

DODATOK č. 2

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2158/2009, uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami zo dňa 8.9.2009
(ďalej aj ako Dodatok č. 2)

ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1. Prenajímateľ : T.P.D. TRANSPORT, s.r.o.
Sídlo : Považská 2, 940 67 Nové Zámky
Zastúpený : Ing. Peter Danáč - konateľ
IČO : 36532771
DIČ : 2020144093
IČ DPH : SK2020144093
Bankové spojenie : Tatra banka, a.s.
Číslo účtu BBAN : 2928510015/1100
IBAN : SK07 1100 0000 0029 2851 0015
SWIFT/BIC : TATRSKBX
spoločnosť zapísaná v OR vedenom Okresným súdom Nitra, oddiel Sro, vložka číslo 11534/N
- 1.2. Nájomca: Slovenská pošta, a. s.
Sídlo: Partizánska cesta 9, 97599 Banská Bystrica
Kontaktné miesto : Sekcia správy majetku
Námestie SNP č. 35, 814 20 Bratislava 1
Zastúpený : Ing. Elena Hegerová, PhD., riaditeľka úseku financií
Ing. Milan Hlinka, riaditeľ úseku služieb
Obidvaja na základe poverenia predstavenstva SP, a. s., podľa Podpisového poriadku OS-03 v platnom znení
IČO: 36631124
DIČ: 2021879959
IČ DPH: SK2021879959
Fakturačná adresa: Slovenská pošta, a. s.,
Partizánska cesta 9, 97599 Banská Bystrica
Bank. spojenie: 365.bank, a.s.
Číslo účtu BBAN : 3001130011/6500
IBAN : SK9765000000003001130011
SWIFT/BIC : POBNSKBA
spoločnosť zapísaná v OR vedenom Okresným súdom Banská Bystrica, oddiel Sa, vložka č. 803/S

Zmluvné strany sa dohodli z dôvodu zmeny fakturácie za nájomné a aktualizácie údajov o týchto ustanoveniach Dodatku č. 2 k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2158/2009 zo dňa 8.9.2009 v znení Dodatku č. 1 :

Zmena čl. 4 – Nájomné, úhrada za služby a platobné podmienky
V článku IV. NZ sa ruší znenie tohto článku v plnom rozsahu a nahrádza sa novým znením nasledovne :

Parafy:	Dodatok č. 2 nájom nebytového priestoru pre P Nové Zámky 1	Garant: OMNaNA
	Strana 1/4	Ev. číslo v CEEZ: 1845/2009

1. Výška nájomného za nebytové priestory bola stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 7 zákona č. 116/1990 Z.z.na 49.984,30 € bez DPH ročne (577,92 m² x 86,49 €/m²/rok), t.j. 4.165,36 € bez DPH mesačne.

2. Služby spojené s nájomom ročne bez DPH :

1.1. dodávka tepla	9.500,00 €
1.2. vodné a stočné	1.000,00 €
1.3. zrážková voda	250,00 €
1.4. elektrická energia	11.000,00 €
1.5. OLO	500,00 €
1.6. zimná a letná údržba	300,00 €

Spolu služby spojené s nájomom ročne bez DPH : 22.550,00 € , t.j. 1.879,17€ bez DPH mesačne

3. Zmluvné strany sa dohodli , že úhradu za užívanie nebytových priestorov a služieb bude nájomca uhrádzať od 01.03.2023 mesačne, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom vo výške 6.044,53 € + DPH bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy. Splatnosť faktúry sa stanovuje na 30 dní odo dňa doručenia faktúry.

4. Vyúčtovanie nákladov vykoná prenajímateľ 1x ročne, najneskôr do 31.5. nasledujúceho roka, a to na základe prefakturácie skutočných nákladov za objekt. Spotrebu elektrickej energie vyfakturuje prenajímateľ na základe stavu podružného merača vo vlastníctve prenajímateľa.

5. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v platnom znení alebo k nej nebudú priložené doklady dohodnuté zmluvnými stranami, je príslušná zmluvná strana oprávnená v lehote splatnosti faktúru vrátiť späť druhej zmluvnej strane na prepracovanie alebo doplnenie, pričom nová lehota splatnosti faktúry začne plynúť doručením opravenej alebo doplnenej faktúry.

