

Zmluva o prevode vlastníctva č. 02120/2018-PKZP-K40231/18.00

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 19 ods. 3 písm. e) zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z.z.“)

(ďalej len „zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

- | | |
|------------------------------|---|
| Názov: | Slovenský pozemkový fond |
| Sídlo: | Búdková 36, 817 15 Bratislava |
| Štatutárny orgán: | JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka
Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky |
| IČO: | 17 335 345 |
| DIČ: | 2021007021 |
| Bankové spojenie: | Štátna pokladnica |
| Číslo účtu IBAN: | SK35 8180 0000007000001638 |
| Číslo depozitného účtu IBAN: | SK34 8180 0000007000194492 |

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO,
vložka 35/B
(ďalej len „predávajúci“)
- | | |
|-------------------|---|
| Názov: | Podnik služieb Opatovce nad Nitrou, s.r.o. |
| Sídlo: | 972 02 Opatovce nad Nitrou č. 393 |
| Štatutárny orgán: | Mgr. Dana Melišková, konateľka spoločnosti |
| IČO: | 43 918 786 |
| DIČ: | 2022521336 |
| Bankové spojenie: | Prima banka Slovensko, a.s. |
| Číslo účtu IBAN: | SK04 5600 0000009046172001 |

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sro, Vložka číslo:
19638/R
(ďalej len „kupujúci“)

Čl. II

Predmet zmluvy

- Predmetom zmluvy je prevod vlastníctva k pozemkom nachádzajúcim sa v k.ú. Opatovce nad Nitrou, obec Opatovce nad Nitrou, okres Prievidza, zapísaných na liste vlastníctva č. **2531**, ako pozemok E-KN parc. č. 612, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 248 m², podľa geometrického plánu č. 131/2016 zo dňa 27.06.2016, overeného Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 01.07.2016 pod č. 754/2016, ktorým sa zameral stav C-KN, a to pozemky:
LV č. 2531,
E-KN parc. č. 612, t.t.p. o výmere 248 m²,
Diel 15 o výmere 208 m², ku **C-KN parc. č. 1504/11**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 208 m²,
Nezistený vlastník:
1.1 Važan Pavel r. [REDACTED] pod B 1 podiel 1/2, tj. 104 m²

Predmetom tejto zmluvy je aj prevod vlastníctva k pozemkom, ktoré sa nachádzajú v k.ú. Opatovce nad Nitrou, obec Opatovce nad Nitrou, okres Prievidza:

- **parc. C-KN p. č. 1504/15**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 178 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 3110
Nezistený vlastník:
 - 1.2.1. Srnová Zuzana [REDACTED] pod B21 podiel 1/8, tj. 22,25 m²
 - 1.2.2. Srna Štefan r. Srna [REDACTED] pod B22 podiel 1/8, tj. 22,25 m²
 - **parc. C-KN p. č. 1504/13**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 475 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 3109
Nezistený vlastník:
 - 1.3. Cagáňová Alžbeta r. [REDACTED] pod B9 podiel 4/8, tj. 237,5 m²
 - **parc. C-KN parc. č. 1504/6**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 380 m²,
parc. C-KN parc. č. 1509/11, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 3111
Nezistený vlastník:
 - 1.4. Krúžová Zuzana r. [REDACTED] pod B22 podiel 1/8, tj. 49 m²
 - **parc. C-KN p. č. 1504/19**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 268 m²,
parc. C-KN p. č. 1509/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 97 m², ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 3114
Nezistený vlastník:
 - 1.5.1 Šimo Jozef r. Šimo pod B6 podiel 1/22, tj. 16,6 m²
 - 1.5.2 Šimo Štefan r. Šimo [REDACTED] pod B7 podiel 1/22, tj. 16,6 m²
 - 1.5.3 Šimová Jozefína pod B9 podiel 1/22, tj. 16,6 m²
 - 1.5.4 Šimo Jozef r. Šimo pod B11 podiel 1/220, tj. 1,66 m²
 - 1.5.5 Šimo Štefan r. Šimo [REDACTED] pod B12 podiel 1/220, tj. 1,66 m²
 - 1.5.6 Šimová Jozefína pod B13 podiel 1/220, tj. 1,66 m²
 - 1.5.7 Šimo Jozef r. Šimo pod B14 podiel 1/180, tj. 2,02 m²
 - 1.5.8 Šimo Štefan r. Šimo [REDACTED] pod B15 podiel 1/180, tj. 2,02 m²
 - 1.5.9 Šimová Jozefína pod B16 podiel 1/180, tj. 2,02 m²
2. Celková prevádzaná výmera pozemkov je 495,84 m².
3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predávané pozemky opísané v Čl. II bod 1. a 2. tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. III

Vzťahy predávajúceho a kupujúceho k predávaným pozemkom

1. Predávajúci na základe § 16 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 180/1995 Z.z. nakladá s pozemkami nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastri nehnuteľností v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií alebo ak sa nepreukáže inak. V zmysle § 17 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z.z., predávajúci pri nakladaní s pozemkami uvedenými v § 16 ods. 1 vystupuje vo vlastnom mene.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle Čl. II tejto zmluvy, nemá vedomosť o tom, že na predmete zmluvy

viazne záložné právo, predkupné právo, vecné bremeno alebo iné obdobné právo tretej osoby.

3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav predávaných pozemkov a tieto pozemky kupuje v stave, v akom ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy stoja a ležia.

