



Dodatok č. 1/2023

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. ZM/2022/0252

uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ustanov. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov o nájomnej zmluve a podľa ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

(ďalej len „**dodatok**“)

medzi:

Prenajímateľ:

Obchodné meno: **Realtek, s.r.o.**
 Sídlo: Fiľakovská cesta 4390/30A, 984 01 Lučenec
 Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným
 Zápis v obch. registri: Okresný súd Banská Bystrica , oddiel: Sro, vložka č.: 30166/S
 Štatutárny orgán: Norbert Horváth – konateľ
 Bankové spojenie:
 IBAN:
 SWIF:
 IČO: 46 446 095
 DIČ: 202 234 418 27
 IČ DPH: SK 202 344 1827

(ďalej len „**prenajímateľ**“)

Nájomca:

Obchodné meno: **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**
 Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
 Právna forma: akciová spoločnosť
 Zápis v obch. registri: Okresný súd Bratislava I , oddiel: Sa, vložka č.: 3518/B
 Štatutárny orgán: Predstavenstvo zastúpené:
 Ing. Vladimír Jacko, PhD., MBA predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
 Ing. Ladislav Bariak , člen predstavenstva
 Bankové spojenie:
 IBAN:
 SWIFT:
 IČO: 35 919 001
 DIČ: 202 193 7775
 IČ DPH: SK 202 193 7775

(ďalej len „**nájomca**“)

(prenajímateľ a nájomca spolu aj ako „**strany dodatku**“)

Preambula

1. Strany dodatku uzatvorili dňa 06.07.2022 Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. ZM/2022/0252, ktorá nadobudla účinnosť dňa 09.07.2022 (ďalej len „zmluva“).
2. Strany dodatku uzatvárajú dodatok v súlade s článkom 13. „Spoločné a záverečné ustanovenia“ bod 2. zmluvy.
3. Dôvodom uzavretia dodatku sú zmeny v zozname a výmere pozemkov prenajímateľa dotknutých, podľa článku 1 „Úvodné ustanovenia“ bod 1. zmluvy, ktoré sú predmetom nájmu. Predmetné zmeny boli zapísané do príslušného katastra nehnuteľností na základe Geometrického plánu č. 46545077-42/2022, ktorý tvorí prílohu č. 1 k dodatku. K uvedenej zmene dochádza bezo zmeny výšky nájomného.
4. Ďalším dôvodom uzatvorenia dodatku je, po vzájomnej dohode strán dodatku, jednorazové uhradenie nákladov vynaložených zo strany prenajímateľa na prispôsobenie kancelárskych a administratívnych priestorov **podľa potrieb nájomcu v zmysle článku 9. bod 1. písm. b) zmluvy.**

Článok I.

Predmet Dodatku č.1

- 1.1. Článok 1. „Úvodné ustanovenia“ bod 1. zmluvy sa ruší a nahrádza sa novým článkom, ktorý znie nasledovne:

„1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností, pozemkov reg. „C“ KN , druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaných na Liste vlastníctva č. vedeným pre okres Lučenec, obec Tomášovce, katastrálne územie Tomášovce, a to:

- pozemku parcelné číslo , s výmerou 1011 m²
- pozemku parcelné číslo , s výmerou 520 m²
- pozemku parcelné číslo , s výmerou 248 m²
- pozemku parcelné číslo , s výmerou 6663 m²
- pozemku parcelné číslo , s výmerou 10 m²
- pozemku parcelné číslo , s výmerou 184 m²
- pozemku parcelné číslo , s výmerou 18 m²

(ďalej len „**pozemky prenajímateľa**“).

Na pozemkoch prenajímateľa sa nachádza areál pozostávajúci z kancelárskych priestorov o výmere 564,00 m², technologickej haly o výmere 800,00 m², skladových priestorov o výmere 396,00 m², zastavanej plochy nádvoria o výmere 6 137 m² (ďalej len „**areál**“).

- 1.2. Článok 5. „**Nájomné a ďalšie peňažné záväzky nájomcu**“ zmluvy sa dopĺňa o **bod 9.**, ktorý znie nasledovne:

