

ZMLUVA O UŽÍVANÍ POĽOVNÝCH POZEMKOV

Mesto Trnava

Hlavná 1, 917 71 Trnava

Štatutárny zástupca: JUDr. Peter Bročka LL.M. - primátor mesta

IČO: 00 313 114

DIČ: 2021175728

Bankové spojenie: VÚB a.s., č.ú. SK5902000000000026925212

ako vlastník poľovných pozemkov

(ďalej len „Mesto Trnava“)

a

Poľovnícke združenie Modranka

Sereďská 89, 91705 Trnava

Štatutárny zástupca: Karol Sekera – predseda PZ

IČO: 35 592 656

VS - 1750506882

ako užívateľ poľovných pozemkov

(ďalej len „Poľovnícke združenie Modranka“)

uzatvárajú v zmysle § 51 a nasl. Občianskeho zákonníka a uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 511/2020 zo dňa 3. 11. 2020 túto

zmluvu o užívaní poľovných pozemkov

I.

Predmet a účel užívania

1) Mesto Trnava je podľa výpisu z katastra nehnuteľností vlastníkom nehnuteľností:

a) v celosti vlastníkom **pozemkov parc. reg. „C“**, zapísaných na liste vlastníctva č. **5000** pre **k. ú. Trnava:**

- **parc. č. 9085/49** – vodná plocha, o výmere 7 m²,
- **parc. č. 9085/60** – vodná plocha, o výmere 22 m²,
- **parc. č. 10102/2** – orná pôda, o výmere 441 m²,
- **parc. č. 10102/3** – orná pôda, o výmere 4032 m²,
- **parc. č. 10102/326** – orná pôda, o výmere 14 m²,
- **parc. č. 10102/328** – orná pôda, o výmere 12 m²,
- **parc. č. 10103/11** – vodná plocha, o výmere 22 m²,
- **parc. č. 10103/16** – vodná plocha, o výmere 150 m²,

-
- parc. č. **10103/17** – vodná plocha, o výmere 450 m²,
 - parc. č. **10103/20** – vodná plocha, o výmere 83 m²,
 - parc. č. **10103/21** – vodná plocha, o výmere 25 m²,
 - parc. č. **10103/24** – vodná plocha, o výmere 44 m²
 - parc. č. **10548/3** – orná pôda, o výmere 1008 m²,
 - parc. č. **10548/10** – orná pôda, o výmere 162 m²,
 - parc. č. **10548/11** – orná pôda, o výmere 2542 m²,

b) v celosti vlastníkom **pozemkov parc. reg. „E“**, zapísaných na liste vlastníctva č. **5000** pre **k. ú. Trnava**:

- parc. č. **1108** – orná pôda, o výmere 654 m²,
- parc. č. **1125/2** – orná pôda, o výmere 71 m²,
- parc. č. **1155/4** – ostatná plocha, o výmere 3837 m²,

c) vlastníkom **spoluvlastníckeho podielu 395766/423360 z pozemku parc. reg. „E“**, parc. č. **1121/1** – orná pôda, o výmere 480 m², zapísaného na liste vlastníctva č. **13215** pre **k. ú. Trnava**,

d) vlastníkom **spoluvlastníckeho podielu 3/192 z pozemku parc. reg. „E“**, parc. č. **1121/3** – orná pôda, o výmere 758 m², zapísaného na liste vlastníctva č. **1705** pre **k. ú. Trnava**,

e) v celosti vlastníkom **pozemkov parc. reg. „C“**, zapísaných na liste vlastníctva č. **13263** pre **k. ú. Trnava**:

- parc. č. **9085/54** – vodná plocha, o výmere 45 m²,
- parc. č. **9085/55** – vodná plocha, o výmere 59 m²,
- parc. č. **10102/333** – orná pôda, o výmere 15 m²,

f) vlastníkom **spoluvlastníckeho podielu 16/20 z pozemku parc. reg. „C“**, parc. č. **10103/13** – vodná plocha, o výmere 94 m², zapísaného na liste vlastníctva č. **13147** pre **k. ú. Trnava**,

g) v celosti vlastníkom **pozemkov parc. reg. „C“**, zapísaných na liste vlastníctva č. **1300** pre **k. ú. Modranka**:

- parc. č. **2032/32** – ostatná plocha, o výmere 2476 m²,
- parc. č. **2043/74** – ostatná plocha, o výmere 1835 m²,
- parc. č. **2043/82** – ostatná plocha, o výmere 29 m²,
- parc. č. **2043/83** – ostatná plocha, o výmere 113 m²,
- parc. č. **2043/94** – ostatná plocha, o výmere 434 m²,
- parc. č. **2043/95** – ostatná plocha, o výmere 90 m²,
- parc. č. **2043/96** – ostatná plocha, o výmere 58 m²,
- parc. č. **2043/97** – ostatná plocha, o výmere 10 m²,
- parc. č. **2043/98** – ostatná plocha, o výmere 11 m²,
- parc. č. **2043/99** – ostatná plocha, o výmere 9 m²,