Čl. IV

Dôvod uzatvorenia zmluvy

Predávané pozemky podľa Čl. II tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu so všetkými právami a povinnosťami odplatne za účelom usporiadania vlastníctva k pozemkom zastavaným stavbami vybudovanými vo verejnom záujme v zmysle § 19 ods. 3 písm. e) zákona č. 180/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Čl. V

Kúpna cena, úhrada správnych poplatkov a náklady spojené s prevodom predávaných pozemkov

1. Všeobecná hodnota pozemkov bola určená znaleckým posudkom č. 218/2016 zo dňa 28.6.2016 vyhotoveným znalcom Ing. Miroslavom Hamáčkom, Ľ. Ondrejova 19/12, 971 01 Prievidza vo výške 12,00 € / m².
 $495,84 \text{ m}^2 \times 12,00 \text{ €/m}^2 = 5\,950,08 \text{ €}$, slovom päťtisícdeväťstopäťdesiat 08/100 EUR.
2. Kúpna cena predávaných pozemkov je medzi zmluvnými stranami dohodnutá **vo výške 6 346,75 EUR**, slovom šesťtisícristoštyridsaťšesť eur a sedemdesiatpäť centov (predávaná výmera 495,84 m², cena za jeden (1) m² je 12,80 EUR).
3. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na prevod predávaných pozemkov vo výške 66,00 EUR znáša kupujúci.
4. Okrem toho kupujúci uhrádza aj náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške 5,00 EUR (náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné ďalej len „náklady spojené s prevodom predávaných pozemkov“).
5. Z kúpnej ceny predávaných pozemkov prináleží nezistenému vlastníkovi uvedenému v Čl. II bod 1. zmluvy:
 - 1.1) 1 331,20 EUR,
 - 1.2.1) 284,80 EUR,
 - 1.2.2) 284,80 EUR,
 - 1.3) 3 040,00 EUR,
 - 1.4) 627,20 EUR,
 - 1.5.1) 212,48 EUR,
 - 1.5.2) 212,48 EUR,
 - 1.5.3) 212,48 EUR,
 - 1.5.4) 21,25 EUR,
 - 1.5.5) 21,25 EUR,
 - 1.5.6) 21,25 EUR,
 - 1.5.7) 25,85 EUR,
 - 1.5.8) 25,85 EUR,
 - 1.5.9) 25,86 EUR.

Čl. VI

Spôsob úhrady kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za predmet zmluvy kúpnu cenu vo výške podľa Čl. V bod 2 zmluvy na depozitný účet predávajúceho číslo IBAN: SK34 8180 0000007000194492, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4584023118 náklady spojené s prevodom predávaných pozemkov podľa Čl. V bod 4. vo výške 5,- EUR na účet predávajúceho číslo IBAN: SK35 8180 0000007000001638, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4584023118 do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zaplatením kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaných pozemkov kupujúcim sa rozumie deň pripísania na účet predávajúceho uvedený v bode 1. tohto článku.
3. Ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaných pozemkov, je predávajúci oprávnený od kupujúceho požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškani, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť kupujúceho sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu predávajúceho uvedeného v bode 1. tohto článku.

Čl. VII

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predávaným pozemkom do katastra nehnuteľností predkladajú zmluvné strany spoločne. Do 30 kalendárnych dní po úhrade kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaných pozemkov zašle predávajúci kupujúcemu návrh na vklad podpísaný predávajúcim spolu s príslušným počtom rovnopisov zmluvy pripadajúcich pre okresný úrad a pre kupujúceho spolu s prílohami k návrhu na vklad. Kupujúci sa zaväzuje bezodkladne, najviac však do 30 dní od prevzatia v predchádzajúcej vete uvedených dokumentov, podpísať návrh na vklad a doručiť okresnému úradu príslušný počet rovnopisov zmluvy spolu s prílohami. V súlade s ustanovením bodu 3 článku V zmluvy kupujúci hradí správne poplatky za vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávaným pozemkom po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávaným pozemkom.

Čl. VIII

Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, a to aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy na nápravu doručenej kupujúcemu, ak nebude kúpna cena a náklady spojené s prevodom predávaných pozemkov podľa Čl. V bod 2. a 4. poukázaná na účet predávajúceho v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.

2. Kupujúci je povinný okrem úrokov z omeškania zaplatiť predávajúcemu aj zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom z dôvodu porušenia povinnosti zaplata kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaných pozemkov podľa Čl. V bodu 2. a 4. zmluvy v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa Čl. VI zmluvy. Zmluvná pokuta je splatná do piatich dní od doručenia výzvy na jej zaplata kupujúcu, a to na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tohto článku zmluvy aj v prípade, ak predávajúci odstúpi od tejto zmluvy z dôvodu nezaplata kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom pozemkov podľa Čl. V bod 2. a 4.a Čl. VI na účet predávajúceho v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú v súlade s ustanovením bodu 7 tohto článku zmluvy, že záväzok kupujúceho uhradiť predávajúcemu zmluvnú pokutu podľa podmienok uvedených v tomto bode zmluvy trvá aj po zániku účinnosti tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane nijaké účinky. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
5. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia. Predávajúci je oprávnený započítať finančné plnenie poskytnuté mu kupujúcim z akéhokoľvek dôvodu so zmluvnou pokutou a/alebo náhradou škody, vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo spôsobených skutočnosťami a právnymi vzťahmi súvisiacimi s touto zmluvou.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

Čl. IX

Osobitné dojednania

1. Kupujúci súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke predávajúceho s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi predávajúcemu povinnosť ju zverejniť.

Čl. X
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v **6 rovnopisoch**, z ktorých 2 rovnopisy kupujúci doručí okresnému úradu, 3 rovnopisy si predávajúci ponechá pre administratívne účely a 1 rovnopis si ponechá kupujúci.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa.....

V, dňa.....

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka

.....
Mgr. Dana Melišková
konateľka spoločnosti

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálnej riaditeľky