

# KÚPNA ZMLUVA č. 410/6353/KZ-2022

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

**Predávajúci:** Názov, sídlo: **Mesto Stropkov**  
Hlavná 38/2, 091 01 Stropkov  
V zastúpení: **JUDr. Ondrej Brendza, primátor mesta**

IČO: 00331007  
DIČ: 2020822496  
IČ DPH: **Mesto Stropkov nie je platiteľom DPH**  
Bankové spojenie: **VÚB, a.s.**  
IBAN: **SK98 0200 0000 0000 2732 8612**

(ďalej len „predávajúci“ v príslušnom tvare)

**Kupujúci:** **Slovenská republika v správe Slovenská správa ciest, Miletičova č. 19, 826 19 Bratislava**  
**Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR**  
zast.: **Ing. Ivan Rybárik, generálny riaditeľ SSC**  
IČO: 00 33 28  
DIČ: 2021067785  
IČ DPH: **SSC nie je platiteľom DPH**  
**Investičná výstavba a správa ciest Košice, Kasárenské nám. č. 4, 040 01 Košice**  
**osoba oprávnená na uzatváranie zmlúv:**  
**Ing. Vladimír Žiarný, riaditeľ IVSC Košice**  
**osoba oprávnená na uzatváranie zmlúv so záväzkom SSC do výšky 5.000,00 €:**  
**Ing. Gabriela Mareková, námestník Úseku investičnej prípravy IVSC Košice**  
bank. spojenie : **Štátna pokladnica Bratislava**  
IBAN: **SK44 8180 0000 0070 0013 5433, Výdavkový účet Štátneho rozpočtu SR SSC**

(ďalej len „kupujúci“ v príslušnom tvare)

## I.

- (1) Predávajúci je spolu-/vlastníkom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v:  
**k.ú. Bokša, obec Stropkov, okres Stropkov, vedených na Okresnom úrade Stropkov, katastrálnom odbore:**

LV	Register	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m <sup>2</sup> ]	Por. č. v časti B LV	Spoluvlast. podiel

**k.ú. Stropkov, obec Stropkov, okres Stropkov, vedených na Okresnom úrade Stropkov, katastrálnom odbore:**

LV	Register	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m <sup>2</sup> ]	Por. č. v časti B LV	Spoluvlast. podiel

- (2) Kupujúci je investorom a stavebníkom líniovej stavby – cesty „**I/15 Stropkov, preložka cesty**“, ktorej umiestnenie bolo povolené Rozhodnutím o umiestnení stavby č. OVRRaŽP-S 2018/0368 zo dňa 05.06.2018 vydaným mestom Stropkov, ktoré rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 09.07.2018. Platnosť tohto rozhodnutia bola predĺžená Rozhodnutím č. OVŽP-S2021/1597/10660 zo dňa 30.07.2021, ktoré vydalo mesto Stropkov a ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 02.09.2021. Uvedené územné rozhodnutie bolo zmenené rozhodnutím č. OVŽP-S2021/1718/00759 zo dňa 26.1.2022, ktoré vydalo mesto Stropkov a ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 3.3.2022.

## II.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť vymedzenú v čl. I bode (1) tejto zmluvy (ďalej len „predmet kúpy“ v príslušnom tvare), a to pre účel majetkovej prípravy a výstavby líniovej stavby – cesty vymedzenej v čl. I bode (2) tejto zmluvy.

### III.

(1) Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene, za predmet kúpy (ďalej len dohodnutá kúpna cena) takto:

LV	Parcela	Register	GP	Výmera [m <sup>2</sup> ]	Podiel	Dohodnutá kúpna cena [€]
----	---------	----------	----	--------------------------	--------	--------------------------

- (2) Celková dohodnutá kúpna cena za predmet kúpy je DPH.
- (3) Takto dohodnutú kúpnu cenu za predmet kúpy vymedzený v čl. III. bode (2) tejto zmluvy zaplatí kupujúci predávajúcemu na jeho účet uvedený v časti zmluvy, ktorá predávajúceho identifikuje ako zmluvnú stranu, do 60 dní odo dňa, kedy mu bude Okresným úradom Stropkov, katastrálnym odborom doručené rozhodnutie o vklade. Predávajúci berie na vedomie skutočnosť, že v zmysle ust. § 19 ods. 8 a 9 zákona NR SR č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a doplnkov, kupujúci ako subjekt verejnej správy nemôže uhrádzať kúpnu cenu za nehnuteľnosti formou preddavku, t. j. pred povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

### IV.

- (1) Kupujúci vyhlasuje, že predmet kúpy kupuje v takom technickom stave, v akom sa nachádza ku dňu uzavretia tejto zmluvy, a to pre účel majetkovej prípravy a výstavby líniovej stavby – cesty vymedzenej v čl. I. bode (2) tejto zmluvy.
- (2) Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy, bremená, ani iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali vlastníctvo alebo užívanie nehnuteľnosti.

### V.

- (1) Zmluvné strany sú uzrozumené so skutočnosťou, že táto zmluva podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v platnom znení podlieha povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, pričom povinnou osobou je kupujúci, ktorý je povinný túto zmluvu zverejniť najneskôr do siedmich (7) dní odo dňa jej uzavretia.
- (2) Zmluvné strany sú uzrozumené so skutočnosťou, že táto zmluva musí byť schválená Mestským zastupiteľstvom Stropkov.
- (3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
- (4) Táto zmluva podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- (5) Právne účinky z tejto zmluvy nastávajú v deň, kedy Okresný úrad Stropkov, katastrálny odbor rozhodne o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet kúpy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
- (6) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podá na vlastné náklady kupujúci bez zbytočného odkladu po tom, čo mu bude z Centrálného registra zmlúv doručené potvrdenie o povinnom zverejnení tejto zmluvy.
- (7) Predávajúci a kupujúci sa dohodli na tomto splnomocnení: predávajúci ako splnomocniteľ udeľuje kupujúcemu ako splnomocnencovi splnomocnenie na zastupovanie v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, a to na základe návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností (čl. V. bod (5) tejto zmluvy), ktorého prílohou bude táto zmluva a na opravu prípadných chýb v počítaní, v písaní, alebo iných zrejmych nesprávnostiach v návrhu na vklad, alebo v tejto zmluve, a to formou dodatku k tejto zmluve (§ 42 ods. 4 katastrálneho zákona v platnom znení).
- (8) Kúpna zmluva je vyhotovená v troch (3) vyhotoveniach, z ktorých dve (2) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Stropkov, katastrálny odbor, pre účel vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, jedno (1) vyhotovenie si ponecháva predávajúci. Zmluvné strany po povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho obdržia od Okresného úradu Stropkov, katastrálneho odboru rozhodnutie o povolení vkladu.

### VI.

- (1) Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje v tejto zmluve, ktorí ich identifikujú ako zmluvné strany, sú pravdivé a správne.
- (2) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V ....., dňa .....

V Košiciach, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....  
**JUDr. Ondrej Brendza**  
primátor mesta

.....  
**Ing. Gabriela MAREKOVÁ**  
námetník Úseku investičnej prípravy  
SSC IVSC Košice