6. Ak v deň úhrady faktúry je prenajímateľ platiteľom DPH a Slovenská pošta, a.s. zistí, že bankový účet, na ktorý sa má vykonať úhrada, sa nenachádza – v Zozname platiteľov DPH s číslami bankových účtov, ktoré používajú na podnikanie na Finančnej správe SR – je Slovenská pošta, a.s. oprávnená pozastaviť úhradu, resp. uhradiť z faktúry len základ DPH bez čiastky DPH uvedenej na faktúre, a to až do lehoty splnenia zákonných povinností, prenajímateľa ohľadne nahlasovania bankových účtov na Finančnú správu SR. Takéto zadržanie platby nebude zakladať nárok na úrok z omeškania, a ani iné sankcie vzťahujúce sa k úhrade po lehote splatnosti.

Zmena čl. V – Práva a povinnosti zmluvných strán

V článku V. NZ sa ruší znenie bodu 13, 19 a 23 v plnom rozsahu a nahrádza sa novým znením nasledovne :

13. Nájomca plní povinnosti vyplývajúce z § 4 písm. a), b), c), d), e), f), g), h), o), p) a § 5 písm. a), b), c), f), h), i), j, zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a z ostatných platných právnych predpisov na úseku ochrany pred požiarmi. Nájomca je povinný prenajímateľovi bezodkladne nahlásiť každý požiar, ktorý vznikne v predmete nájmu.

19. Nájomca si vo vlastnom mene zabezpečí nakladanie s odpadom (nebezpečným, ostatným) podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch. Nájomca pri prevádzkovaní predmetu nájmu bude dodržiavať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Nájomca bude ďalej dodržiavať zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a vyhlášku č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

23. V zmysle zákona o daniach z príjmov zákona č.595/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, § 24 o technickom zhodnotení prenajatého hmotného majetku, uhradeného nájomcom prenajímateľ súhlasí, aby nájomca odpisoval vložené investície do nebytových priestorov. V prípade skončenia nájmu pred úplným odpísaním technického zhodnotenia, prenajímateľ nebude žiadnym spôsobom kompenzovať zostatkovú hodnotu tohto technického zhodnotenia, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Parafy:	Dodatok č. 2 nájom nebytového priestoru pre P Nové Zámky 1	Garant: OMNaNA
	Strana 2/4	Ev. číslo v CEEZ: 1845/2009

V článku V. NZ sa za doterajšie body 1-23 dopĺňajú nové body 24, 25, 26 a 27 nasledovne :

24. V prípade, že počas platnosti Zmluvy dôjde u zmluvných strán k zmene identifikačných alebo registračných údajov (zmena registrácie DPH, názvu, sídla bankového spojenia, a pod.) je zmluvná strana, ktorá túto zmenu vykonala povinná oznámiť tieto skutočnosti druhej zmluvnej strane do 10 dní od vykonanej zmeny. V prípade nedodržania tohto ustanovenia zodpovedá v plnom rozsahu za škodu tá zmluvná strana, ktorá túto povinnosť voči druhej zmluvnej strane nedodržala.

25. Prenajímateľ prehlasuje, že sa dôkladne oboznámil s Protikorupčným kódexom obchodného partnera, ktorý je dostupný na www.posta.sk, s jeho znením súhlasí a zaväzuje sa ho dodržiavať, na znak čoho pripája pod znenie tohto Dodatku svoj podpis. V prípade akéhokoľvek porušenia Protikorupčného kódexu obchodného partnera je Slovenská pošta, a. s., oprávnená okamžite odstúpiť od Zmluvy.

26. Prenajímateľ je povinný dodržiavať zákonné podmienky platné podľa Vyhlášky 210/2000 Z. z. a Zákona č. 157/2018 Z. z. o metrológii v znení doplnkov a neskorších predpisov.

