920	1104		
			439d0			10284	720/1920	3857		
			PH43			31	720/1920	12		
801	606/2	36873	576		ttp	725_0	36873	1/2	18437	
	766	14740	558			ttp	439a0	231	1/2	116
			563				PH43	9	1/2	5
			564				PH43	4	1/2	2
			566				PH43	40	1/2	20
			567				PH43	11415	1/2	5708
Celkový súčet							228487		91758	

2. Prenajíateľ je správcom lesných pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky, tvoriacich lesný majetok štátu označený v odseku 1 tohto článku zmluvy .

Článok IV.

Doba trvania nájmu

- Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to odo dňa jej účinnosti do konca platnosti Programu starostlivosti o les (ďalej len „PSL“) ktorý po schválení rozhodnutím orgánu štátnej správy bude platiť do 31.12.2028.
- Predmet zmluvy bude odovzdaný nájomcovi podľa Dohody (protokolárne po účinnosti tejto zmluvy).
- Zmluvné strany sa dohodli, že predmet zmluvy bude nájomca užívať v rozsahu a za podmienok dohodnutých touto zmluvou

Článok V.

Zmluvné podmienky

- Nájomca je povinný :
 - na nedotknutých lesných pozemkoch hospodáriť podľa zákona č.326/2005 Z.z. o lesoch v z.n.p. a ostatných s nimi súvisiacimi právnymi predpismi a platným PSL
 - viest' evidenciu nákladov a výnosov na predmete nájmu
 - dodržiavať zásady vykonávania ťažby,
 - vykonávať ťažbu tak, by sa minimalizovali negatívne dôsledky na pôdu, vodné toky, následný lesný porast, príahlé stromy a kvalitu ťaženého dreva. Najneskôr po ukončení ťažby je nájomca povinný zabezpečiť bezodkladné uvedenie do pôvodného stavu pri narušenej lesnej pôde, koryte vodného toku, lesného porastu a príahlých stromov tak, aby nedochádzalo k ich ďalšiemu poškodeniu,
 - pri sústredovaní a uskladňovaní dreva minimalizovať nadmerné poškodenie pôdy, okolitých stromov, lesných ciest a vodných tokov; po ukončení činnosti vykonať

- opatrenia na zmiernenie alebo odstránenie negatívnych dôsledkov poškodenia a na zabránenie ďalšieho poškodzovania.
- 2) Nájomca sa zaväzuje riadne a včas hradiť daň z lesných nehnuteľností, ktoré sú predmetom zmluvy podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov. V prípade, ak by predmetná daň bola vyrubená prenajímateľovi a ním aj zaplatená, tak nájomca sa ju zaväzuje uhradiť prenajímateľovi do 14 dní od uplatnenia jej zaplatenia prenajímateľom, pričom pre určenie tohto práva prenajímateľa je rozhodujúca skutočnosť, či nájomný vzťah trval v čase, ktorý je rozhodujúci pre určenie daňovníka a nie okamih, kedy mu bola daň vyrubená, teda či k 31.12 toho ktorého kalendárneho roka nájomný vzťah trval.
 - 3) Nájomca nie je oprávnený nakladať s lesnými pozemkami, ktoré sú predmetom zmluvy inak, ako je v tejto zmluve uvedené, najmä nesmie postúpiť užívacie práva iným fyzickým resp. právnickým osobám a povoľovať zásahy do integrity LP iba za spoluúčasti prenajímateľa
 - 4) Prenajímateľ má právo na kontrolu hospodárenia v predmetných lesných porastoch a požadovať k nahliadnutiu a odsúhlaseniu výkazov o hospodárení (LHE , účtovníctvo, projekty, odpočty). Za týmto účelom je nájomca povinný poskytnúť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu nevyhnutnú súčinnosť.
 - 5) Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup na pozemok za účelom kontroly, či nájomca užíva pozemok v súlade so zmluvou a zákonom.
 - 6) Zmluvné strany vzájomne odsúhlasia plán na bežný rok podľa výkonov v technických jednotkách a € v termíne do 31.3. bežného roku.
 - 7) Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vznikli na predmete nájmu v dôsledku jeho protiprávneho konania.
 - 8) Nájomca je povinný najmä prenajaté pozemky riadne obhospodarovať , využívať všetky prostriedky na ochranu pozemkov a pritom dbať, aby nedošlo k ich poškodeniu a zmenšeniu, ako aj strate produkčných a mimoprodukčných funkcií.
 - 9) Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania.
 - 10) Ak nájomca užíva veci aj po skončení nájmu a prenajímateľ proti tomu nepodá návrh na vypratanie nehnuteľnosti na súde do 30 dní, obnovuje sa nájomná zmluva za tých istých podmienok, za akých bola dojednaná pôvodne. Nájom dojednaný na dobu dlhšiu ako rok sa obnovuje vždy na rok, nájom dojednaný na kratšiu dobu sa obnovuje na túto dobu.
 - 11) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak nájomný vzťah bude trvať po schválení platnosti nového PSL na Predmet zmluvy, tak sa zmluvné strany zaväzujú stanoviť novú výška nájomného na základe nového rozsahu záväzkov obhospodarovateľa vyplývajúceho z prevzatí povinností z ukazovateľov a údajov nového platného programu starostlivosti o lesy na . Nová výška nájomného sa upraví dodatkom k tejto Zmluve postupom podľa Článku VI. ods. 6 tejto zmluvy, pričom prílohu bude tvoriť rozsah záväzkov PSL.

