

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a v súlade s Čl. 8 bod d) SMERNICE O VEREJNOM OBSTARÁVANÍ - Zadávanie zákaziek na dodanie tovarov, poskytovanie služieb a uskutočňovanie stavebných prác v obci Trnovec nad Váhom platnej a účinnej zo dňa 01.01.2023 (ďalej len „Zmluva“)

medzi týmito zmluvnými stranami:

Objednávateľ:

Sídlo :

IČO:

DIČ:

zastúpený:

osoby oprávnené rokovať:

vo veciach zmluvných:

vo veciach technických:

telefón, e-mail:

Bankové spojenie:

Číslo účtu v tvare IBAN:

Obec Trnovec nad Váhom

Trnovec nad Váhom č.587

925 71 Trnovec nad Váhom

00306240

2021024071

Mgr. Oliver Berecz, starosta obce

Mgr. Oliver Berecz

Mgr. Oliver Berecz

+421 917 873 526, starosta@trnovecnadvahom.sk

VÚB a.s. – exp. Šaľa

SK11 0200 0000 0000 1822 0132

(ďalej len „Objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

sídlo:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

zastúpený:

osoby oprávnené rokovať:

vo veciach zmluvných:

vo veciach technických:

telefón, e-mail:

Bankové spojenie:

Číslo účtu v tvare IBAN:

AŽ PROJEKT s.r.o.

Bezručova 2531/5

811 09 Bratislava – mestská časť Staré Mesto

35951958

2022047412

SK2022047412

Ing. Mária Krumpolcová

Ing. Mária Krumpolcová

Ing. Mária Krumpolcová

+421 2 455 23 896, atelier@azprojekt.sk

VÚB Bratislava - Ružinov

SK66 0200 0000 0020 3361 6951

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(ďalej spoločne len „zmluvné strany“ alebo jednotlivito „zmluvná strana“)

článok I Preambula

Keďže Objednávateľ a Zhotoviteľ vyjadrili spokojnosť so vzájomnou spoluprácou v predchádzajúcom období a nakoľko Objednávateľ má len dobré skúsenosti so Zhotoviteľom a jeho plnením, ktoré je predmetom tejto Zmluvy a to pokiaľ ide o kvalitu, termíny dodania i primeranú cenu, nižšiu alebo porovnateľnú s priemernou cenovou úrovňou na trhu a keďže Zhotoviteľ je oprávnený realizovať dané plnenie, ktoré je predmetom tejto Zmluvy a nemá zákaz účasti vo verejnom obstarávaní uplatnil Objednávateľ postup priameho zadania predmetu zákazky bez prieskumu trhu v súlade s Čl. 8 bod d) Smernice o verejnom obstarávaní obce Trnovec nad Váhom: „d) na základe predchádzajúcich skúseností so zdôvodnením hospodárnosti okrem havárií“ platnej a účinnej dňa 01.01.2023 a uzavrel so Zhotoviteľom túto Zmluvu.

Článok II

Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje pre Objednávateľa v súlade s jeho ponukou (Príloha č.1) a za podmienok stanovených v tejto zmluve vypracovať v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a požiadaviek ostatných osobitných predpisov Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Trnovec nad Váhom (ďalej spolu len „Dielo“).
2. Zhotoviteľ dodá Objednávateľovi výslednú dokumentáciu ZaD ÚPN obce v tlačovej forme v troch vyhotoveniach a na digitálnom médiu CD.
3. Objednávateľ sa zaväzuje riadne zhotovené Dielo prevziať a zaplatiť za jeho zhotovenie cenu a podľa podmienok uvedených v tejto zmluve.

Článok III

Termín vykonania Diela

1. Zhotoviteľ a Objednávateľ sa dohodli, že Dielo podľa článku II tejto zmluvy bude zrealizované najneskôr **do 36 mesiacov** a začína plynúť odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.

