

Evidenčné číslo zmluvy

Prenajímateľa: D01358038/2023

Nájomcu: 67328_RVSLA

Dodatok č. 1

k Nájomnej zmluve o nájme miesta na stožiarí a časti pozemku a zmluva o nájme kapacity energetického zariadenia č. 358038/2016 zo dňa 02.11.2016 (ďalej len zmluva)

Zmluvné strany:

Názov: TRANSPETROL, a.s.
Sídlo: Šumavská 38, 821 08 Bratislava
V zastúpení: RNDr. Martin Ružinský, PhD., PhD., predseda predstavenstva
Ing. Karol Ladomerský, člen predstavenstva
IČO: 31 341 977
IČ DPH: SK2020403715
DIČ: 2020403715
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK7911000000002621021532
Registrácia: Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 507/B
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Názov: O2 Networks, s.r.o.
Sídlo: Einsteinova 24
851 01 Bratislava
Registrácia: Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 160895/B
V mene ktorého koná: Ing. Juraj Kodýdek, MBA, konateľ
Lukáš Kubesa, konateľ
IČO: 54 639 425
DIČ: 2121743459
IČ DPH: SK2121743459
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK93 0900 0000 0051 6263 2724
SWIFT: GIBASKBX
Fakturačná adresa: O2 Networks, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
Adresa pre elektronické doručovanie faktúry:
Adresa pre doručovanie iných písomností: O2 Networks, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
Kontaktná osoba:
Kontakt vo veciach finančných: e-mail:
Kontakt o veciach technických: e-mail:
Identifikačný kód: RVSLA
Finančný kód: 67328

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

s nasledovným obsahom:

Článok I Predmet dodatku

V súlade s ustanovením článku X **Spoločné a záverečné ustanovenia**, bod 1. zmluvy sa zmluvné strany dohodli na zmene zmluvy nasledovne:

1. Pôvodné znenie čl. IV **Nájomné a spôsob jeho platenia**, bod 1. zmluvy sa ruší a nahrádza sa novým znením nasledovne:

Celkové ročné nájomné za predmet nájmu podľa ods. 1.2 článku I zmluvy predstavuje sumu **8 088,- eur** (slovom: osemtisícosemdesiatosem eur) bez DPH. Celkové mesačné nájomné za predmet nájmu podľa ods. 1.2 článku I zmluvy zodpovedá sume **674,- eur** (slovom: šesťstodeväťdesiatštyri eur) bez DPH. Celkové ročné nájomné za predmet nájmu podľa ods. 1. článku I zmluvy predstavuje sumu **396,- eur** (slovom: tristodeväťdesiatšesť eur) bez DPH. Celkové mesačné nájomné za predmet nájmu podľa ods. 1.1 článku I zmluvy zodpovedá sume **33,- eur** (slovom: tridsaťtri eur) bez DPH. K cenám nájomného sa účtuje DPH podľa platných právnych predpisov v čase vzniku daňovej povinnosti. V nájomnom sú už zahrnuté všetky náklady a výdavky, ako aj akékoľvek iné plnenia finančnej alebo nefinančnej povahy, ktoré prenajímateľ vynaloží za účelom splnenia jednotlivých povinností podľa tejto zmluvy.

2. Do pôvodného znenia čl. IV **Nájomné a spôsob jeho platenia** sa dopĺňa bod 9. s nasledovným znením:

Nájomca udeľuje prenajímateľovi súhlas a oprávnenie v zmysle § 71 ods. 1. písm. b) zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, aby prenajímateľ vyhotovenú faktúru zasielal vo formáte Portable Document Format (.pdf) na túto adresu elektronickej pošty: finance@o2networks.sk. Nájomca týmto berie na vedomie, že prenajímateľ nie je povinný zasielať aj faktúru v tlačenej, resp. listinnej písomnej forme. Elektronická faktúra je v zmysle § 71 ods. 1 písm. a) a b) zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov daňovým dokladom. Nájomca zároveň vyhlasuje, že má výlučný prístup k uvedenej adrese elektronickej pošty.

3. Do pôvodného znenia čl. VI **Práva a povinnosti zmluvných strán, ods. 1** sa dopĺňa bod písm. k) s nasledovným znením:

k) S ohľadom na skutočnosť, že elektronické komunikačné siete môžu pracovať aj v tzv. zdieľanom režime, alebo v prenajatých dátových okruhoch, je pre funkčnosť zariadenia nájomcu a teda naplnenie účelu tejto zmluvy potrebné, aby na zariadení boli nainštalované súčasti vo vlastníctve iných spoločností poskytujúcich elektronické komunikačné služby v zmysle Zákona NR SR č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov, pričom pre účely tejto zmluvy sú uvedené súčasti považované za súčasť zariadenia nájomcu, ktorý nesie za ich umiestnenie a prevádzku plnú zodpovednosť.

4. Pôvodné znenie čl. **VII Ďalšie dojednania**, bod 8., Kontaktné osoby za Nájomcu, sa ruší a nahrádza sa kontaktnými údajmi v záhlaví tohto dodatku.

5. Pôvodné znenie čl. **IV Nájomné a spôsob jeho platenia** sa dopĺňa bod 10. s nasledovným znením:
Počas trvania zmluvy má prenajímateľ jeden krát ročne právo jednostranne, formou písomného oznámenia doručeného nájomcovi, upraviť výšku nájomného o ročnú mieru inflácie vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky, a to od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení oznámenia nájomcovi.

