

**ZMLUVA
O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA**

uzatvorená podľa § 151n a nasl. z.č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení
medzi zmluvnými stranami:

Oprávnený

z vecného bremena:

Július Hlavaj, rodený Hlavaj

narodený: 10.02.1978

rodné číslo: 78-02-10/7819

bytom: 032 21 Trstené 120

občan Slovenskej republiky

Povinný

z vecného bremena:

Technická obnova a ochrana železníc, a.s. (TOOŽ)

sídlo: Sad SNP 667/10, 010 01 Žilina

IČO: 43 861 105

DIČ DPH: SK 2022502812

Bankové spojenie: ČSOB, a.s. Žilina

Číslo účtu: 25662713/7500

akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina Oddiel: SA, Vložka číslo: 10617/8L

v zastúpení: Ing. Juraj Marko,

predseda predstavenstva – generálny riaditeľ

I.

Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Žiline, Správa katastra Liptovský Mikuláš, zapísanej na liste vlastníctva č. 5598 pre katastrálne územie Liptovská Ondrašová, obec a okres Liptovský Mikuláš, ako pozemok parc.reg. C-KN č. 953/75 o výmere 1903 m², zastavané plochy a nádvoria, pričom uvedenú nehnuteľnosť nadobudol titulom zapísaným pod B/1 uvedeného listu vlastníctva.

Uvedenú nehnuteľnosť oprávnený z povinného bremena využíva zároveň na účely podnikania ako fyzická osoba podnikateľ zapísaná v živnostenskom registri Obvodného úradu Liptovský Mikuláš, reg.č.: 505-5853, pod obchodným menom Július Hlavaj AGROKOMPLET, s miestom podnikania Trstené 120, 032 21 Trstené, IČO: 40004112, DIČ DPH: SK10216821178.

Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Žiline, Správa katastra Liptovský Mikuláš, zapísanej na liste vlastníctva č. 2981 pre katastrálne územie Liptovská Ondrašová, obec a okres Liptovský Mikuláš, ako pozemok parc.reg. C-KN č. 953/70 o výmere 4494 m², zastavané plochy a nádvoria, pričom uvedenú nehnuteľnosť nadobudol titulom zapísaným pod B/1 uvedeného listu vlastníctva.

II.

V tejto zmluve označený povinný z vecného bremena zriaďuje touto zmluvou v prospech v tejto zmluve označeného oprávneného z vecného bremena, vlastníka pozemku parc.reg. C-KN č. 953/75 o výmere 1903 m², zastavané plochy a nádvoria, vecné bremeno „in rem“ spočívajúce v práve prechodu, prejazdu a uloženia inžinierskych sietí cez pozemok parc.reg. C-KN č. 953/70 o výmere 4494 m², zastavané plochy a nádvoria, v celom rozsahu.

Z takto zriadeného vecného bremena vyplýva, že práva a povinnosti vyplývajúce z vecného bremena prechádzajú pri zmene vlastníctva pozemkov uvedených v čl. I tejto zmluvy s vlastníctvom predmetných pozemkov na nadobúdateľov.

III.

Práva zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný práva vyplývajúce z vecného bremena trpieť.

Povinný týmto prehlasuje, že k predmetnej nehnuteľnosti sa neviažu iné ťarchy ani vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

Účastníci tejto zmluvy sa ďalej dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje za poplatok 3 000 EUR (slovom tritisíc eur) bez DPH. Oprávnený uhradí poplatok do 30 dní od podpisu zmluvy.

IV.

Práva zodpovedajúce touto zmluvou zriadenému vecnému bremenu nadobudne oprávnený z vecného bremena dňom právoplatného rozhodnutia Katastrálneho úradu v Žiline, Správy katastra Liptovský Mikuláš o povolení vkladu práva zodpovedajúceho zriadenému vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad práva do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý tiež znáša náklady spojené s návrhom na vklad. Náklady spojené s osvedčovaním podpisov povinného z vecného bremena na tejto zmluve bude znášať povinný z vecného bremena.

V.

Záverečné ustanovenia

Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpisujú.

Táto zmluva nadobúda platnosť podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom úradom vlády SR podľa § 47a ods. 1 zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a ods. 1 a 4 zákona č.211/2000Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).

Zmluva o zriadení vecného bremena je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých po dvoch vyhotoveniach si ponecháva každá zo zmluvných strán a dve vyhotovenia sú určené pre Katastrálny úrad v Žiline, Správu katastra Liptovský Mikuláš pre účely vkladového konania.

V Žiline, dňa.....

Za povinného z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....

Ing. Juraj Marko

Predseda predstavenstva – generálny riaditeľ
Technická obnova a ochrana železníc, a.s.

.....

Julius Hlavaj