27. Zmluvné strany sa dohodli, že budú dodržiavať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach a informáciách, ktoré sa v súvislosti s užívaním nebytových priestorov dozvedia o druhej zmluvnej strane. Prenajímateľ bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu nesprístupní túto zmluvu, jej obsah, či akéhokoľvek informácie týkajúce sa nájomcu, alebo jeho obchodnej činnosti a podnikateľských zámerov a to žiadnej tretej osobe okrem prípadov, ak to vyžaduje všeobecno-záväzný právny predpis alebo ak sa jedná o informácie a skutočnosti, ktoré sú všeobecne známe a verejne dostupné, alebo ktoré poskytuje zmluvná strana označila ako informácie nepodliehajúce žiadnemu režimu ochrany alebo uchovávanía mlčanlivosti. V prípade, ak zmluvná strana má pochybnosť o charaktere informácie, ktorú získala od druhej strany alebo ktorá sa dostala do jej dispozície od druhej zmluvnej strany, je povinná pred jej akýmkoľvek použitím alebo zaznamenaním, vyžiadať si predchádzajúci písomný súhlas druhej strany. Prenajímateľ sa zaväzuje nepoškodzovať dobré meno nájomcu a nepoužívať jeho obchodné meno, logo, alebo ochrannú známku bez jeho písomného súhlasu. Prenajímateľ je povinný v rovnakom rozsahu v akom je viazaný mlčanlivosťou podľa tohto ustanovenia, zaviazat' k mlčanlivosti aj svojho subdodávateľa, ktorého používa pri poskytovaní služieb spojených s nájmom podľa tejto zmluvy, ak existuje čo i len čiastočne odôvodniteľný predpoklad, že by sa takýto subdodávateľ mohol dozvedieť informácie alebo skutočnosti o nájomcovi, podliehajúce režimu mlčanlivosti podľa tohto ustanovenia zmluvy.

V článku VI. – Skončenie nájmu

Článok VI. má nové znenie nasledovne :

1. Nájom sa skončí:
 - a) **dohodou zmluvných strán**
 - b) **zánikom právnickej osoby** bez právneho nástupcu
 - c) **výpoveďou zo strany prenajímateľa** , výpovedná lehota je 12 mesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bude písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane
 - d) **výpoveďou zo strany nájomcu** , výpovedná lehota je 3 mesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bude písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane
 - e) **výpoveďou nájomcu** z dôvody straty, resp. neobnovenia poštovej licencie v súlade so zákonom číslo 324/2011 Z.z. o poštových službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení; výpovedná doba je 3-mesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane
2. V prípade ukončenia zmluvného vzťahu je nájomca povinný vypratať predmet nájmu v lehote do 30 dní odo dňa skončenia nájmu.

Parafy:	Dodatok č. 2 nájom nebytového priestoru pre P Nové Zámky 1	Garant: OMNaNA
	Strana 3/4	Ev. číslo v CEEZ: 1845/2009

Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 8.9.2009 v znení Dodatku č. 1 sa nemenia a tento Dodatok č.2 je jej neoddeliteľnou súčasťou.

Dodatok č.2 je vyhotovený v 5 rovnopisoch, 2 rovnopisy pre prenajímateľa a 3 rovnopisy pre nájomcu.

Tento Dodatok č. 2 je platný dňom jeho podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinný dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, nie však skôr ako 01.3.2023.

Zmluvné strany sú uzrozmene s tým, že tento Dodatok č. 2 sa považuje za povinne zverejňovaný Dodatok v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zároveň zmluvné strany súhlasia s tým, že Slovenská pošta, a. s., zverejní celý obsah tohto Dodatku č. 2 v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 2 prečítali a súhlasia s jeho obsahom. Vyhlasujú, že Dodatok č. 2 uzavreli dobrovoľne, slobodne a vážne. Dodatok č. 2 nebol podpísaný v tiesni, ani za nevýhodných podmienok na znak čoho Dodatok č. 2 podpisujú.

V Nových Zámkoch, dňa
Prenajímateľ:

Ing. Peter Danáč
konateľ
T.P.D. TRANSPORT,s.r.o.

V Bratislave, dňa
Nájomca:

Ing. Elena Hegerová, PhD.
riaditeľka úseku financií
Slovenská pošta, a.s.

Ing. Milan Hlinka
riadiateľ služieb
Slovenská pošta, a.s.

Parafy:	Dodatok č. 2 nájom nebytového priestoru pre P Nové Zámky 1	Garant: OMNaNA
	Strana 4/4	Ev. číslo v CEEZ: 1845/2009