

# Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa §151n a nasl. Občianskeho zákonníka

## **Budúci povinný z vecného bremena: obec Veľká Čausa**

IČO:00318540

Veľká Čausa 83, 971 01 Prievidza

JUDr. Nikola Pekárová, starostka obce

(ďalej ako budúci povinný z vecného bremena)

a

## **Budúci oprávnený z vecného bremena: Zuzana Chromek**

dátum narodenia:

Nábřežie sv. Cyrila 179/19, 971 01 Prievidza

(ďalej ako budúci oprávnený z vecného bremena)

## **I. Vlastnícke vzťahy**

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku, ktorý sa nachádza v obci Veľká Čausa, okres: Prievidza, katastrálne územie: Veľká Čausa, zapísaný na LV č. 738 ako parcela registra „E“ č. 398/1 – ostatná plocha o výmere 14 103 m<sup>2</sup>.

2. Budúci oprávnený z vecného bremena je vlastníkom stavby: rodinný dom, súp. č. 42 na pozemku parc. CKN č. 527 v k.ú. Veľká Čausa.

## **II. Predmet zmluvy**

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu, na základe ktorej sa zaväzujú uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena.

Vecné bremeno zriadené na základe zmluvy o zriadení vecného bremena bude spočívať v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka nehnuteľností:

- strpieť na časti pozemku parcela registra „E“ č. 398/1- ostatná plocha o výmere 14 103 m<sup>2</sup> uloženie inžinierskej siete – elektrickej prípojky v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne a
- strpieť vstup na tento pozemok v ktoromkoľvek čase za účelom prevádzkovania, údržby, opráv a rekonštrukcie elektrickej prípojky.

Vecné bremeno bude zriadené v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena.

2. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka nehnuteľnosti strpieť uloženie inžinierskej siete sa vzťahuje na časť nehnuteľností v rozsahu v akom bude po zrealizovaní stavby vyznačený na geometrickom pláne, ktorého vyhotovenie a overenie Okresným úradom Prievidza – katastrálny odbor zabezpečí na svoje náklady budúci oprávnený z vecného bremena.

3. Právo vyplývajúce z vecného bremena sa zriaďuje bez časového obmedzenia a vzťahuje sa na nevyhnutnú časť nehnuteľností.

4. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že vecné bremeno v rozsahu stanovenom v bode 1 tohto článku prijíma.

### **III. Ostatné dojednania**

1. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že vecné bremeno podľa bodu 1. v článku II. zmluvy sa zriaďuje za jednorazovú odplatu 10 eur/m<sup>2</sup>.
2. Právo zodpovedajúcemu vecnému bremenu budúci oprávnený z vecného bremena nadobudne na základe právoplatného rozhodnutia Katastrálneho úradu o povolení vkladu vecného bremena v katastri nehnuteľnosti
3. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, a to bezodkladne po uzavretí zmluvy o zriadení vecného bremena, pričom zaplatí aj správny poplatok s týmto úkonom spojený.
4. Ďalšie ustanovenia zmluvy o zriadení vecného bremena, ktoré nemajú charakter podstatných náležitostí, si môžu zmluvné strany dohodnúť pri jej uzatváraní.

### **IV. Termín uzavretia zmluvy o vecnom bremene a geometrický plán**

1. Písomnú výzvu na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena je povinný predložiť budúci oprávnený z vecného bremena, a to v lehote do 30 dní po vyhotovení a overení porealizačného geometrického plánu.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú zmluvu o vecnom bremene uzatvoriť v termíne do 60 dní odo dňa doručenia výzvy budúceho oprávneného z vecného bremena budúceму povinnému z vecného bremena.
3. Budúci oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že geometrický plán musí byť vyhotovený tak, aby z neho bolo bez akýchkoľvek pochybností zrejmé, akú výmeru z pozemku vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena inžinierske siete spolu s ochranným pásmom zaberú, pričom táto časť pozemku bude na geometrickom pláne oddelená samostatným parcelným číslom alebo bude jej presná výmera na geometrickom pláne vyznačená iným zrozumiteľným spôsobom.

### **V. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že pokiaľ niektorá z nich, v dohodnutej lehote tejto zmluvy odmietne uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, je druhá zmluvná strana do jedného roka oprávnená domáhať sa svojich nárokov zo zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena prostredníctvom súdu, aby svojim rozhodnutím nahradil prejav vôle odmietajúcej zmluvnej strany. Právo na náhradu škody tým nie je dotknuté. To neplatí v prípade, že sa pred podaním príslušnej žaloby na súd zmluvné strany dohodnú inak. Dohoda musí byť v takomto prípade vyhotovená v písomnej forme a podpísaná zmluvnými stranami.
2. Závazok z tejto zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pred jeho splnením, t. j. pred uzatvorením budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena zaniká, pokiaľ okolnosti, z ktorých zmluvné strany pri vzniku záväzku vychádzali, sa do tej miery zmenili, že nemožno spravodlivo požadovať, aby sa zmluva uzavrela.
3. Zriadenie vecného bremena, ktoré je predmetom tejto zmluvy, schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Veľká Čausa na svojom zasadnutí konanom dňa 15.03.2023 uznesením č. 17/2023.
4. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých po 1 vyhotovení obdrží každá zmluvná strana.

5. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne uzatvárať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.

6. Zmluvné strany prehlasujú, že uzatvárajú zmluvu slobodne, zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu s jej znením ju podpisujú.

7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.

Veľká Čausa,

Veľká Čausa,

.....  
**JUDr. Nikola Pekárová**  
starostka obce

.....  
**Zuzana Chromek**