Článok VI. NÁJOMNÉ

Nájomca sa s cieľom finančného vyrovnania za prenájom lesných pozemkov zaväzuje sa prenajímateľovi platiť nájomné za výmeru 9,1758 ha lesných pozemkov ročne výške 911 €, - + DPH (podľa platných právnych noriem), slovom Deväťstojedenásť Eur na základe faktúry vystavenej prenajímateľom prostredníctvom územne príslušného odštepného závodu Vranov najneskôr 31.11. kalendárneho roku bezhotovostne prevodným príkazom Bankové spojenie: VÚB, Vranov nad Topľou, IBAN : SK89 0200 0000 0000 0050 9632, konštantný symbol 0558, variabilný symbol :

- 1) V zmysle § 21, ods. 5 zákona č. 504/2003 Z.z. bola výška nájomného stanovená s odkazom na zákon č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou na základe cenovej kalkulácie na dobu platnosti programu starostlivosti o les s prihliadnutím na vek lesného

porastu a plnenie úloh ustanovených ukončeným plánom starostlivosti o les za obdobie 01.01.2009 do 31.12.2018.

- 2) Nájomné je splatné do 31.12. bežného kalendárneho roku.
Prvé nájomné za lesné pozemky za kalendárny rok, v ktorom táto nájomná zmluva nadobudla účinnosť bude vypočítané v alikvotnej čiastke odo dňa účinnosti zmluvy.
- 3) V prípade omeškania nájomcu so zaplatením splatného nájomného si môže prenajímateľ uplatniť voči nájomcovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 4) Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že výška nájomného počas platnosti zmluvy môže byť s ohľadom na aktuálne ceny drevnej hmoty a výšku výrobných nákladov zmenená dodatkom k tejto zmluve. V prípade, ak počas dohodnutej doby platnosti zmluvy dôjde k výrazným zmenám v jednotlivých kalkulačných položkách, a to najmä:
 - nárast cien,
 - inflácia,
 - kalamita,
 - zmena ukazovateľov platného PSL alebo vypracovanie nového PSL,
 tak sa na písomný návrh ktorejkoľvek zmluvnej strany (ďalej len „Oznámenie“) bez zbytočného odkladu pristúpi k aktualizácii cenovej kalkulácie a úpravy výšky nájomného dodatkom k tejto Zmluve. V prípade neuzatvorenia dodatku k tejto zmluve podľa tohto odseku zmluvy v lehote 60 dní odo dňa doručenia Oznámenia druhej zmluvnej strane, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť. Zmluva zaniká k poslednému dňu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
- 5) Nájomca je oprávnený postúpiť práva a pohľadávky z tejto zmluvy len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Článok VII.