„9. V súvislosti s potrebou vykonania úpravy technologického systému predmetu nájmu malého rozsahu vykonanej prenajímateľom v súlade s článkom 9 bod 1. písm. b) nájomnej zmluvy na podnet a na ťarchu nájomcu sa nájomca zaväzuje vykonať jednorazovú úhradu nákladov na všetky vykonané práce a všetky zakúpené materiály vo výške **15.900,57 EUR (slovom: pätnásťtisícdeväťsto eur, päťdesiatsedem centov) bez DPH, t.j. spolu s DPH**

vo výške 19 080, 69 EUR (devätnásttisícosemdesiat eur, šesťdesiatdeväť centov), a to na účet prenajímateľa v lehote 30 (tridsať) kalendárnych dní od doručenia faktúry do sídla nájomcu. Faktúra musí obsahovať aj nasledovné údaje: odvolávku na číslo dodatku, popis plnenia v zmysle predmetu dodatku, bankové spojenie v zmysle Dodatku č.1 a musia byť k nej priložené požadované prílohy, v tomto prípade faktúry za dodanie prác a materiálu, ktoré sú predmetom refakturácie a boli vykonané v zmysle § 9 ods. 4 zákona o DPH. V prípade aplikácie ustanovenia § 69 ods. 12 pís. j) Zákona o DPH musí faktúra obsahovať aj číselný kód a popis plnenia v zmysle sekcie F Nariadenia Komisie (EÚ) č. 1209/2014 z 29. októbra 2014. Na vrátenie faktúry z dôvodu nedostatkov sa vzťahuje ustanovenie bodu 7. tohto článku zmluvy. V prípade, že správca dane udelí nájomcovi akúkoľvek sankciu vyplývajúcu z nesprávnej aplikácie ustanovenia § 69 ods. 12 pís. j) Zákona o DPH, je nájomca oprávnený na náhradu takto vzniknutej škody od prenajímateľa v plnom rozsahu. Na účely fakturácie sa za deň dodania predmetu zmluvy považuje deň vyhotovenia faktúry. Jedná sa o nasledovné úpravy a zmeny vykonané na predmete nájmu:

- a) Kompletná štruktúrna kabeláž v hodnote 8 027, 63 EUR (slovom: osemtisícdvadsaťsedem eur, šesťdesiattri centov) bez DPH , t.j. 9 633,16 EUR (slovom: deväťtisícšesťdesiattri, šesťdesiat centov) s DPH
- b) Chladenie – vetranie v hodnote 3 985,- EUR (bez DPH, t.j. 4 782 EUR s DPH
- c) Kontajner do miestnosti serverovne s izoláciou plus montáž v hodnote 3 887,94 EUR (slovom: tritisícosemstoosemdesiat sedem eur, deväťdesiatštyri centov) bez DPH, t.j. 4 665,53 EUR (slovom: štyritisícšesťstošesťdesiatpäť eur, päťdesiattri centov) s DPH“ (ďalej len „úprava predmetu nájmu“).

Náklady spojené s údržbou, prevádzkou, revíziami a opravami upraveného predmetu nájmu pod písm. a), b, c) bude v celom rozsahu znášať nájomca v zmysle článku 9 bod 1. zmluvy.

1.3. Článok 5. „Nájomné a ďalšie peňažné záväzky nájomcu“ nájomnej zmluvy sa dopĺňa o bod 10., ktorý znie nasledovne:

„10.Peňažný záväzok nájomcu zaplatí prenajímateľovi jednorazovú úhradu platenú prostredníctvom banky je splnený, ak príslušná platba bude v deň splatnosti platby pripísaná v prospech účtu prenajímateľa.“

1.4. Predmetom Dodatku č.1 je nasledovná zmena: Článok 12 „Skončenie nájmu“ nájomnej zmluvy sa dopĺňa o bod 10, ktorý znie nasledovne:

„Úpravy predmetu nájmu vykonané v zmysle Článku 5 „Nájomné a ďalšie peňažné záväzky nájomcu“ bodu 9 pod písm. a), b), c) budú súčasťou majetku prenajímateľa a po skončení nájmu zostanú vo vlastníctve prenajímateľa.“

Článok II. Záverečné ustanovenia

2.1. Dodatok je vyhotovený v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých dve (2) vyhotovenia sú určené pre prenajímateľa a dve (2) vyhotovenia pre nájomcu.

2.2. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma stranami dodatku a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

2.3. Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú dodatkom nedotknuté.

2.4. Strany dodatku vyhlasujú, že sa s obsahom dodatku oboznámili, tento uzatvorili slobodne a vážne, že sa zhoduje s ich prejavom vôle a svoj súhlas s jeho obsahom potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

2.5. Neoddeliteľnou súčasťou dodatku je nasledovná príloha:

Príloha č. 1 – Geometrický plán č. 46545077-42/2022.

V Bratislave, dňa.....*10.03.2023*.....

Za prenajímateľa:

.....
Norbert Horváth
konateľ
Realtek, s.r.o.

V Bratislave, dňa.....*17.03.2023*.....

Za nájomcu:

.....
Ing. Vladimír Jacko, PhD., MBA
predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

.....
Ing. Ladislav Bariak
člen predstavenstva
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.