

ZMLUVA č. 22/2022/SOŠ S a L

o výpožičke uzatvorenej podľa § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“)

1. Banskobystrický samosprávny kraj (BBSK)
Správca: **Stredná odborná škola služieb a lesníctva**
Kolpašská 1586/9
969 56 Banská Štiavnica
V zastúpení: PhDr. Viera Gregáňová, riaditeľka školy
IČO: 42317673
IBAN: SK85 8180 000 0070 0052 5896

„ďalej len požičiavateľ“

a

2. Banskobystrický samosprávny kraj (BBSK)
Meno a priezvisko: **Gymnázium Andreja Kmeťa**
Bytom: Kolpašská, 969 01 Banská Štiavnica
V zastúpení: PhDr. Renáta Mikulášová
IČO: 00160539
Číslo účtu: SK81 8180 0000 0070 0039 0362

„ďalej len vypožičiavateľ“

Článok 1

Predmet výpožičky a predmet zmluvy

1./ Predmetom výpožičky sú nebytové priestory v budove, ktorá je vo vlastníctve Banskobystrického samosprávneho kraja v správe požičiavateľa a táto nehnuteľnosť sa nachádza na ul. Kolpašskej, Banská Štiavnica, v katastrálnom území Banská Štiavnica, na parcele č. 5383/6, súpisné č. 1739/9, zapísaná na LV č. 5609.

2./ Požičiavateľ na základe tejto zmluvy prenecháva vypožičiavateľovi) na bezplatné dočasné užívanie nebytové priestory účelovo určené na športové a pohybové aktivity časovo vymedzené podľa rozvrhu hodín a krúžkovej činnosti. Predmet výpožičky je telocvičňa, ktorá nie je vyhlásená ako prebytočná, ale slúži na vyučovací proces aj pre žiakov GAK Banská Štiavnica rozhodnutím štatutárneho orgánu.

3./ Vypožičiavateľ prehlasuje, že mu je známy súčasný stav predmetu výpožičky a v takomto stave ho počas vymedzených hodín preberá a zároveň sa zaväzuje uhrádzať požičiavateľovi náklady za služby a energie, poskytovanie ktorých je spojené s bezplatným užívaním predmetu zmluvy, a to v rozsahu stanovenom touto zmluvou.

4./ K odovzdaniu a prevzatiu kľúčov od nebytových priestorov dôjde na základe písomného protokolu, ktorý podpíšu obidve zmluvné strany, pričom každá zmluvná strana si ponecháva jeden rovnopis tohto protokolu.

Článok 2

Účel a doba výpožičky

1./ Účelom výpožičky je užívanie predmetu výpožičky na hodiny telesnej výchovy a krúžkovú činnosť spojenú s pohybovými aktivitami pre potreby GAK Banská Štiavnica.

2./ Zmluva sa uzatvára na dobu určitú 1.9.2022 do 30.06.2023

Článok 3

Podmienky úhrad nákladov za služby a energie spojené s užívaním

- 1./ Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhrádzať náklady za jednotlivé služby uvedené v písmene a) a b) tohto bodu, poskytovanie ktorých je spojené s bezplatným užívaním predmetu výpožičky, a to podľa skutočných nákladov prepočítaných pomerom vypožičiavateľom užívanej doby, a to: a) tepelná energia: bude účtovaná vypožičiavateľovi prepočtom podľa priemerne spotrebovaných MWh na 1 hodinu vo výške 95,50 € mesačne vo vykurovacom období október 2022 – apríl 2023.
 - b) elektrická energia: bude účtovaná vypožičiavateľovi prepočtom podľa dočasne užívanej doby v hodinách podľa spotreby kWh na počet svietidiel vo výške 30,- € mesačne.
 - 2./ Náklady za upratovanie sú stanovené dohodou vo výške 40,- € mesačne a uhrádzajú sa štvrťročne na základe faktúry vystavenej a doručenej vypožičiavateľovi.
 - 3./ Faktúra vypožičiavateľa je splatná do 14 dní odo dňa jej doručenia vypožičiavateľovi.
 - 4./ Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhrádzať vypožičiavateľovi náklady za energie podľa bodu 1. písmena a) a b) zmluvy štvrťročne na základe vystavených faktúr.
- V prípade, že sa vypožičiavateľ dostane s platením nákladov za služby spojené s užívaním nebytového priestoru do omeškania, zaväzuje sa uhradiť vypožičiavateľovi úroky z omeškania vo výške 0,01 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.

Článok 4

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať nebytové priestory a jeho zariadenie len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Vypožičiavateľ sa zaväzuje dodržiavať protipožiarne a bezpečnostné opatrenia.
3. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť vypožičiavateľovi potrebu opráv, ktoré má vypožičiavateľ urobiť, a umožniť vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv.
4. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať vypožičané priestory do užívania tretím osobám.
5. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na vypožičaných priestoroch ním, jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výške v čase využívania. V prípade vzniku takýchto škôd, je vypožičiavateľ povinný uhradiť vypožičiavateľovi skutočnú škodu. Škoda sa uhrádza v peniazoch, ak však o to poškodený požiada a ak je to možné a účelné, uhrádza sa škoda uvedením do pôvodného stavu.
6. Vypožičiavateľ si vyhradzuje právo vstupu ním určeného zástupcu do vypožičaných priestorov za účelom kontroly dodržiavania tejto zmluvy.
7. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky.
8. Vypožičiavateľ sa zároveň zaväzuje dodržiavať v priestoroch hygienické pravidlá. (Používanie dezinfekcie pri vstupe do priestorov a iných opatrení v zmysle pokynov vypožičiavateľa)

Článok 5

Skončenie výpožičky

1. Vypožičiavateľ môže odstúpiť od zmluvy ak: a) vypožičiavateľ užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou, b) vypožičiavateľ o viac ako jeden mesiac mešká s platením

úhrad za služby spojené s užívaním nebytového priestoru, c) dôjde k inému závažnému porušeniu zmluvy.

2. Platnosť zmluvy je možné skončiť pred uplynutím doby, na ktorú sa uzatvorila, aj vypovedaním zmluvy. Výpovedná lehota trvá 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Po skončení výpožičky je vypožičiavateľ povinný vrátiť nebytový priestor v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia Občianskym zákonníkom a Zásadami hospodárenia s majetkom BBSK
2. Zmeny a dodatky tejto zmluvy je možné robiť len formou písomných a očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Na úseku požiarnej ochrany a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci zodpovedá vypožičiavateľ za vypožičané priestory v zmysle platných predpisov.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží vypožičiavateľ jeden požičiavateľ a jedno vyhotovenie obdrží zriaďovateľ BBSK. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

Za požičiavateľa

Za vypožičiavateľa

V Banskej Štiavnici, dňa 26.08.2022

V Banskej Štiavnici, dňa 26.08.2022

Stredná odborná škola
služi
.....
PhDr.
.....
diťka

.....
PhDr. Renáta
.....
a