

## Dodatok č. 1

(číslo 90/2023 Odd.NsM)

k Nájomnej zmluve č. 691/ 2022 – Odd.NsM  
uzatvorená v zmysle § 663 nasl. Občianskeho zákonníka  
(ďalej len „dodatok“ v príslušnom tvare)

### Článok I. Zmluvné strany

Prenajíateľ:	Mesto Považská Bystrica
Sídlo:	Centrum 2/3, 017 13 Považská Bystrica, SR
Štatutárny zástupca:	doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD., primátor
IČO:	00 317 667
DIČ:	2020684732
IBAN:	SK13 0200 0000 0000 1962 7372
BIC:	SUBASKBX

(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca:	TEQO s. r. o.
Sídlo:	Považské Podhradie 467, 017 04 Považská Bystrica, SR
IČO:	44798326

(ďalej len „nájomca“, prenajíateľ a nájomca ďalej v texte spolu aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“)

### Článok II. Predmet dodatku

Týmto Dodatkom č. 1 k Nájomnej zmluve č. 691/2022 zo dňa 02. 11. 2022 sa táto zmluva mení nasledovne:

1. V Článku II. Predmet a účel nájmu sa mení ods. 1, 2 a 3 nasledovne:

1. *Prenajíateľ je výlučným vlastníkom pozemkov:*

- *C KN parc. č. 3700/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20754 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v k. ú. Považská Bystrica, obec Považská Bystrica, okres Považská Bystrica,*
- *C KN parc. č. 5922/107 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 211 m<sup>2</sup> nachádzajúci sa v k. ú. Považská Bystrica, obec Považská Bystrica, okres Považská Bystrica,*

2. *Prenajíateľ na základe tejto zmluvy prenajíma a nájomcovi odovzdáva a nájomca berie do nájmu časti nehnuteľností špecifikovaných v čl. II. ods. 1 (ďalej aj „predmet nájmu“) nasledovne:*

- z pozemku C KN parc. č. 3700/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20754 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v k. ú. Považská Bystrica, obec Považská Bystrica, okres Považská Bystrica, veľkosť prenajímanej plochy 2 m<sup>2</sup>,
- z pozemku C KN parc. č. 5922/107 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 211 m<sup>2</sup> nachádzajúci sa v k. ú. Považská Bystrica, obec Považská Bystrica, okres Považská Bystrica, veľkosť prenajímanej plochy 2 m<sup>2</sup>,

a zaväzuje sa platiť za ich užívanie dohodnuté nájomné a plniť ďalšie povinnosti dohodnuté touto zmluvou. Predmet nájmu je špecifikovaný na výkresových snímkach, ktoré tvoria prílohy tejto zmluvy.

3. Účelom nájmu je zabezpečenie právneho vzťahu k predmetu nájmu na ktorom budú umiestnené reklamné zariadenia, v počte 2 ks obsahujúce informácie o prevádzke nájomcu.
2. V Článku III. Výška nájomného a jeho splatnosť sa mení ods. 1 a 2 nasledovne
  1. Výška nájomného za užívanie predmetu nájmu, podľa čl. II. ods. 1 v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Považská Bystrica § 7 ods. 12 písmeno c) a cenovej ponuky nájomcu zo dňa 15. 07. 2022, je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 258 €/rok/ za každé reklamné zariadenie, t. j. za 2 ks reklamných zariadení 516 €/rok.
  2. Nájomca sa zaväzuje platiť ročné nájomné dohodnuté v článku III. ods. 1 tejto zmluvy vo výške 516 € (päťstošestnásť eur), a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Prenajímateľ vystaví faktúru do jedného mesiaca odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy a v ďalších rokoch najneskôr do 25-teho dňa prvého mesiaca kalendárneho roka, za ktorý je nájomné splatné. Lehota splatnosti faktúry je 15 dní od jej doručenia nájomcovi.
  3. Príloha č. 1 tohto dodatku nahrádza prílohu č. 1 až prílohu č. 4 Nájomnej zmluvy č. 691/2022 – Odd.NsM zo dňa 02. 11. 2022.

### **Článok III. Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy č. 691/2022 – Odd.NsM zo dňa 02. 11. 2022 ostávajú nezmenené a v platnosti.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak v priebehu trvania tejto zmluvy bude Štatistickým úradom Slovenskej republiky (SR) alebo inou príslušnou inštitúciou, v prípade, ak Štatistický úrad SR k tomu nebude príslušný, oficiálne priznaná (potvrdená) miera inflácie v SR (v súčasnosti meraná podľa indexu spotrebiteľských cien) za predchádzajúci kalendárny rok, má prenajímateľ právo zvýšiť nájomné o príslušnú sadzbu oznámenej miery inflácie za predchádzajúci kalendárny rok. Úprava výšky nájomného podľa tohto odseku sa uskutoční na základe písomného oznámenia

prenajímateľa doručeného nájomcovi, s účinnosťou od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení oznámenia nájomcovi.


