

Dodatok č. 6
k Zmluve o nájme zo dňa 12.12.2011

uzatvorený medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Obchodný názov: Bystrická dopravná spoločnosť a.s.
sídlo: Partizánska cesta 115, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 36 041 777
DIČ: 2020093845
IČ DPH: SK2020093845
Bankové spojenie: VÚB a.s.
Číslo účtu / IBAN: SK14 0200 0000 0014 0776 5157
SWIFT: SUBASKBX
konajúci prostredníctvom.: PhDr. Adrian Polóny, predseda predstavenstva
Mgr. Mariana Ondrejčáková Šeligová, člen predstavenstva

- zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, odd.: Sa, vl. č.: 618/S

e-mail: bystricka.dopravna@gmail.com

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky
rozpočtová organizácia zriadená zákonom č. 333/2011 Z. z. o orgánoch štátnej správy v oblasti daní, poplatkov a colníctva
sídlo: Lazovná 63, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 42 499500
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu / IBAN: SK14 8180 0000 0070 0043 7837
SWIFT: SPSRSKBA
štatutárny orgán: Ing. Lenka Wittenbergerová, prezident finančnej správy

(ďalej len „nájomca“)

Na základe dohody zmluvných strán sa týmto Dodatkom č. 6 mení Zmluva o nájme zo dňa 12.12.2011 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 11.02.2013, Dodatku č. 2 zo dňa 09.04.2015, Dodatku č. 3 zo dňa 11.04.2016, Dodatku č.4 zo dňa 03.11.2016, Dodatku č. 5 zo dňa 22.08.2017 (ďalej len „Zmluva“) nasledovne:

Čl. I
Predmet dodatku

1. Pôvodné znenie Článku I ods. 2) písm. a) sa ruší a nahrádza sa novým nasledovným znením:

„2) Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania:

a) nebytové priestory nachádzajúce sa v nadstavbe stavby - garážové sklady, súp. č. 2733, postavené na parc. č. KN-C 591/10, a to kancelárske priestory:

kancelária č. 1	9,12 m ²
kancelária č. 2	49,46 m ²
kancelária č. 3	23,75 m ²
kancelária č. 4	23,94 m ²

kancelária č. 6	18,27 m ²
kancelária č. 7	23,63 m ²
kancelária č. 8	24,13 m ²
kancelária č. 9	24,26 m ²
kancelária č. 10	23,70 m ²
kancelária č. 11	61,74 m ²
kancelária č. 12	24,07 m ²
kancelária č. 13	22,60 m ²
kancelária č. 17	22,68 m ²
kancelária č. 18	17,55 m ²

spolu o výmere 368,90 m².

Prenajímateľ ďalej necháva do užívania spoločné a sociálne priestory:

spoločné priestory	91,02 m ²
soc. zariadenia pre ženy	1,90 m ²
šatňa ženy	4,19 m ²
soc. zariadenia pre mužov	29,93 m ²
šatňa muži	25,96 m ²

spolu o výmere 153,00 m².

Nebytové priestory spolu so spoločnými a sociálnymi priestormi sú predmetom nákresu, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tohto dodatku. Celková výmera nebytových priestorov spolu so spoločnými a sociálnymi priestormi je 521,90 m².“.

2. Pôvodné znenie Článku II ods. 1 sa ruší a nahrádza sa novým nasledovným znením:

„ 1) Nájomné za celý predmet nájmu bolo dojednané dohodou zmluvných strán **vo výške 2.976,95 EUR** (slovom: dvetisícdeväťstosedemdesiatšesť EUR a 95/100) mesačne, z toho:

- nájomné za predmet nájmu špecifikovaný v čl. I, ods. 2, písm. a) je vo výške 2.334,95 EUR (5,50 EUR / m² x 368,90 m² = 2.028,95 EUR a 2,00 EUR / m² x 153 m² = 306,00 EUR),
- nájomné za predmet nájmu špecifikovaný v čl. I, ods. 2, písm. b) je vo výške 366,00 EUR (2,00 EUR / m² x 183 m²),
- nájomné za predmet nájmu špecifikovaný v čl. I, ods. 2, písm. c) je vo výške 30,00 EUR (2,00 EUR / m² x 15 m²) + DPH v zmysle platných právnych predpisov,
- nájomné za predmet nájmu špecifikovaný v čl. I, ods. 2, písm. d) je vo výške 36,00 EUR (1,50 EUR / m² x 24 m²) + DPH v zmysle platných právnych predpisov,
- nájomné za predmet nájmu špecifikovaný v čl. I, ods. 2, písm. e) je vo výške 150,00 EUR (1,50 EUR / m² x 100 m²) + DPH v zmysle platných právnych predpisov,
- nájomné za predmet nájmu špecifikovaný v čl. I, ods. 2, písm. f) je vo výške 60,00 EUR (1,50 EUR / m² x 40 m²) + DPH v zmysle platných právnych predpisov.

V zmysle ust. § 38 ods. 3 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov odplata za nájom nebytových priestorov uvedených v čl. I ods. 2 písm. a), b) Zmluvy je oslobodená od dane z pridanej hodnoty.