Článok IV

Cena a platobné podmienky

1. Cena za vykonanie Diela je stanovená dohodou zmluvných strán podľa § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov v súlade so špecifikáciou prác a kalkuláciou nákladov uvedených v ponuke, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako jej Príloha č.1. (ďalej len „Ponuka“). Fakturácia bude realizovaná podľa etáp špecifikovaných v prílohe č.1.
2. Celková cena za zhotovenie Diela podľa článku II. tejto zmluvy je dohodnutá vo výške **24 960,- EUR** (slovom : dvadsaťtisícštyristošesťdesiat EUR) vrátane DPH, z toho DPH je 4 160,- EUR.
3. V Cene diela sú zahrnuté všetky náklady spojené s dodaním Diela, a to aj náklady, ktoré nie sú v tejto zmluve výslovne uvedené, ale sú nevyhnutné na riadne dodanie plnenia a účel uvedený v tejto zmluve. Zhotoviteľ si voči objednávatelovi nebude uplatňovať žiadne ďalšie náklady.
4. Dohodnutú cenu Diela je možné zmeniť len v prípade, ak príde počas realizácie Diela k zmene sadzby dane v čase vzniku daňovej povinnosti. Všetky prípadné ostatné zmeny môžu byť vykonané len v súlade s §18 platného zákona o verejnom obstarávaní. Zhotoviteľ uplatní vo faktúre DPH vo výške určenej platným právnym predpisom v čase vzniku daňovej povinnosti.
5. Dielo bude financované z finančných prostriedkov Objednávateľa, z finančných prostriedkov Duslo a.s. Šaľa a z finančných prostriedkov In-vest a.s.. Zhotoviteľ a Objednávateľ sa dohodli, že platba za Dielo bude na základe odsúhlaseného súpisu uskutočnených prác za Dielo po ich realizácii. Zhotoviteľ môže vystaviť faktúru raz mesačne, po skončení kalendárneho mesiaca za mesiac predchádzajúci, podľa skutočne vykonaných prác. Preddavky sa neposkytujú.
6. Lehota splatnosti faktúr je 15 dní odo dňa ich doručenia Objednávateľovi. Faktúry budú predkladané v 4 vyhotoveniach. Zhotoviteľom predložená faktúra k úhrade musí obsahovať náležitosti podľa § 71 ods. 1 Zákona o DPH.
7. V prípade, že faktúra nebude obsahovať dohodnuté náležitosti uvedené v tejto zmluve, Objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúry pred uplynutím lehoty ich splatnosti bez zaplatenia Zhotoviteľovi na doplnenie. Objednávateľ musí uviesť dôvod vrátenia. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením opravenej faktúry Objednávateľovi.
8. Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho súhlasu Objednávateľa previesť svoje pohľadávky vzniknuté na základe Zmluvy a/alebo z nej vyplývajúce na inú osobu. Toto ustanovenie je dohodou zmluvných strán v zmysle § 525 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

Článok V

Spôsob a podmienky vykonania Diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo riadne a včas v súlade s Ponukou a s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve ako i pokynmi Objednávateľa.
2. Zhotoviteľ je v celom rozsahu zodpovedný za dodržiavanie predpisov v oblasti ochrany zdravia a bezpečnosti, najmä dodržiavanie zákona č. 154/2013 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby všetci jeho zamestnanci boli v tejto oblasti riadne vyškolení.

3. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania Diela, poskytne Zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu spolupôsobenie spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov a podkladov, ako aj v upresnení tých podkladov, ktorých potreba sa preukáže v priebehu plnenia tejto Zmluvy.

Článok VI Odovzdanie Diela

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Dielo bude ukončené a odovzdané Objednávateľovi podpísaním protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela zodpovednými pracovníkmi oboch zúčastnených strán.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastnícke právo k Dielu alebo jeho zhotovenej časti má Objednávateľ, a to od momentu vzniku Diela alebo jeho zhotovenej časti.

Článok VII Zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo má v čase podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela vlastnosti dohodnuté v tejto Zmluve a bolo zhotovené v súlade s platnou legislatívou SR.

Článok VIII Zmluvné pokuty a náhrada škody

1. Zhotoviteľ je povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu za omeškanie so zhotovením Diela alebo jeho časti vo výške 0,05 % z ceny Diela za každý aj začatý deň omeškania;
2. V prípade omeškania Objednávateľa s platením faktúry uhradí Objednávateľ Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z nezaplatennej sumy za každý deň omeškania.

Článok IX Ochrana dôverných informácií a ostatné dojednania

1. V tejto Zmluve "dôverná informácia" znamenajú všetky informácie, ktoré sa týkajú alebo môžu týkať Diela, vrátane a bez obmedzenia všetkých údajov a informácií, dokumentov a správ, ponúk, cien, návrhov kontraktov, know-how, vzorcov, postupov, projektov, fotografií, výkresov, špecifikácií, softwarových programov a akýchkoľvek iných médií nesúcich alebo zahrňujúcich takéto informácie a akýchkoľvek materiálov, ktoré budú pri použití týchto dokumentov spracované a budú tieto informácie obsahovať.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje použiť všetky dôverné informácie takto poskytnuté výlučne pre potreby realizácie diela. Akékoľvek ďalšie použitie informácií bude podliehať predchádzajúcemu písomnému súhlasu Objednávateľa.
3. Zhotoviteľ nebude robiť kópie dôverných informácií, pokiaľ to nebude nevyhnutné pre potreby oprávnených osôb, zviazaných mlčanlivosťou. Pre potreby masmédií môžu poskytovať informácie iba oprávnení zástupcovia Objednávateľa.

