

ZMLUVA

o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov,
(ďalej len „Zmluva“), medzi:

1. Povinným

z vecného bremena:

Názov: OBEC ČIERNY BALOG
Adresa: Závodie 2/2, 976 52 Čierny Balog
Štatutárny zástupca: Mgr. Michal Vetrák, starosta obce
IČO: 00 313 343
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK72 5600 0000 0020 0154 5001
(ďalej len „Povinný z vecného bremena“),

a

2. Oprávnenými

z vecného bremena:

2.1 Ján Kováčik, rod. Kováčik, Čierny Balog - občan SR

2.2 Silvia Vágnerová, rod. Vágnerová, Brezno - občan SR

(ďalej len „Oprávnení z vecného bremena“)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku v kat. území Čierny Balog, vedeného na Okresnom úrade Brezno, Katastrálnom odbore na LV číslo 1360 vlastníkom obec Čierny Balog ako pozemok, parcela KN-C 10978/1 ttp o výmere 1 040 092 m² v podiele 1/1.
2. Oprávnení z vecného bremena sú stavebníkmi stavby „**Rodinný dom, spevnená plocha, studňa, žumpa a prípojky na siete technického vybavenia územia**“ na pozemku, parcela KN-E parc. č. 11254 orná pôda o výmere 2744 m² v kat. úz. Čierny Balog, vedeného na LV 6931 Okresného úradu Brezno, katastrálneho odboru vo vlastníctve Kováčik Ján, studňa a časť vodovodnej prípojky na poz. C-KN parc. č. 10978/1, k. ú. Čierny Balog, vedeného na LV 1360 Okresného úradu Brezno, katastrálneho odboru vo vlastníctve obce Čierny Balog.
3. Predmetom tejto Zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech Oprávnených z vecného bremena, spočívajúce v priznaní práva uloženia, údržby a opráv vodovodnej prípojky a kopanej studne na pozemku, parcela KN-C 10978/1, ktorého vlastníkom je Povinný z vecného bremena v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne špecifikovanom v bode 4. tejto Zmluvy a to všetko za podmienok stanovených v tejto zmluve.
4. Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne číslo 44563116-073/2022, ktorý vypracovala spoločnosť SGS Brezno s.r.o., Brezno – Lichardova 29. Citovaný

geometrický plán bol overený Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom dňa 29.12.2022 pod číslom G1-917/22. Celkový rozsah vecného bremena je 716 m².

5. Vecné bremeno zriadené touto Zmluvou bude spočívať v povinnosti Povinného z vecného bremena ako vlastníka nehnuteľnosti strpieť na časti pozemku, parcela KN-C 10978/1 ttp v rozsahu cit. geom. plánu uloženie a užívanie vodovodnej prípojky a kopanej studne vrátane ich údržby, opráv, preloženia alebo iných stavebných úprav ako aj prípadného odstránenia a pre prístup a príjazd k prípojke a studni za účelom ich údržby, opráv preloženia alebo iných súvisiacich stavebných činností vrátane ich prípadného odstránenia.
6. Oprávnení z vecného bremena právo zodpovedajúcemu vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy prijímajú. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Oprávnených z vecného bremena strpieť. Povinný je povinný urobiť všetko pre zaistenie nerušeného a neobmedzeného výkonu práva, hlavne zdržať sa všetkých úkonov, ktoré by výkonu tohto práva bránili alebo ho obmedzovali.

Článok II.

Vznik vecného bremena

1. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto Zmluvy, vznikne právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Brezno, katastrálneho odboru.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Povinný z vecného bremena a to do 15 dní od účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena na náklady Oprávnených z vecného bremena.
3. Vecné bremeno sa zriaďuje ako časovo neobmedzené vecné bremeno s účinkami „in personam“ na pozemku, parcela KN-C 10978/1 ttp a to v rozsahu 716 m² podľa geometrického plánu č. z. 44563116-073/2022, overeného Okresným úrad Brezno, katastrálny odborom pod č. G1-971/22 dňa 29.12.2022 .

Článok III.

Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Balogu na svojom rokovaní dňa 23.2.2023 schválilo Uznesením č. 48/2023 odplatné vecné bremeno a stanovilo jednorazovú odplatu vo výške 480,- EUR (slovom: štyristoosemdesiat eur).
2. Úhradu odplaty za zriadenie vecného bremena sa zaväzujú Oprávnení uhradiť do 10 dní od účinnosti tejto zmluvy.
3. Správne poplatky ako aj iné poplatky spojené s uzatvorením tejto zmluvy budú znášať Oprávnení z vecného bremena.

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

1. Oprávnení z vecného bremena berú na vedomie, že pozemok, parcela KN-C 10978/1 je na základe nájomnej zmluvy prenajatý za účelom vykonávania poľnohospodárskych činností. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Ak Oprávnení z vecného bremena pri výkone oprávnení podľa tejto Zmluvy spôsobia na majetku Povinného z vecného bremena škodu sú povinní takto vzniknutú škodu odstrániť

bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobili má Povinný z vecného bremena voči nim nárok na náhradu škody v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka. Za škody vzniknuté realizáciou Stavby zodpovedajú Oprávnení z vecného bremena ako stavebník predmetnej Stavby.

3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Povinného z vecného bremena a vecnoprávne účinky vkladom do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom.
4. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa §-u 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.
5. Oprávnený z vecného bremena súhlasí so spracovaním osobných údajov uvedených v tejto Zmluve pre účely katastrálneho konania v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov a so zverejnením tejto Zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov na webovom sídle povinného z vecného bremena.
6. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
7. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
8. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých po podpísaní obdržia Zmluvné strany po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia budú predložené katastrálnemu odboru príslušného okresného úradu pre účely povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.

V dňa

V dňa.....

Za Povinného z vecného bremena:

Za Oprávneného z vecného bremena :

.....
Silvia Vágnerová

.....
Mgr. Michal Vetrák
Starosta obce

.....
Ján Kováčik