Zmeny v zmluve

1. Prípadné zmeny v zmluve budú riešené písomne so súhlasom zmluvných strán dodatkom k tejto zmluve, ktorého návrh predloží jedna zo zmluvných strán.
2. K uzatvoreniu dodatku k tejto zmluve sa použije postup v zmysle článku X. tejto zmluvy

Článok VIII.

Zánik (zrušenie) zmluvy

Zmluva zaniká :

- 1) Na základe vzájomnej dohody účastníkov zmluvy.
- 2) Uplynutím dohodnutej doby podľa článku IV. tejto zmluvy.
- 3) Ak niektorý z účastníkov zmluvy podstatným spôsobom poruší ustanovenia tejto zmluvy, tak je ktorákoľvek zmluvná strana oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť. Zmluva zaniká k poslednému dňu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane. Za podstatné porušenie tejto zmluvy sa považuje najmä:
 - omeškanie nájomcu s platením splatného nájomného o viac ako 30 dní,
 - užívanie predmetu zmluvy v rozpore s Článkom V ods. 1 tejto zmluvy,
 - porušenie Článku V ods. 1 tejto zmluvy.
- 4) Odstúpením od zmluvy podľa Článku VI ods. 5 tejto zmluvy.
- 5) Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v rozhodnutí (§ 14 ods. 8 zák. č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, obvodných pozemkových úpravách, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov).

Článok IX.

Záverečné ustanovenia

- 1) Ak nie je v tejto zmluve uvedené inak, riadia sa vzťahy zmluvných strán ustanoveniami zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 2) Táto zmluva sa nevzťahuje na výkon práva poľovníctva podľa zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve v znení neskorších predpisov.
- 3) Doručovanie prostredníctvom pošty: zásielka sa považuje za doručení aj prípade, ak si ju adresát neprevezme. Za deň doručenia sa považuje deň vrátenia neprevzatej zásielky odosielateľovi.
- 4) Spracúvanie osobných údajov účastníkov tejto dohody upravuje článok 6, ods. 1 písm. b) Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov (GDPR).
- 5) Zmluva je vyhotovená v šiestich exemplároch, z ktorých prenajímateľ obdrží 3 vyhotovenia, nájomca 2 vyhotovenia a jedno vyhotovenie Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR.
- 6) Zmluva bola nahlas prečítaná, vysvetlená a na znak slobodnej vôle vlastnoručne podpísaná.
- 7) Zoznam príloh tejto zmluvy:
Príloha č. 1 grafická identifikácia predmetu nájmu na lesníckej porastovej mape
Príloha č. 2 LV č. 174, 801 k.ú. Šandal

Článok X.**Platnosť a účinnosť zmluvy**

- 1) V zmysle § 50 ods. ods 7. zákona č. 326/2005 z.z. o lesoch k uzatvoreniu tejto zmluvy sa vyžaduje predchádzajúci súhlas Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR
- 2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami po udelení predchádzajúceho súhlasu.
- 3) Zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov podlieha táto zmluva zverejneniu, ako povinne zverejňovaná zmluva a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

V Banskej Bystrici dňa 09 MÁJ 2019

LESY Slovenskej republiky

štátny
Námest
975 66 Ba.....
LESY Slovenskej republiky, štátny podnik,
Ing. Marian Staník, generálny riaditeľ

V Chmeľove dňa.....

11.05.2019

.....
Ing. Mgr. Slávko Pankúch, MBA
konateľ