-
- parc. č. 2043/100 – ostatná plocha, o výmere 29 m²,
 - parc. č. 2043/102 – ostatná plocha, o výmere 80 m²,
 - parc. č. 2043/103 – ostatná plocha, o výmere 111 m²,
 - parc. č. 2043/106 – orná pôda, o výmere 37 m²,
 - parc. č. 2043/119 – orná pôda, o výmere 50 m²,
 - parc. č. 2043/120 – orná pôda, o výmere 41 m²,
 - parc. č. 2043/171 – ostatná plocha, o výmere 624 m²,
 - parc. č. 2043/225 – ostatná plocha, o výmere 23 m²,
 - parc. č. 2043/226 – ostatná plocha, o výmere 115 m²,
 - parc. č. 2043/236 – ostatná plocha, o výmere 31 m²,
 - parc. č. 2043/238 – ostatná plocha, o výmere 187 m²,

h) *vlastníkom častí pozemkov parc. reg. „E“, zapísaných na liste vlastníctva č. 1300 pre k. ú. Modranka:*

- parc. č. 1181/7 – orná pôda, o výmere 83 m², časti s výmerou 7 m²,
- parc. č. 1181/8 – orná pôda, o výmere 171 m², časti s výmerou 44 m²,
- parc. č. 1181/9 – orná pôda, o výmere 442 m², časti s výmerou 103 m²,
- parc. č. 1182/1 – orná pôda, o výmere 345 m², časti s výmerou 275 m²,
- parc. č. 2269 – orná pôda, o výmere 555 m², časti s výmerou 193 m²,

i) *vlastníkom spoluvlastníckeho podielu 42/180 z pozemku parc. reg. „E“, zapísaných na liste vlastníctva č. 1522 pre k. ú. Modranka:*

- parc. č. 1962/6 – orná pôda, o výmere 13 972 m²,

j) *vlastníkom spoluvlastníckeho podielu 3/4 z pozemku parc. reg. „C“, zapísaných na liste vlastníctva č. 1952 pre k. ú. Modranka:*

- parc. č. 2043/101 – ostatná plocha, o výmere 24 m², (ďalej aj ako „*pozemky*“).

2) Celková výmera pozemkov, ktorých je Mesto Trnava vlastníkom a ktoré tvoria súvislé poľovné pozemky, predstavuje **24425,88 m²**, t. j. **2,44 ha**.

3) Predmetom tejto zmluvy je postúpenie práva užívania pozemkov, ktoré tvoria spolu s ostatnými poľovnými pozemkami **poľovný revír Modranka** za účelom výkonu práva poľovníctva v súlade so Zmluvou o užívaní poľovného revíru „Modranka“ zo dňa 18. 3. 2021, evidovanou dňa 22. 3. 2021 Okresným úradom Trnava – Pozemkovým a lesným odborom (*ďalej len „Zmluva o užívaní poľovného revíru“*).

4) Mesto Trnava ako vlastník poľovných pozemkov touto zmluvou udeľuje Poľovníckemu združeniu Modranka súhlas s užívaním poľovných pozemkov na výkon práva poľovníctva.

II.

Náhrada za užívanie poľovných pozemkov

1) Poľovnícke združenie Modranka uzavrelo s vlastníkmi poľovných pozemkov a splnomocnencami vlastníkov poľovných pozemkov Zmluvu o užívaní poľovného revíru, na základe ktorej sa zaviazalo vlastníkom poľovných pozemkov uhradiť náhradu za užívanie poľovných pozemkov vo výške 1 euro/ha na rok.

-
- 2) Zmluvné strany sa v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 511/2020 zo dňa 3. 11. 2020 dohodli na náhrade za užívanie poľovných pozemkov vo výške 1 euro/ha na rok, ročná náhrada za užívanie celkovej výmery pozemkov predstavuje sumu **2,44 eura**.
 - 3) Poľovnícke združenie Modranka bude uhrádzať náhradu za užívanie poľovných pozemkov ročne naraz v jednej splátke prevodom na účet mesta Trnava, vždy najneskôr do 15. 2. príslušného kalendárneho roku.

III. Doba užívania

- 1) Táto zmluva je uzavretá na dobu určitú 10 rokov, od 22. 3. 2021 do 21. 3. 2031.
- 2) Zmluvu je viazaná na platnosť Zmluvy o užívaní poľovného revíru, možno ju ukončiť dohodou zmluvných strán a výpoveďou Mesta Trnava v prípade skončenia platnosti Zmluvy o užívaní poľovného revíru alebo v prípade užívania pozemkov Poľovníckym združením Modranka v rozpore s článkom IV. tejto zmluvy.
- 3) Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená.

IV. Ďalšie zmluvné podmienky

- 1) Poľovnícke združenie Modranka sa zaväzuje hospodáriť na užívaných pozemkoch v súlade so zákonom č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a tak, aby sa nezhoršovali životné podmienky poľovnej zveri.
- 2) Poľovnícke združenie Modranka berie na vedomie, že pozemky sú predmetom nájmu na základe uzavretých nájomných zmlúv medzi Mestom Trnava a nájomcami za účelom poľnohospodárskeho využívania týchto pozemkov a zaväzuje sa rešpektovať práva nájomcov, ako aj nepoškodzovať vypestované poľnohospodárske plodiny.

V. Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 2) Vzťahy súvisiace s touto zmluvou, ktoré ňou nie sú upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 3) Zmluvné strany s obsahom tejto zmluvy po jej prečítaní súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na všetkých 4 vyhotoveniach, z ktorých 3 obdrží Mesto Trnava a 1 Poľovnícke združenie Modranka.
- 4) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.

5) Zmluva bola zverejnená dňa

V Trnave dňa

Za Mesto Trnava:

Za Poľovnícke združenie Modranka:

.....
JUDr. Peter Bročka LL.M.
primátor mesta

.....
Karol Sekera
predseda PZ