Prenajímateľ bude nájomcovi poskytovať nasledovné služby spojené s užívaním predmetu nájmu, ktoré nájomcovi nebudú fakturované:

- upratovanie prenajatých priestorov vrátane poskytovania hygienických a čistiacich prostriedkov,
- celoročná údržba príľahlých vonkajších priestorov a komunikácií,
- servisné služby (údržba predmetu nájmu),
- odvoz komunálneho odpadu
- strážna služba zabezpečujúca stráženie areálu, v ktorom sa predmet nájmu nachádza,
- ochrana pred požiarmi.“.

3. Pôvodné znenie Článku IV sa ruší a nahrádza sa novým nasledovným znením:

**„Článok IV
Splatnosť nájomného a preddavkov na platby za služby spojené s užívaním predmetu nájmu,
fakturácia a úrok z omeškania**

1. Nájomné a preddavky na platby za služby spojené s užívaním predmetu nájmu uvedené v čl. II ods. 3., tejto zmluvy, nájomca uhradza na základe faktúry, ktorú prenajímateľ vystaví do 20. príslušného kalendárneho mesiaca, a to so splatnosťou 30 dní od dňa doručenia faktúry.
 2. Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej republike. V prípade, ak faktúra nebude obsahovať požadované náležitosti, nájomca ju vráti prenajímateľovi na prepracovanie. Lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry.
 3. Nájomné a preddavky na platby za služby spojené s užívaním predmetu nájmu sa považujú za zaplatené dňom pripísania príslušnej fakturovanej sumy na účet prenajímateľa. V prípade omeškania nájomcu s platením faktúry je nájomca povinný platiť úrok z omeškania podľa § 369a v spojení s § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka vo výške podľa § 1 ods. 1 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka.“.
4. Článok V – Právo a povinnosti zmluvných strán sa dopĺňa ods. 6) v nasledovnom znení:

„6. Nájomca je povinný dodržiavať v predmete nájmu predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci (ďalej len „BOZP“), o ochrane pred požiarmi (ďalej len „OPP“), hygienické iné predpisy súvisiace s prevádzkou predmetu nájmu takto:

- 6.1. Nájomca je povinný vlastnými zamestnancami a všetkými osobami, ktoré sa zdržujú s jeho vedomím v priestoroch predmetu nájmu, plniť úlohy a dodržiavať povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 124/2006 Z.z.“) a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich bezpečnosť práce a ochranu zdravia pri práci.
- 6.2. V prípade vzniku udalosti podľa § 17 ods. 1 písm. a) až c) zákona č. 124/2006 Z. z. v predmete nájmu, nájomca je povinný vykonať oznamovaciu povinnosť podľa § 17 ods. 5 písm. a) a ods. 6 zákona č. 124/2006 Z. z. Vznik tejto udalosti je nájomca povinný bez zbytočného odkladu nahlásiť aj prenajímateľovi.
- 6.3. Nájomca sa zaväzuje, že bude dodržiavať opatrenia prijaté prenajímateľom na zaistenie OPP v predmete nájmu v súlade so znením zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a príslušných ustanovení vyhlášky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov.
- 6.4. Prenajímateľ zodpovedá a zabezpečuje úradné skúšky, odborné prehliadky, odborné skúšky a odstraňovanie zistených závad na technických zariadeniach a rozvodoch v predmete nájmu podľa vyhlášky č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení neskorších predpisov a príslušných technických noriem. Ustanovenie predchádzajúcej vety sa nevzťahuje na technické zariadenia, ktoré sú vo vlastníctve alebo v prenájme nájomcu. Nájomca je povinný zabezpečovať v stanovených lehotách na svoje náklady revízie vlastných alebo prenajatých elektrospotrebičov v zmysle STN 33 1610 a ručného náradia v zmysle STN 33 1600.“.

5. Článok V – Práva a povinnosti zmluvných strán sa dopĺňa nový ods. 9) v nasledovnom znení:

„9. Nájomca preberá na seba len povinnosti vo vzťahu k predmetu nájmu a zamestnancom nájomcu a všetkým osôb, ktoré sa zdržujú s jeho vedomím v týchto priestoroch, vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov o ochrane bezpečnosti zdravia pri práci, ochrany pred požiarmi a ochrany majetku. Pre vylúčenie pochybností sa uvádza, že nájomca na seba nepreberá povinnosti, ktoré vyplývajú prenajímateľovi zo všeobecne záväzných právnych o ochrane bezpečnosti zdravia pri práci, ochrany pred požiarmi a ochrany majetku.“.

Čl. II Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok je súčasťou Zmluvy o nájme zo dňa 12.12.2011 uzavretej štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
2. Ustanovenia Zmluvy o nájme zo dňa 12.12.2011 týmto Dodatkom č. 6 nedotknuté ostávajú v plnom rozsahu v platnosti.
3. Dodatok č. 6 sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, pričom prenajímateľ obdrží jedno vyhotovenie a nájomca tri vyhotovenia.
4. Tento Dodatok č. 6 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť, v zmysle ust. § 47 a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok č. 6 neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že svoju vôľu prejavili vážne, slobodne, bez nátlaku a zrozumiteľne a na znak súhlasu ju potvrdzujú svojimi podpismi.

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

V Banskej Bystrici, dňa

V Bratislave, dňa

.....
PhDr. Adrian Polóny
predseda predstavenstva

.....
Ing. Lenka Wittenbergerová
prezidentka finančnej správy

.....
Mgr. Mariana Ondrejčáková Seligová
člen predstavenstva