

## Dodatok č. 2

k Zmluve o nájme nebytových priestorov uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb.  
o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov zo dňa  
14.4.2021

---

### Zmluvné strany:

#### 1. Prenajíateľ:

**Obec Prakovce**  
sídlo: Prakovce č. 333, 055 62 Prakovce  
IČO: 00 329 517  
DIČ: 2021259427  
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
číslo účtu: SK19 0900 0000 0001 0139 2015  
zastúpený: Mgr. Róbert Weisz - starosta obce

(ďalej len ako „prenajíateľ“)

a

#### 2. Nájomca:

**EMBRA s.r.o.**  
sídlo: Prakovce 325, 055 62 Prakovce  
IČO: 47 453 311  
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.  
číslo účtu: SK76 0900 0000 0050 5004 7264  
zastúpený: Branislav Vološin - konateľ

(ďalej len ako „nájomca“)

**na základe čl. IX bod 1 VZN Obce Prakovce č.5/2022 o určení sadziieb nájomného za  
prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce Prakovce, výšky nájomného za  
užívanie pozemkov vo vlastníctve  
obce Prakovce a o zriadení vecného bremena**

### UZATVÁRAJÚ TENTO

#### DODATOK Č. 2

k Zmluve o nájme nebytových priestorov uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb.  
o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov zo dňa  
14.4.2021

#### I.

Mení sa názov a znenie Čl. V „ Poskytovanie služieb “ nasledovne:

#### Čl. V

**Výška a splatnosť nájomného, poskytovanie služieb súvisiacich s predmetom nájmu**

1. Výška nájomného sa určuje **počnúc dňom 1.1.2023** dohodou zmluvných strán v súlade so zák.č.18/1996 Zb. o cenách a v súlade s čl.IV bod 2.1.2 písm. b) VZN Obce Prakovce č.5/2022.

2. **Ročné nájomné** sa vypočítava násobkom prenajatej plochy a určenej ceny za m<sup>2</sup> :

$$32,50 \text{ m}^2 \times 9,00 \text{ €} = 292,50 \text{ €}$$

**Mesačné nájomné** predstavuje sumu **24,37 €** a bude fakturované vždy do posledného dňa príslušného mesiaca, za ktoré je platené.

3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy výšky nájomného, a to priamo úmerne k oficiálne štatisticky zistenej miere inflácie v SR za predchádzajúci kalendárny rok, a to spätne od prvého dňa nasledujúceho roka, k čomu dáva nájomca svoj výslovný súhlas.

4. Nájomca sa zaväzuje na paušálnu úhradu poskytovaných služieb, súvisiacich s predmetom nájomnej zmluvy, v sume spolu **72,78 € mesačne**, z toho :

- a) služby spojené s užívaním predmetu nájmu .... 68,58 € mesačne
- b) odvoz odpadu ..... 4,20 € mesačne

Paušálnu úhradu poskytovaných služieb sa nájomca zaväzuje uhrádzať mesačne vopred, vždy do posledného príslušného mesiaca, za ktorý je platená.

5. Nájomca sa zaväzuje, že počas doby platnosti zmluvy bude uplatňovať zásady prísnej hospodárnosti a osobitne zásady prísnej úspornosti v spotrebe energií v predmete nájmu.

## II.

Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy sa nemenia a ostávajú v platnosti.

Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

Tento Dodatok č. 2 je povinne zverejňovanou zmluvou v súlade s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

Dodatok č. 2 je vyhotovený v dvoch exemplároch každý s právnou silou originálu, z ktorých jeden obdrží nájomca a jeden prenajímateľ.

Účastníci si tento Dodatok č. 2 prečítali, s jeho obsahom bez akýchkoľvek výhrad súhlasia, na znak čoho ho vlastnoručne podpísali.

**Za prenajímateľa:**

V Prakovciach, dňa .....

.....  
**Obec Prakovce**

zast.: Mgr. Róbert Weisz – starosta

**Za nájomcu:**

V Prakovciach, dňa .....

.....  
**EMBRA s.r.o.**

zast.: Branislav Vološin - konateľ