

Dodatok č. 1
k Nájomnej zmluve č. 02/LPM/2019 zo dňa 30.04.2019

uzavretej medzi:

1/ Prenajímateľ:

Lesný podnik mesta Zvolen, s.r.o.
sídlo: J.Kráľa 14, 960 01 Zvolen
zastúpená: Ing. Ivan Gallo – konateľ spoločnosti
IČO: 31620531
DIČ: 2020476535
IČ DPH: SK2020476535
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri OS Banská Bystrica,
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 2383/S.

(ďalej len prenajímateľ)

a

2/ Nájomca:

Mgr. Ján Fekiač
sídlo: Krné 28, 962 12 Detva
IČO: 43453201
DIČ: 1077210959
IČ DPH: Nie je platca DPH
Zapísaný na Okresnom úrade Zvolen, odbor živnostenského podnikania,
číslo živnostenského registra 670-15468.

(ďalej len nájomca)

I.
Úvodné ustanovenie

1.) Prenajímateľ a nájomca uzatvorili Nájomnú zmluvu č. 02/LPM/2019 zo dňa 30.04.2019, ktorej predmetom je nehnuteľnosť vo vlastníctve prenajímateľa, stavba: Chata pod bránou (Dolný hrad – bufet), súp.č. 10079, postavená na KNC-parc.č. 2973/62, v k.ú. Zvolen, zapísaná na LV č. 4945, a to na účely prevádzkovania bufetu a informačného strediska, s dobou nájmu do 31.12.2022.

2.) Nájomca má záujem pokračovať vo svojej podnikateľskej činnosti a preto požiadal prenajímateľa o predĺženie doby nájmu, resp. o predĺženie platnosti nájomnej zmluvy.

3.) Prenajímateľ po prehodnotení všetkých okolností, týkajúcich sa predmetného nájomného vzťahu súhlasil s predĺžením doby nájmu, avšak za podmienky zvýšenia nájomného.

II. Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli, že predmetnú Nájomnú zmluvu č. 02/LPM/2019 zo dňa 30.04.2019 menia nasledovne:

1./ článok IV.

Nájomné a úhrady za plnenia poskytované s užívaním prenajatých nehnuteľností

Zmluvné strany sa dohodli, že s účinnosťou od 01.01.2023 sa zvyšuje nájomné o sumu 100,- € mesačne, na základe čoho sa zrušuje znenie odseku 1. článku IV. , a nahrádza sa novým znením:

1. Prenajíateľ a nájomca sa dohodli na nájomnom za prenajaté nehnuteľnosti vo výške **300,- € s DPH** za jeden kalendárny mesiac trvania nájmu. Nájomca je povinný uhradiť zvýšené nájomné vo výške 300,- € prvýkrát za mesiac január 2023.

2./ článok V.

Doba nájmu

Zmluvné strany sa dohodli, na predĺžení doby nájmu o päť rokov, na základe čoho sa zrušuje znenie odseku 1. článku V. , a nahrádza sa novým znením:

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od 01.05.2019 **do 31.12.2027.**

3./ V ostatných článkoch zostáva nájomná zmluva nezmenená.

III. Záverečné ustanovenia

- 1.) Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 2.) Dodatok č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť **Nájomnej zmluvy č. 02/LPM/2019 zo dňa 30.04.2019.**
- 3.) Dodatok č. 1 je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.

4.) Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že obsah tohto dodatku zodpovedá slobodne, určito a vážne vyjadrenej vôli zmluvných strán. Na znak súhlasu s obsahom dodatku ho zmluvné strany vlastnoručne podpisujú.

Vo Zvolene, dňa

Prenajímateľ:
Lesný podnik mesta Zvolen, s.r.o.

Nájomca:
Mgr. Ján Fekiač

.....
Ing. Ivan Gallo
konateľ
Lesný podnik mesta Zvolen, s.r.o.

.....
Mgr. Ján Fekiač