

Dodatok č. 1 k Záložnej zmluve č. 400/62/2023

(ďalej ako „**Záložná zmluva**“) uzatvorenej podľa § 151a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej ako „**Dodatok č. 1**“)

1. **Záložný veriteľ:**

názov: **Štátny fond rozvoja bývania**
sídlo: Lamačská cesta č. 8, 833 04 Bratislava 37
IČO: 31 749 542
štatutárny orgán: Ing. Tomáš Lamprecht, generálny riaditeľ
zastúpený: Mgr. Tomáš Nehéz, na základe poverenia

(ďalej ako „**Záložný veriteľ**“)

2. **Záložca 1:**

Názov/ Obchodné meno: **PROSPECT, spol. s r.o.**
Adresa sídla: J.Simora 5, 940 01 Nové Zámky
IČO: 34107100
Zastúpený: Ing. Alexander Volšík, konateľ
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra,
oddiel: Sro, Vložka číslo: 561/N

(ďalej ako "**Záložca 1**")

3. **Záložca 2:**

Názov obce/samosprávneho kraja: **Obec Iža**
Adresa úradu: Ďatelinová 315, 946 39 Iža
IČO: 00306487
Osoba konajúca v mene Záložca 2: Ing. István Domin, starosta obce

(ďalej ako "**Záložca 2**")

(Záložca 1 a Záložca 2 ďalej ako "**Záložcovia**")

(Záložný veriteľ, Záložca 1 a Záložca 2 ďalej spolu aj ako „**Zmluvné strany**“)

Článok I. **Predmet dodatku**

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 15.03.2023 Záložnú zmluvu č. 400/62/2023 (ďalej len „Záložná zmluva“). Predmetom Záložnej zmluvy je zriadenie záložného práva na nehnuteľnosti špecifikované v článku II. Nehnuteľnosti Záložnej zmluvy vo vlastníctve Záložcov v prospech Záložného veriteľa, pričom toto záložné právo slúži na zabezpečenie uspokojenia pohľadávok Záložného veriteľa špecifikovaných v článku I. Definície a výklad Záložnej zmluvy.
2. V nadväznosti na ustanovenie bodu 7. článku X. Záverečné ustanovenia sa Zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 1, **ktorým upravujú znenie Článku II. Nehnuteľnosti odsek 2.**, ktorý po zmene znie nasledovne:

2. Záložca 2 je vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. **1043** katastrálne územie **Iža** obec **Iža**, okres **Komárno** a to:

Spoluvlastnícke podiely:

- Záložca 2 je výlučným vlastníkom v podieli 1/1 k celku

Stavby:

- Druh stavby: Budova pre kultúru a na verejnú zábavu (múzeum, knižnica a galéria) , popis stavby: Umelecko remeselnícke dielne , číslo súpisné 786 postavený na parc. reg. CKN č. 528/6

Pozemky:

- parc. reg. CKN č. 555/7, Záhrada o výmere 191 m²
- parc. reg. CKN č. 557/1, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1755 m²
- parc. reg. CKN č. 557/3, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1016 m²
- parc. reg. CKN č. 562/2, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 300 m²
- parc. reg. CKN č. 705/16, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 251 m²
- parc. reg. CKN č. 705/17, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 69 m²
- parc. reg. CKN č. 705/18, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m²
- parc. reg. CKN č. 705/19, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 187 m²
- parc. reg. CKN č. 528/1, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 220 m²
- parc. reg. CKN č. 528/4, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 699 m²
- parc. reg. CKN č. 528/6, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 690 m²
- parc. reg. CKN č. 430/19, Ostatná plocha o výmere 149 m²

ČASŤ C: ĎARCHY

Vecné bremeno V-4817/2021 spočívajúceho v práve vstupu, prechodu peši a prejazdu motorovými aj nemotorovými vozidlami cez celé nehnuteľnosti "C" parc.č. 555/7, 557/1, 557/3, 562/2, 705/16, 705/17, 705/18, 705/19 v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome sv.Alžbety so sč 256 postavenej na pozemku registra C KN parcelné číslo 557/3 pol.404/21

Vecné bremeno V-4817/2021 spočívajúceho v práve oprávneného z vecného bremena postaviť a v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť výstavbu a následnú

existenciu stavby Bytového domu Sv. Alžbety podľa projektovej dokumentácie Bytový dom Sv. Alžbety dodatočné povolenie zmeny stavby, apríl 2021, cez celé nehnuteľnosti "C" parc.č. 555/7, 557/1, 557/3, 562/2, 705/16, 705/17, 705/18, 705/19 v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome sv. Alžbety so sč 25 postavenej na pozemku registra C KN parcelné číslo 557/3 pol.404/21

Vecné bremeno v zmysle § 23 ods. 5 zák.č. 182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome sv. Alžbety so sč 256 na parc.reg. C KN č. 557/3

Vecné bremeno V-4199/2022 z 05.09.2022 "in rem" spočívajúce v práve trvalého uloženia inžinierskej siete, v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými aj nemotorovými vozidlami a v práve výkonu servisu, úpravy a opravy tejto inžinierskej siete v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 47704993-63/2022 ako diel č.1 a diel č.2 na pozemok registra C KN parc. č. 557/1, 557/3, v p r o s p e c h každodobého vlastníka nehnuteľnosti Stavba bytový dom sv. Alžbety so súp. č. 256 na pozemku registra C KN parc. č. 557/3 a v prospech vlastníka inžinierskej siete.-pol. 403/22

Vecné bremeno V-5301/2022 z 15. 11. 2022 - "in personam" spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 47704993-63/2022 ako koridor vecných bremien:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení,
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie,
- na pozemky registra C KN parc. č. 557/1, 557/3 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36 361 518, Čulenova 6, 81647 Bratislava.

3. Ostatné ustanovenia Záložnej zmluvy č. 400/62/2023 sa nemenia a zostávajú nezmenené a aj naďalej v platnosti.

Článok II. **Záverečné ustanovenia**

1. Tento Dodatok č. 1 k Záložnej zmluve sa riadi platnými a účinnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky, najmä ale nie výlučne, Občianskym zákonníkom a zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení.
2. Tento Dodatok č. 1 sa stáva neoddeliteľnou súčasťou Záložnej zmluvy.
3. Tento Dodatok č. 1 sa uzatvára písomne, vyhotovuje sa v piatich (5) rovnopisoch, jeden rovnopis pre každú zmluvnú stranu a dva rovnopisy pre kataster nehnuteľností. Dodatok k návrhu na vklad Záložného práva do katastra nehnuteľností podajú Záložcovia, resp. Záložný veriteľ za podmienok podľa Záložnej zmluvy.
4. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tohto Dodatku č. 1 pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli, a že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, bez akýchkoľvek omylov, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi, ktoré pripájajú.

V Bratislave dňa

V dňa

Záložný veriteľ:

Záložca 1:

.....
Mgr. Tomáš Nehéz
Odbor správy a riadenia úverov

.....
PROSPECT, spol. s r.o.
Ing. Alexander Volšík, konateľ

V dňa

Záložca 2:

.....
Ing. István Domin
starosta obce Iža