

Kúpna zmluva

Zmluvné strany:

Terra Trnavia, s.r.o.

So sídlom Blagoevova 28, Bratislava – mestská časť Petržalka 851 01

IČO: 51 831 139

Zápis v OR OS Bratislav I, oddiel Sro, vložka č. 0129692/B

Zastúpená: Roman Dzamko, konateľ

ako predávajúci na jednej strane

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Mesto Trnava

sídlo: Hlavná 1, 917 71 Trnava

štatutárny orgán: JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta

IČO: 00 313 114

DIČ: 2021175728

Bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Trnava,

IBAN: SK5902000000000026925212, **VS: 1720605252**

ako kupujúci na druhej strane

(ďalej len ako „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci spoločne aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú v zmysle § 409 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník a uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 86/2023 zo dňa 14.02.2023 (ďalej len „uznesenie MZ č. 86/2023“) túto

kúpnu zmluvu:

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je vlastníkom stavebného objektov:

- a) **SO 4.50 Verejné osvetlenie**, vybudovaného na pozemkoch v k.ú. Trnava vo vlastníctve Mesta Trnava parc.reg. „C“ parc.č. 8948/10, 8949, parc.reg. „E“ parc.č. 1072/19, 1241, 1263/1, 1265/3 a na pozemku parc.reg. „C“ parc.č. 6235/1 vo vlastníctve spoločnosti LYCOS – Trnavské sladovne, spol. s r.o.,
- b) **SO Cestná dopravná signalizácia**, vybudovanej na pozemkoch v k.ú. Trnava vo vlastníctve Mesta Trnava parc.reg. „C“ parc.č. 5671/95, 6217/2, 8948/10, 8950, parc.reg. „E“ parc.č. 1072/19, 1241, 1243/1, 1263/1, 1265/3 a na pozemku parc.reg. „C“ parc.č. 6235/1 vo vlastníctve spoločnosti LYCOS – Trnavské sladovne, spol. s r.o.,

- c) **2 autobusových prístreškov s príslušenstvom**, vybudovaných na pozemku Mesta Trnava v k.ú. Trnava parc.reg.“E“ parc.č. 1263/1,

vybudovaných v rámci stavby „**Úprava križovatky ulíc Bernolákova – Sladovnícka**“ v Trnave, (stavebné objekty uvedené v písm. a), b) a c) ďalej spolu aj ako „**stavebné objekty**“ alebo „**predmet predaja**“), ktoré boli vybudované na základe oznámenia vydaným Okresným úradom Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č. OU-TT-OCDPK-2022/05756/Tr zo dňa 12.4.2022.

2. **Predmetom kúpy** podľa tejto zmluvy sú **stavebné objekty** uvedené v ods. 1 tohto článku zmluvy vo vlastníctve Predávajúceho.

Článok II.

Predmet kúpy

Na základe tejto zmluvy a uznesenia MZ č. 86/2023 Predávajúci týmto predáva zo svojho vlastníctva (podiel 1/1 vzhľadom k celku) predmet predaja stavebné objekty uvedené v Článku I. ods. 1, t.j. „**SO 4.50 Verejné osvetlenie**“ „**SO Cestná dopravná signalizácia**“ a „**2 autobusové prístrešky s príslušenstvom**“, vybudovaných v rámci stavby „**Úprava križovatky ulíc Bernolákova – Sladovnícka**“, v stave v akom sa nachádzajú a Kupujúci ich v stave v akom sa nachádzajú kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti (podiel 1/1). Kupujúci sa zaväzuje uhradiť Predávajúcemu kúpnu cenu vo výške a za podmienok dohodnutých v Článku V. tejto kúpnej zmluvy.

Článok III.

Prehlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci svojim podpisom potvrdzuje a prehlasuje, že na predmete predaja uvedenom v Článku I. ods. 1. neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená a iné právne povinnosti, ktoré by bránili nakladaniu s predmetom predaja.
2. Predávajúci prehlasuje, že mu nie je známa tretia osoba, ktorá by si uplatňovala alebo mohla uplatniť akýkoľvek právny nárok na predmet predaja, ktorý by ohrozil alebo znemožnil prevod vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho alebo by bolo vlastnícke právo k predmetu predaja po jeho nadobudnutí kupujúcim akýmkoľvek spôsobom rušené, či ohrozené tak, že by Kupujúci nemohol s predmetom predaja nakladať.

