

Dodatok č. 2

k Zmluve o nájme nebytových priestorov uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb.
o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov zo dňa
9.4.2021

Zmluvné strany:

1. Prenajíateľ:

Obec Prakovce

sídlo: Prakovce č. 333, 055 62 Prakovce
IČO: 00 329 517
DIČ: 2021259427
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
číslo účtu: SK19 0900 0000 0001 0139 2015
zastúpený: Mgr. Róbert Weisz - starosta obce

(ďalej len ako „prenajíateľ“)

a

2. Nájomca:

G-comp, s.r.o.

sídlo: Záhradná 7, 056 01 Gelnica
IČO: 36 576 662
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
číslo účtu: SK53 0200 0000 0023 8295 7156
zastúpený: Ing. Milan Pregun - konateľ

(ďalej len ako „nájomca“)

**na základe čl. IX bod 1 VZN Obce Prakovce č.5/2022 o určení sadzieb nájomného za
prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce Prakovce, výšky nájomného za
užívanie pozemkov vo vlastníctve
obce Prakovce a o zriadení vecného bremena**

UZATVÁRAJÚ TENTO

DODATOK Č. 2

k Zmluve o nájme nebytových priestorov uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb.
o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov zo dňa
9.4.2021

I.

Mení sa názov a znenie Čl. V „ Poskytovanie služieb “ nasledovne:

Čl. V

Výška a splatnosť nájomného, poskytovanie služieb súvisiacich s predmetom nájmu

1. Výška nájomného sa určuje **počnúc dňom 1.1.2023** dohodou zmluvných strán v súlade so zák.č.18/1996 Zb. o cenách a v súlade s čl.IV bod 2.1.2 písm. b) VZN Obce Prakovce č.5/2022.

2. **Ročné nájomné** sa vypočítava násobkom prenajatej plochy a určenej ceny za m² :

$$11,40 \text{ m}^2 \times 9,00 \text{ €} = 102,60 \text{ €}$$

Mesačné nájomné predstavuje sumu **8,55 €** a bude fakturované vždy do 20-teho dňa príslušného mesiaca, za ktoré je platené.

3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy výšky nájomného, a to priamo úmerne k oficiálne štatisticky zistenej miere inflácie v SR za predchádzajúci kalendárny rok, a to spätne od prvého dňa nasledujúceho roka, k čomu dáva nájomca svoj výslovný súhlas.

4. Nájomca sa zaväzuje na paušálnu úhradu poskytovaných služieb, súvisiacich s predmetom nájomnej zmluvy, v sume spolu **27,06 € mesačne**, z toho :

- a) služby spojené s užívaním predmetu nájmu 22,86 € mesačne
- b) odvoz odpadu 4,20 € mesačne

Paušálnu úhradu poskytovaných služieb sa nájomca zaväzuje uhrádzať mesačne vopred, vždy do 20.dňa príslušného mesiaca, za ktorý je platená.

5. Nájomca sa zaväzuje, že počas doby platnosti zmluvy bude uplatňovať zásady prísnej hospodárnosti a osobitne zásady prísnej úspornosti v spotrebe energií v predmete nájmu.

II.

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy, ktoré nie sú týmto dodatkom dotknuté sa nemenia a ostávajú v platnosti.

Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

Tento Dodatok č. 2 je povinne zverejňovanou zmluvou v súlade s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

Dodatok č.2 je vyhotovený v dvoch exemplároch každý s právnou silou originálu, z ktorých jeden obdrží nájomca a jeden prenajímateľ.

Účastníci si tento Dodatok č. 2 prečítali, s jeho obsahom bez akýchkoľvek výhrad súhlasia, na znak čoho ho vlastnoručne podpísali.

Za prenajímateľa:

V Prakovciach, dňa

.....

Obec Prakovce

zast.: Mgr. Róbert Weisz – starosta

Za nájomcu:

V Prakovciach, dňa

.....

G-comp, s.r.o.

zast.: Ing. Milan Pregun