

# Zápisnica o prevzatí bytu

Dňa 20. 03. 2023 sa za prítomnosti zúčastnených strán uskutočnilo fyzické odovzdanie a následné prevzatie bytu na základe skutočnosti, že budúci nájomca – preberajúca strana uzatvorila s vlastníkom bytu

ZMLUVA O VŠETHE SOCIÁLNEHO BYTU ZO DŇA 20. 03. 2023

## Zúčastnené strany :

p. Tamara Filadelfiová MČ Bratislava – Lamač  
odovzdávajúci vlastník bytu

p. MILAN POŽIGAN MČ Bratislava – Lamač  
odovzdávajúci vlastník bytu

p. Vladimír Holúbek DUSPAMA spol. s r.o.  
odovzdávajúci mandátny správca

Bc. Jana Berešová budúci nájomca  
preberajúci

Kontakt na preberajúceho: 0904 804 811, STVD. K1

**Predmet odovzdania :** nájomný byt č. 16 na 7. poschodí bytového domu  
STUDENOHORSKÁ č.11, súpisné č. 2059, Bratislava

**Špecifikácia bytu :** BYT č.16 sa nachádza na 7. posch. objektu STUDENOHORSKÁ 9 - 11, vo vchode č.11, v Bratislave v mestskej časti BRATISLAVA - LAMAČ. Predmet odovzdania zapísaný na LV č.2124. Byt je I. kategórie a jeho celková veľkosť je **41,34 m<sup>2</sup>**.  
Byt pozostáva : z obývacej izby + kuchyňa a príslušenstva bytu (WC, kúpeľňa, predsieň).

### Veľkosti jednotlivých celkov :

Obývací miestnosť ..... s veľkosťou ... 18,97 m<sup>2</sup>  
Kuchyňa ..... s veľkosťou ... 11,03 m<sup>2</sup>  
Predsieň ..... s veľkosťou ... 6,92 m<sup>2</sup>  
WC ..... s veľkosťou ... 1,46 m<sup>2</sup>  
Kúpeľňa ..... s veľkosťou ... 2,96 m<sup>2</sup>  
SPOLU ..... 41,34 m<sup>2</sup>

K bytu patrí aj pivničná kobka nachádzajúca sa na 1. NP v bytovom dome vo vchode č.11.

**Byt je vybavený:**

- plynový kombinovaný sporák MORA,
- kuchynská linka s dresom, batériou,
- vodomery SV, TUV, merače tepla,
- ostatné bežné zariadenie (sanita, WC- kombi, batérie, radiátory interiérové a vstupné dvere, okná, vypínače, zásuvky, svietidlá v chodbe, a pod.).

Technický stav: BYT V PŮVODNOM STAVE, VYHAĽOVANÝ,  
LINOLEUM PODLAHY PŮVODNÉ,  
V KŮPEĽNI SPRCHOVÝ KŮT - NEFUNKČNÝ!  
ŠPOZAĽK ODPOVEDNÝ!  
KUCHYNSKÁ LÍNICA, DRES, STALČIA  
WC - BEZ SEDÁTKA  
KŮPEĽNŮVA DRESOVA BATERIA STALČIA, FUNČNA  
INTERIÉROVÉ DVERE PŮVODNÉ,  
VSTUPNÉ VCHODOVÉ DVERE - ZVŮČENÉ

V byte /pop. pivničnej kobke/ sa nachádza: BYT VE PRAZDNÝ,  
V PIV. KOBKE STARÝ TELEVIZOR NA VYHODENIE,

Odpisy meradiel :

Vodomer SV č. 103068877 - stav 99896,998 m<sup>3</sup> (OPACENÝ)

Vodomer TŮV č. 103369691 - stav 61,774 m<sup>3</sup>

Elektromer č. 279086/2012 (umiestnenie pravý) stav 15696,0 kWh

Elektromer evidenčné číslo - EIC kód

Plynomer č. 1809521-025-01, stav 115,662 m<sup>3</sup>

Plynomer č. odberného miesta - POD kód

Meradlá tepla: ISTA PRVN

Kuchyňa : ~~1508~~, 108, 406, 594, 576

Obývacia izba: 147, 406, 594, 575  
~~02~~

Od bytu sa odovzdalo: kľúče v počte 1 ks (počet kľúčov od vchodu do objektu: 1 ks, počet kľúčov od vchodu do bytu, 1 ks, počet kľúčov od schránky, 1 ks, počet kľúčov od vstupu do kumbálu za výťah: 1 ks, počet kľúčov od vstupu do pivníc 1 ks, počet kľúčov od pivničnej kobky, ~~0~~ ks, iné: /

Vyjadrenie zúčastnených strán: Odovzdávajúca strana bola upovedomená o potrebe prihlásiť byt k spotrebe elektrickej energie a plynu.

Záver: Zápis o prevzatí bytu sa vyhotoví v dvoch origináloch a jednej kópii. Zúčastnené strany obdržia nasledovne: originál – preberajúci, odovzdávajúci, kópiu - mandátny správca.

Zápis vyhotovil: p. Vladimír Holúbek

Svojím podpisom potvrdzujeme, že súhlasím s textom uvedenom v tomto zápise.

Podpis každého zúčastneného :

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

DUSPANA, spol. s r. o.  
Nejedlá, č. 69  
841 02 Bratislava  
2