

Zmluva o budúcej Zmluve o zriadení vecného bremena MsÚ č. 43/2023

uzatvorená v zmysle § 50a a § 151n Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami (ďalej len „dohoda“)

Budúci povinný z vecného bremena:

Mesto Vysoké Tatry

Sídlo: Starý Smokovec 18001, 062 01 Vysoké Tatry

Zastúpená: Jozef Štefaňák, primátor mesta

IČO: 00326585

Bankové spojenie: SLPS a.s. Poprad

IBAN: SK96 0900 0000 0051 6639 4524

SWIFT/BIC: GIBASKBX

Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok SR v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

(ďalej len „budúci povinný“)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

meno a priezvisko:

Ing. Marek Bene, rod. Bene

dátum narodenia:

.....

rodné číslo:

.....

trvale bytom:

Kostolianska cesta 27/A, 040 01 Košice

a

meno a priezvisko:

Zuzana Beneová, rod. Markušovská

dátum narodenia:

.....

rodné číslo:

.....

trvale bytom:

Kostolianska cesta 27/A, 040 01 Košice

(ďalej len „budúci oprávnený“)

(ďalej spolu budúci oprávnený a budúci povinný len ako „zmluvné strany“)

Čl. I

1. Mesto Vysoké Tatry je výlučným vlastníkom pozemku v katastrálnom území Tatranská Lomnica:

Parc. KN-C č. 484/1 – ostatná plocha o výmere 3871 m², LV 1

Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria do doby, uvedenej v čl. II, bod 1 tejto zmluvy „Zmluvu o zriadení vecného bremena“, ktorej predmetom bude zriadenie vecného bremena v prospech budúceho oprávneného. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci povinný, ako výlučný vlastník nehnuteľností podľa bodu 1 tohto čl. zriadi vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, spočívajúce v práve uloženia verejnej kanalizačnej prípojky na predmetnom pozemku a v práve vjazdu a vstupu na dotknutý pozemok pri jej umiestňovaní, prevádzke, údržbe a opravách v rozsahu cca 10 m², (presný rozsah budúceho vecného bremena bude určený podľa doloženého

geometrického plánu na porealizačné zameranie) a v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena toto jeho právo strpieť.

2. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti budúceho povinného strpieť uloženie verejnej kanalizačnej prípojky a jej následnú prevádzku sa bude vzťahovať len na časť predmetnej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne, ktorého vypracovanie zabezpečí najneskôr do 30 dní od dňa ukončenia stavby budúci oprávnený.

3. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti budúceho povinného strpieť vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu uloženia, údržby a opráv verejnej kanalizačnej prípojky sa bude len v nevyhnutnom rozsahu vzťahovať na dotknutú nehnuteľnosť.

4. Budúci oprávnený vecné bremeno v plnom rozsahu prijíma.

5. Vecné bremeno bude spojené s vlastníctvom nehnuteľností a v prípade prevodu vlastníckeho práva prechádza na nadobúdateľa – in rem.

6. Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú.

7. Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu určenú v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Vysoké Tatry.

Čl. II

1. Zmluvné strany sa dohodli uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena podľa čl. I tejto zmluvy, podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka v termíne 60-tich dní odo dňa doručenia geometrického plánu na porealizačné zameranie verejnej kanalizačnej prípojky budúceho povinnému na základe písomnej výzvy budúceho oprávneného.

2. Záväzok uzatvoriť budúcu zmluvu zaniká, ak okolnosti, z ktorých zrejme zmluvné strany vychádzali pri vzniku tohto záväzku, sa do tej miery zmenili, že nemožno rozumne požadovať od zaviazanej strany, aby zmluvu uzavrela. K zániku však dochádza, len keď jedna zmluvná strana túto zmenu okolností oznámila bez zbytočného odkladu druhej zmluvnej strane.

3. Práva a povinnosti zmluvných, vyplývajúce z tejto zmluvy, prechádzajú aj právnych nástupcov zmluvných strán.

4. Pri vykonávaní oprávnení, vyplývajúcich z vecného bremena má budúci oprávnený povinnosť postupovať tak, aby nespôsobil ujmu na právach a právom chránených záujmoch budúceho povinného a ak sa jej nedá vyhnúť je povinný ujmu obmedziť na najnižšiu možnú mieru. Po skončení prác je budúci oprávnený povinný uviesť pozemok do pôvodného stavu.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností predloží budúci oprávnený na základe podpísanej zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorý zároveň uhradí aj správny poplatok. V prípade, ak správa katastra v rámci konania o povolení vkladu vecného bremena uvedeného v čl. I tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, vytkne zmluve o zriadení vecného bremena alebo návrhu na vklad vecného bremena akékoľvek nedostatky, zmluvné strany sa zavazujú tieto nedostatky v lehote stanovenej správou katastra odstrániť.

Čl. III

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/200 Z.z o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
3. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného očíslovaného dodatku.
4. Pre právne vzťahy touto dohodou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
5. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží dva (2) rovnopisy.
6. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že dohodu uzatvorili slobodne, vážne, zmluvu si prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky, neuzatvorili ju v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

Za budúceho oprávneného

Za budúceho povinného

Starý Smokovec, dňa

Starý Smokovec, dňa

.....
Ing. Marek Bene

.....
Jozef Štefaňák
Primátor

.....
Zuzana Beneová