Článok X Doručovanie

1. Všetky oznámenia, výzvy a iné prejavy vôle v súvislosti s touto Zmluvou a jej plnením (ďalej len „Písomnosť“), musia byť urobené v písomnej forme a doručené na adresu príslušnej Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy alebo na inú adresu, ktorú oznámi táto strana.
2. Pokiaľ nie je v Zmluve uvedené inak, akákoľvek Písomnosť zasielajúcej Zmluvnej strany sa považuje za doručenie príslušnej Zmluvnej strane v momente keď nastane jedna z uvedených skutočností:
 - a) prijatie,
 - b) odmietnutie prijatia,
 - c) päť pracovných dní po podaní na poštovú prepravu vo forme doporučenej zásielky alebo inou formou registrovanej zásielky s poštovným a potvrdením, alebo odovzdaním na prepravu kuriérovi, ak je zaslaná na adresu uvedenú v zmysle ods. 1. tohto článku Zmluvy.

3. Zmluvné strany sú povinné písomne si potvrdiť prevzatie/odovzdanie zásielky v prípade osobného odovzdania. Odmietnutie prevzatia zásielky alebo odmietnutie poskytnúť písomné potvrdenie o prijatí zo strany adresáta má za následok doručenie zásielky, a to dňom takéhoto odmietnutia.

Článok XI Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia a naplnenia povinnosti v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
2. Nakoľko Objednávateľ je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení (ďalej len zákon o slobodnom prístupe k informáciám), Zmluvné strany sú oboznámené s tým, že informácie o Zmluve budú zverejnené spôsobom uvedeným v ust. § 5a ods. 3 zákona o slobodnom prístupe k informáciám.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto Zmluve riadia sa ustanoveniami Obchodného zákonníka a ustanoveniami ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR.
4. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy možno uskutočniť len písomnými dodatkami k tejto zmluve obojstranne riadne podpísanými zmluvnými stranami, inak je zmena či doplnenie neplatné.
5. Zmluvné strany vynaložia všetko úsilie, aby prípadné spory týkajúce sa tejto Zmluvy boli vyriešené formou vzájomných rokovaní vedených v dobrej viere.
6. V prípade vzniku sporov v súvislosti s touto Zmluvou, Zmluvné strany si pre konečné rozhodnutie o predmete sporu zvolia právomoc a príslušnosť súdov Slovenskej republiky, pričom musia byť použité hmotnoprávne a procesné pravidlá platné na území Slovenskej republiky.
7. Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach. Tri vyhotovenia obdrží Objednávateľ, jedno vyhotovenie obdrží Zhotoviteľ.
8. Nedeliteľnou súčasťou zmluvy je:
Príloha č.1 – Ponuka
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a predstavuje prejav ich vôle, ktorý je urobený slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, a ktorý nie je urobený v omyle a svojím obsahom alebo účelom neodporuje alebo neobchádza zákon. Ďalej zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na uzatvorenie tejto zmluvy a jej plnenie je možné, sú oboznámené s jej obsahom a bez výhrad s ním súhlasia, na znak čoho k tejto Zmluve pripájajú svoje podpisy.

V Trnenci nad Váhom, dňa ~~22.03.2023~~ 22.03.2023

Za Objednávateľa:

V Bratislave, dňa:

Za Zhotoviteľa:

Ing. Mária Krumpolcová - konateľ

PONUKA

na vypracovanie
„Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Trnovec nad Váhom“

2023
AŽ PROJEKT s.r.o.
811 09 Bratislava Bezručova 5
02/45523896
atelier@azprojekt.sk



Predmet ponuky

Predmetom ponuky je vypracovanie **Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Trnovec nad Váhom**, ktoré budú vypracované v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a požiadaviek ostatných osobitných predpisov a v zmysle zaslaných súťažných podkladov.

