



ZMLUVA O NÁJME ELEKTROCENTRÁLY

Technické služby Žiar nad Hronom spol. s r.o.
Došlo: - 1 -03- 2023
č.: 17 komu: SIE

(ďalej len „Zmluva“)

Zmluvné strany

PRENAJÍMATEĽ (ďalej ako „prenajímateľ“)	NÁJOMCA (ďalej ako „nájomca“)
BCF ENERGY j.s.a. Stavebná 1 974 01 Banská Bystrica Zapísaná v OR OS Banská Bystrica Oddiel: Sja, vložka 41/S	TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o. A. Dubčeka 380/45 965 01 Žiar nad Hronom zapísaný v OR OS v Banskej Bystrici oddiel: Sro, vložka 2034/S
Zastúpený (meno, funkcia): Erika Karová – Predseda predstavenstva	Zastúpený (meno, funkcia): Mgr. Igor Rozenberg, MBA - konateľ
IČO: 54 552 036 DIČ: 2121721877	IČO: 31 609 651 DIČ : 20220479714
Banka: IBAN:	Oberbank AG SK36 8370 0000 01
Miesto pripojenia: Futbalový štadión Žiar nad Hronom	

1.1. Prenajímateľ a nájomca uzavreli dnešného dňa v súlade s ustanovením § 269 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení (ďalej len „Obchodný zákonník“) a zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov túto zmluvu o nájme elektrocentrály.

2. Predmet zmluvy

2.1. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie stabilnú elektrocentrálu MP 250 O s menovitým výkonom 250kVA/200kW.

3. Nájomné a platobné podmienky

3.1. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenájomcovi dohodnuté nájomné vo výške 750,00 € (slovom sedemstôpätidesiat eur) bez DPH mesačne. Nájomné bude platené na základe riadne vyhotovenej faktúry k poslednému dňu príslušného kalendárneho mesiaca so splatnosťou 7 dní.

3.2. Okrem nájomného v zmysle predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy, bude účtované PHM podľa aktuálnej ceny v čase nákupu na čerpacej stanici SHELL, spotrebované množstvo ktorej je možné zistiť na ukazovateli elektrocentrály v % a prekontrolovať pomocou dotankovania nádrže elektrocentrály. Pri 100 % výkone je informatívna spotreba cca 40 l/h, čo je

vzhľadom na veľkosť nádrže cca 24 hodín výkonu elektrocentrály.

4. Povinnosti nájomcu

4.1. Nájomca je povinný vytvoriť podmienky na zapojenie elektrocentrály a plne rešpektovať pokyny obslužného personálu.

4.2. Nájomca ručí v plnej výške spôsobenej škody za poškodenie alebo zničenie predmetu nájmu vlastným, čo aj nedbanlivostným konaním.

5. Iné dojednania

5.1 Dodávateľ má právo akýmkoľvek spôsobom nakladať s pohľadávkou voči odberateľovi vzniknutou z právneho vzťahu zo zmluvy, najmä túto pohľadávku postúpiť, založiť, alebo započítať. V prípade založenia pohľadávky, môže ísť len o založenie pohľadávky voči financujúcej banke (financujúcim bankám) dodávateľa jeho financujúcej banky Oberbank AG, pobočka zahraničnej banky v Slovenskej republike, so sídlom Prievozská 4/A, 821 09 Bratislava (konajúcej prostredníctvom Oberbank AG so sídlom Untere Donaulände 28, 4020 Linz, Rakúsko) a odberateľ súhlasí so založením všetkých budúcich peňažných pohľadávok dodávateľa voči odberateľovi v prospech vyššie uvedenej financujúcej banky.

5.2 Pre zachovanie hodnoty nájmu sa zmluvné strany dohodli, že prenájomcovi môže jednostranne

zvýšiť nájomné o ročný inflačný index vyhlasovaný každoročne NBS.

6. Odstúpenie od zmluvy – vypovedanie zmluvy

6.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 01.03.2023.

6.2. Zmluvu je možné ukončiť:

6.2.1. Vzájomnou dohodou zmluvných strán

6.2.2. Výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán.

6.3. Výpoveď musí byť v písomnej forme. Výpovedná lehota je zmluvnými stranami dohodnutá na 3 (slovom tri) mesiace a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho kalendárneho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

7. Záverečné ustanovenia

7.1. Zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.

7.2. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia ustanoveniami

Obchodného zákonníka a ostatných právnych predpisov na území Slovenskej republiky.

7.3. Strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.

7.4. Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu tejto zmluvy, ktorý zmluvné strany sledovali v čase jej podpisu.

7.5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke nájomcu.

7.6. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia.

7.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú podpisy svojich štatutárnych orgánov.

V Banskej Bystrici, dňa 01.03.2023

BCF ENERGY s.r.o.

Banská Bystrica
IČO: 64 562 036 DIČ: 2121721877

Erika Karová
Predseda predstavenstva
BCF ENERGY j.s.a.

V Žiari nad Hronom, dňa 01.03.2023

Technické služby Žiar nad Hronom

TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o.
A. Žiar nad Hronom

Mgr. Igor Rozenberg, MBA
Konateľ
TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom,
spol. s r.o.