3. Kupujúci prehlasuje, že sa riadne oboznámil so stavom predmetu predaja a je mu jeho stav známy.

Článok IV. Zodpovednosť za vady

Kupujúci a Predávajúci sa dohodli, že za všetky vady, ktoré budú na predmete predaja v čase jeho protokolárneho odovzdania Kupujúcemu, vo vzťahu k stavebnému objektu:

- a) **SO 4.50 Verejné osvetlenie**, zodpovedá spoločnosť EXKO s.r.o., Okružná 574/24, Dunajská Lužná, IČO 35 777 893, pričom **vyhlásenie EXKO s.r.o. o poskytnutí záruky tvorí Prílohu č. 1 k tejto zmluve**,
- b) **SO Cestná dopravná signalizácia**, zodpovedá spoločnosť ALAM s.r.o., Mlynské Luhy 88, Bratislava, IČO 35 839 465, pričom **vyhlásenie ALAM s.r.o. o poskytnutí záruky tvorí Prílohu č. 2 k tejto zmluve**,
- c) **2 autobusových prístreškov s príslušenstvom**, vybudovaných na pozemku Mesta Trnava v k.ú. Trnava parc.reg.“E“ parc.č. 1263/1, **zodpovedá Predávajúci**, pričom **na uvedený stavený objekt poskytuje Predávajúci Kupujúcemu záruku v trvaní 60 mesiacov odo dňa jeho prevzatia do majetku Mesta Trnava na základe preberacieho protokolu, t.j. zaručuje sa, že odstráni na vlastné náklady všetky vady a nedostatky, zistené v rámci preberania uvedeného stavebného objektu do majetku Mesta Trnava, a to aj v prípade, že sa aj napriek všetkej odbornej starostlivosti vynaloženej Predávajúcim alebo tými, prostredníctvom ktorých výstavbu uvedeného stavebného objektu realizoval, vyskytnú v tejto lehote na uvedenom stavebnom objekte vady. Predávajúci sa zároveň zaväzuje, že do doby prevzatia uvedeného stavebného objektu zabezpečí, aby dažďová voda z prístreškov bola odvádzaná mimo súkromných pozemkov.**

Článok V. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa v súlade s uznesením MZ č. 86/2023 dohodli na kúpnej cene vo výške 1 EUR vrátane DPH (slovom: jedno euro) za každý jeden stavebný objekt uvedený v Článku I. ods. 1. tejto zmluvy, t. j. **celkom 3 EUR** vrátane DPH (slovom: tri eurá).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu dohodnutú v ods. 1 tohto článku **v celkovej výške 3 EUR** uhradí Kupujúci do 30 kalendárnych dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami bezhotovostným prevodom na bankový účet **Predávajúceho** vedený v: _____, a.s., IBAN: _____.

Článok VI. Nadobudnutie vlastníctva a ostatné dojednania zmluvných strán.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy uvedeného v Článku II. tejto zmluvy dňom podpísania preberacieho protokolu podpísaného oboma zmluvnými stranami do 30 kalendárnych dní odo dňa uhradenia kúpnej ceny v zmysle Článku V. ods. 2. tejto zmluvy.

Článok VII. Záverečné ustanovenia.

1. Vzťahy touto zmluvou priamo neupravené sa riadia ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník a súvisiacich platných právnych predpisov.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
 3. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z toho Kupujúci obdrží tri rovnopisy a Predávajúci obdrží jeden rovnopis.
 4. Táto zmluva je záväzná tiež pre prípadných právnych nástupcov zmluvných strán.
 5. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky sporné otázky budú riešené vzájomnou dohodou zmluvných strán. V prípade, že k takejto dohode nedôjde, bude spor predložený na rozhodnutie miestne a vecne príslušnému súdu.
 6. Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny jednotlivých ustanovení tejto zmluvy je možné vykonať výlučne písomnou formou, a to formou očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
 7. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa zoznámili a súhlasia s ním, že zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne, že nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo svojím podpisom potvrdzujú.
8. Táto zmluva bola zverejnená dňa

V Bratislave dňa

V Trnave dňa

Za Predávajúceho:

Za Kupujúceho:

.....
TERRA Trnavia, s.r.o.
Roman Dzamko
konateľ

.....
Mesto Trnava
JUDr. Peter Bročka, LL.M.
primátor mesta

Zoznam príloh:

Príloha č. 1 – Vyhlásenie EXKO s.r.o., Okružná 574/24, Dunajská Lužná, IČO 35 777 893 o poskytnutí záruky za stavebný objekt SO 4.50 Verejné osvetlenie

Príloha č. 2– Vyhlásenie ALAM s.r.o., Mlynské Luhy 88, Bratislava, IČO 35 839 465 o poskytnutí záruky za stavebný objekt SO Cestná dopravná signalizácia