Špecifikácia prác

Návrh zmien a doplnkov ÚPN obce Trnovec nad Váhom bude vypracovaný v nasledovnom rozsahu:

- 1a) Oznámenie o začatí obstarávania strategického dokumentu v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov
 - 1b) Návrh zmien a doplnkov č. 2 obce Trnovec nad Váhom, vrátane spoluúčasti na prerokovaní návrhu zmien a doplnkov ÚPN obce (vyhodnotenie pripomienkového konania,
 - 1c) zapracovanie pripomienok do dokumentácie a vypracovanie dokumentácie pre §25 stavebného zákona).
2. Čistopis ZaD ÚPN obce
 3. Súťaž doteraz vypracovaných zmien a doplnkov so schváleným ÚPN obce (textová a grafická časť)

Predmetom návrhu zmien a doplnkov budú nasledovné požiadavky:

Žiadateľ	Aktuálny UPN	Požadovaná zmena	Parcely	Výmera (ha)	Záber ppf	Poznámka	% zastúpenie zámeru	Čiastka zámer s DPH v €
ZD2-1	Duslo a.s. územie ekostabilizačnej zelene, plocha skládky RSTO	plochy ti - zariadenie pre výrobu elektrickej energie	1500/1	20,9523	nie		15	3744,0
ZD2-2	INVEST s.r.o. orná pôda	plochy výroby a skladového hospodár.	1574, 1591/2, 1577/4	23,4517	áno		17	4243,2
ZD2-3	obyvatelia obce záhrady, zelen	plochy bývania v rodinných domoch	408/22, 408/2, 408/19 ale aj ďalšie oblasti v rámci obce	?	áno		4	998,4
ZD2-4	A.I.BIOS s.r.o. orná pôda	plochy výroby a skladového hospodárstva	240/31, 240/56	0,8738	áno	je to op vvn	4	998,4
ZD2-5	Duslo a.s. orná pôda	plochy ti - zariadenie pre výrobu elektrickej energie - veterný park		209,0	áno		30	7488,0
ZD2-6	Reality holding s.r.o. orná pôda	plochy výroby a skladového hospodárstva	240/16, 240/69, 240/32 a 240/65 v k. ú. horný jatov,	6,5134	áno		7	1747,2
ZD2-7	obyvatelia obce územie rekreácie	plochy bývania v rodinných domoch	lokalita nový dvor - mapa	18,8448	nie		10	2496,0
ZD2-8	Duslo a.s. územie ekostabilizačnej zelene, kód NZS2	Fotovoltaická elektrárň	677/1	16,2	nie		9	2246,4
ZD2-9	Duslo a.s. P14 - územie poľnohospodársky využíwanej krajiny	Čerpacia stanica zeleného vodíka	1577/3, 1579/2, 1579/121, 1579/175	1,5	nie		4	998,4
Spolu							100	24960,0



Obsah a rozsah Zmien a doplnkov

Zmeny a doplnky ÚPN obce Trnovec nad Váhom budú vypracované v:

- textovej a tabuľkovej časti
- grafickej časti

Textová časť Zmien a doplnkov ÚPN obce Trnovec nad Váhom bude obsahovať:

- zmeny a doplnenie kapitol smernej časti ÚPN obce Trnovec nad Váhom vyvolané zmenami
- zmeny a úprava samostatnej záväznej časti vyvolané zmenami

Grafická časť bude vypracovaná v zmysle § 17 ods. 1 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii ako samostatná príloha schváleného ÚPN obce Trnovec nad Váhom. Bude obsahovať spracovanie zmien a doplnkov pôvodných grafických výkresov ÚPN obce Trnovec nad Váhom dotknutých vyvolanými zmenami.

Cena za vypracovanie zmien a doplnkov ÚPN obce

Cena za vypracovanie zmien a doplnkov ÚPN obce Trnovec nad Váhom je stanovená v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách.

Kalkulácia

Etapa		Cena v €	DPH 20%	Cena s DPH
1	a) Oznámenie o strategickom dokumente	1 200,0		
	b) Návrh zmien a doplnkov ÚPN O, spoluúčasť na prerokovaní,	15 350,0		
	c) Vypracovanie dokumentácie pre preskúmanie dokumentácie podľa § 25 stavebného zákona	1 300,0		
2	Čistopis Zmien a doplnkov ÚPN O	1 350,0		
3	Sútláč	1 600,0		
Spolu		20 800,0	4 160,0	24960,0

Vzhľadom na značné rozlohy predpokladaných zámerov na zmeny a doplnky a zameranie zmien, predpokladáme, že Zmeny a doplnky bude potrebné posudzovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov. Správa o hodnotení strategického dokumentu nie je predmetom cenovej ponuky.

Bratislava: Marec 2023

/ AŽ PROJEKT s.r.o.
Ing. Mária Krumpolcová
konateľ

20