Článok II **Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Všetky ostatné ustanovenia zmluvy, ktoré nie sú dotknuté týmto dodatkom zostávajú v platnosti bez zmeny.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Zmluvné strany berú na vedomie, že tento dodatok podlieha zverejneniu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov ako povinne zverejňovaná zmluva a účinnosť nadobudne prvým dňom mesiaca nasledujúceho po jeho zverejnení v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka. Zmluvné strany so zverejním súhlasia.
3. Nájomca vyhlasuje a zaručuje sa, že:
 - nie je v likvidácii;
 - nie je v úpadku a ani mu úpadok nehrozí;
 - riadne si plnil a plní všetky svoje zákonné povinnosti, a to najmä, ale nielen, v oblasti daní, odvodov a poistenia;
 - nepodal návrh na vyhlásenie konkurzu alebo povolenie reštrukturalizácie a takýto návrh sa podľa jeho vedomostí ani nepripravuje;
 - nepoveril správcu vypracovaním reštrukturalizačného posudku;
 - nie je voči nemu vedené žiadne súdne alebo rozhodcovské konanie, v rozsahu objektívne ohrozujúcom jeho ekonomické postavenie a podľa jeho najlepších vedomostí začatie takéhoto konania ani nehrozí;
 - nie je voči nemu vedené žiadne exekučné konanie v rozsahu objektívne ohrozujúcom jeho ekonomické postavenie ani akýkoľvek výkon zabezpečovacieho práva a podľa jeho najlepších vedomostí začatie takéhoto konania a/alebo výkonu ani nehrozí;
 - neexistuje žiadna iná skutočnosť, ktorá by mohla mať nepriaznivý vplyv na plnenie povinností nájomcu uvedených v zmluve v takej kvalite, ktorá by ohrozila plnenie zmluvy riadne a včas, s odbornou starostlivosťou a poctivým obchodným stykom;
 - nie je on ani žiaden člen jeho štatutárneho orgánu trestne stíhaný;

- neexistuje a ani nie je žiadny dôvod predpokladať existenciu dôvodu na zrušenie registrácie nájomcu pre daň z pridanej hodnoty podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov ("Zákon o DPH");
- sa zdrží akékoľvek korupčného správania alebo inej protispoločenskej činnosti a je si vedomý, že prenajímateľ má zavedenú silnú protikorupčnú politiku, ktorou absolútne odmieta akúkoľvek formu korupčného správania a učiní všetky kroky smerujúce k adekvátnemu vyvodu zodpovednosti voči subjektu takého konania;
- nie je on, ani žiadna osoba v jeho organizačnej, riadiacej ani vlastníckej štruktúre, ani žiaden jeho konečný užívateľ výhod, uvedený na zozname subjektov alebo osôb, s ktorými je podľa práva Slovenskej republiky alebo práva Európskej únie zakázané priamo alebo nepriamo uskutočňovať akékoľvek transakcie alebo činnosti.

Vyhlásenia a záruky uvedené v tomto bode sa považujú za opakované a trvajúce počas celej doby trvania záväzkov podľa zmluvy. Nájomca je povinný informovať prenajímateľa o vzniku akejkoľvek skutočnosti alebo jej zmene, uvedenej v tomto článku zmluvy, a to bez zbytočného odkladu po celú dobu trvania záväzkov zo zmluvy. Akákoľvek nepravdivosť alebo porušenie akéhokoľvek vyhlásenia a záruk nájomcu sa považuje za podstatné porušenie zmluvy a zakladá právo na okamžité odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa; nárok prenajímateľa na náhradu škody tým nie je dotknutý.

4. Na strane nájomcu došlo k zmene v dôsledku realizácie zámeru rozdelenia spoločnosti **O2 Slovakia, s.r.o.**, so sídlom Einsteinova 24, 851 01 Bratislava, IČO: 35848863, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vložka č. 27882/B (ďalej len „**Zanikajúca spoločnosť**“) v súlade s ust. § 69 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, ktorá pristúpila k dobrovoľnému zániku spoločnosti bez likvidácie. Zanikajúca spoločnosť zanikla výmazom z príslušného obchodného registra, pričom ku dňu zániku Zanikajúcej spoločnosti vznikli dve nástupnícke spoločnosti O2 Networks, s.r.o. a O2 Slovakia, s.r.o., ktoré prevzali imanie Zanikajúcej spoločnosti (vrátane existujúcich práv a povinností) podľa projektu rozdelenia a stali sa jej právnymi nástupcami. Práva a povinnosti z tejto Zmluvy prešli v zmysle uvedeného v plnej miere na spoločnosť O2 Networks, s.r.o.. Účinky rozdelenia Zanikajúcej spoločnosti nastali ku dňu zápisu rozdelenia do obchodného registra, t.j. dňa 01.06.2022. Došlo teda ku zmene v identifikačných údajoch (zmena obchodného názvu, zmena identifikačných údajov, zmena účtovných údajov, zmena doručovacej adresy pre fakturáciu) nájomcu tak ako sú uvedené v záhlaví tejto zmluvy.
5. Ak niektoré ustanovenia tohto dodatku nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tohto dodatku.
6. Tento dodatok je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tohto dodatku zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho podpísali.

8. Súčasťou tohto dodatku sú nasledovné prílohy:
Príloha č. 1: Výpočet ceny predmetu nájmu

V Bratislave dňa 21.03.2023

V Bratislave dňa 14.03.2023

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

RNDr. Martin Ružinský, PhD., PhD.
predseda predstavenstva
TRANSPETROL, a.s.

Ing. Juraj Kodýdek
konateľ

Ing. Karol Ladomerský
člen predstavenstva
TRANSPETROL, a.s.

Lukáš Kubesa
konateľ

Príloha č. 1 Výpočet ceny predmetu nájmu

		Nájom Priestory	Nájom stožiar	Cena spolu mesačne	Cena spolu ročne	Úhrady za el. energiu
lokality	Nájomca					
Mágoš Berc, k.ú. Slavec (Silica)	O2	12,00 €	662,00 €	674,00 €	8 088,00 €	- €