

PODŇAJOMNÁ ZMLUVA.

Prenajímateľ: SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o
Zastúpenie: Ing. Igor Pollák, konateľ
Ing. Milan Roman, konateľ
Sídlo: 909 01 Skalica, Nám. slobody 10
IČO: 34140590
IČ DPH: SK 2020379493
Bank.spoj.
IBAN.:
Tel.č. 34/6648336
Spol. zap. v OR Okr. súdu Trnava oddiel: Sro, vložka č. 2029/T

a

Podnájomca: SLADKÉ POKUŠENIE s.r.o.
Zastúpenie: Eva Lisová, splnomocnenec
Sídlo: 920 01 Hlohovec, Vinohradnícka 11
IČO: 53906993
Tel.: 0911010707

uzatvárajú nasledovnú zmluvu :

Prenajímateľ má na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 10.06.2004 uzavretej s Mestom Skalica právo disponovať s predmetom tejto zmluvy.

1. Predmet zmluvy.

Predmetom zmluvy je podnájom verejne prístupného pozemku vo vlastníctve Mesta Skalica- ul. Štefánikova, plocha pred objektom č. 8, p.č. 52/1, register C, KN, k.ú. Skalica – pred prevádzkou „La Donuteria“ pre umiestnenie vonkajšej terasy – posedenie pred prevádzkou vo výmere 60 m².

2. Cena podnájmu.

a) Dohodnutá cena za podnájom je: 468,00 € +DPH

$$60 \text{ m}^2 \times 0,03 \text{ €} \times 260 \text{ dní} = 468,00 \text{ €} + \text{DPH}$$

b) Podnájomca bude hradiť nájom na účet prenajímateľa na základe vystavenej faktúry so splatnosťou 14 dní.

c) V prípade nedodržania splatnosti podľa čl. 2 bod. b je prenajímateľ oprávnený túto podnájomnú zmluvu okamžite ukončiť.

3. Trvanie podnájmu.

- a.) Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.3.2023 do 15.11.2023. V čase konania Skalických dní je potrebné odstrániť posedenie od stredy pred konaním podujatia do pondelka po podujatí (t. j. odstrániť na 6 dní).
- b.) Nájomný vzťah založený touto zmluvou je možné ukončiť vzájomnou dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou jednej zo zmluvných strán. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po jej doručení.
- a.) Pre prípad osobitne hrubého porušovania tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli na možnosti jednostranného odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú okamihom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.

4. Záverečné ustanovenia.

- a) V prípade, že prenajímateľ zistí, že podnajíomca nedodríava zásady dohodnuté v tejto zmluve a súhlase Mesta Skalica č. OSR VaŽP-2023/1271-1, môže prenajímateľ, po predchádzajúcom upozornení a nezjednaní nápravy v stanovenej lehote, odstúpiť od zmluvy okamžite.
- b) Táto zmluva je vypracovaná v dvoch exemplároch, z ktorých prenajímateľ a podnajíomca obdrží po jednom, pričom každý má platnosť originálu.

V Skalici dňa

SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o.
Nám. slobody č.10, 909 01 Skalica
IČO: 34 140 520, IČ DPH: SK2020379493
tel: 0342 664 80 69, 664 83 36 (10)

.....
Ing. Igor Pollák, konateľ

.....
Eva Lisová, splnomocnenec

.....
Ing. Milan Roman, konateľ