

PODNÁJOMNÁ ZMLUVA.

Prenajímateľ: SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o
Zastúpenie: Ing. Igor Pollák, konateľ
Ing. Milan Roman, konateľ
Sídlo: 909 01 Skalica, Nám. slobody 10
IČO: 34140590
IČ DPH: SK 2020379493
Bank.spoj.
IBAN.:
Tel.č. 34/6648336
Spol. zap. v OR Okr. súdu Trnava oddiel: Sro, vložka č. 2029/T

a

Podnájomca: Gastronom RUBÍN
Zastúpenie: Peter Jánošík
Sídlo: 909 01 Skalica, Potočná 42
IČO: 11734132
DIČ: 1028372301
Tel.: 0905252149

uzatvárajú nasledovnú zmluvu :

Prenajímateľ má na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 10.06.2004 uzavretej s Mestom Skalica právo disponovať s predmetom tejto zmluvy.

1. Predmet zmluvy.

Predmetom zmluvy je podnájom verejne prístupného pozemku vo vlastníctve Mesta Skalica- ul. Potočná, pred domom č. 42 (prevádzka občerstvenia Piváreň Peklo a raj), p.č. 80/1-reg. C KN, k.ú. Skalica, chodník a priestor pred prevádzkou vo výmere 10 m2 pre umiestnenie posedenia.

2. Cena podnájmu.

a) Dohodnutá cena za podnájom je: 64,20 € +DPH

$$10 \text{ m}^2 \times 0,03 \text{ €} \times 214 \text{ dní} = 64,20 \text{ €} + \text{DPH}$$

b) Podnájomca bude hradiť nájom na účet prenajímateľa na základe vystavenej faktúry so splatnosťou 14 dní.

c) V prípade nedodržania splatnosti podľa čl. 2 bod. b je prenajímateľ oprávnený túto podnájomnú zmluvu okamžite ukončiť.

3. Trvanie podnájmu.

- a.) Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.4.2023 do 31.10.2023. V čase konania Skalických dní je potrebné odstrániť posedenie od stredy pred konaním podujatia do pondelka po podujatí (t. j. odstrániť na 6 dní).
- b.) Nájomný vzťah založený touto zmluvou je možné ukončiť vzájomnou dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou jednej zo zmluvných strán. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po jej doručení.
- a.) Pre prípad osobitne hrubého porušovania tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli na možnosti jednostranného odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú okamihom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.

4. Záverečné ustanovenia.

- a) V prípade, že prenajímateľ zistí, že podnájomca nedodržiava zásady dohodnuté v tejto zmluve a súhlase Mesta Skalica č. OSRVaŽP-2023/1274-1, môže prenajímateľ, po predchádzajúcom upozornení a nezjednaní nápravy v stanovenej lehote, odstúpiť od zmluvy okamžite.
- b) Táto zmluva je vypracovaná v dvoch exemplároch, z ktorých prenajímateľ a podnájomca obdrží po jednom, pričom každý má platnosť originálu.

V Skalici dňa 6.3.2023

SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o.
Nám. slobody č.10, 909 01 Skalica
IČO: 34 140 590, IČ D: SK2020379493
tel.: 034/ 664 8 16 62

.....
Ing. Igor Pollák, konateľ

.....
Peter Jánošík

.....
Ing. Milan Roman, konateľ