4. Zmluvné strany sú si vedomé, že v Slovenskej republike je trestným činom ponúkanie, poskytnutie alebo prijatie úplatku. Zmluvné strany prehlasujú, že zastávajú prístup nullovej tolerancie ku korupcii na všetkých úrovniach a vyžadujú od svojich vlastných zamestnancov a zmluvných partnerov konanie v súlade s protikorupčnými zákonmi.
5. Tento dodatok sa vyhotovuje v šiestich exemplároch, z ktorých po podpisaní zmluvy prenajímateľ dostane štyri vyhotovenia a nájomca dve vyhotovenia.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, neuzatvárajú ho v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpisujú.

V Považskej Bystrici, dňa .....

Prenajímateľ:

V Považskej Bystrici, dňa .....

Nájomca:

  
\_\_\_\_\_  
Mesto Považská Bystrica  
doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD.  
primátor mesta

\_\_\_\_\_  
Ján Hrnčík  
konateľ spoločnosti

**37007**

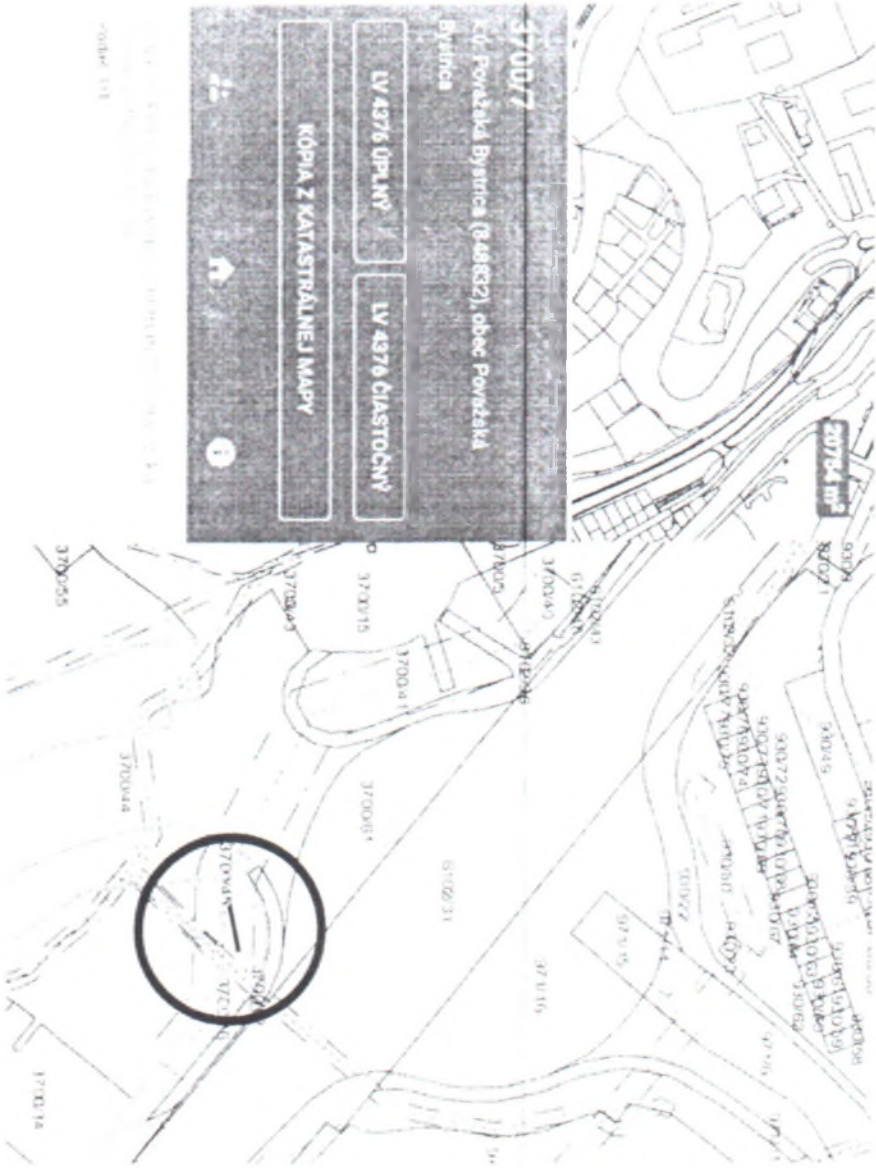
Úč. Povězňská Bystrica (848632), obec Povězňská  
Bystrica

LV 4376 ÚP LNV

LV 4376 ČIASTOČNÝ

KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY

Navigation icons: Home, Back, Forward, Search, Refresh



000000 1:1

311 m<sup>2</sup>



5922/107

K.ú. Povätská Bystrica (948832), obec Povätská  
Bystrica

LV 6111 OPLAV

LV 9111 ČIASTOCHY

KOPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY

