

**Dohoda o urovnaní**

ktorú v súlade s ustanovením § 585 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
uzatvorili:

**Slovenskou republikou – Správa Tatranského národného parku so sídlom v Tatranskej  
Lomnici**

**Tatranská Lomnica č. 14066, 059 60 Vysoké Tatry**

**Zastúpený: Ing. Pavol Majko, riaditeľ**

**IČO: 54435293**

**DIČ: 2121704090**

**IČ DPH: SK2121704090**

**Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava**

**IBAN: SK5281800000007000675288**

**SWIFT/BIC kód banky: SPSRSKBA**

**a**

**TATRAMEL, s.r.o.**

**Starý Smokovec 45, 062 01 Vysoké Tatry**

**Zástupenou Ing. Jana Kalinčíková, konateľka**

**Bankové spojenie:**

**IBAN:**

**IČO: 36462101**

**DIČ: 2020016240**

**IČ DPH: SK2020016240**

**Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Prešove, oddiel: Sro, vložka**

**číslo: 11741/P**

za nasledovných podmienok:

**Čl. I.**

**Predmet dohody**

Slovenská republika, v správe Štátnych lesov Tatranského národného parku, je vlastníkom pozemkov zapísaných na Okresnom úrade v Poprade, katastrálny odbor na LV č. 119 v k. ú. Tatranská Lomnica, obec Vysoké Tatry :

<b>parc. C-KN</b>	<b>podiel</b>	<b>výmera v m<sup>2</sup></b>	<b>druh pozemku</b>
3310/9	1/1	496 m <sup>2</sup>	lesný pozemok
3310/1	1/1	744795 m <sup>2</sup>	lesný pozemok

TATRAMEL, s.r.o., Starý Smokovec 45, 062 01 Vysoké Tatry je vlastníkom stavby č. s. 448 „Zamkovského chata“, postavenej na parc. C-KN č. 3310/2 o výmere 109 m<sup>2</sup>, druh pozemku „zastavané plochy a nádvoría“, k. ú. Tatranská Lomnica, obec Vysoké Tatry zapísané na Okresnom úrade v Poprade, katastrálny odbor na LV č. 119.

Predmetom tejto dohody je finančné vyrovnanie za užívanie pozemkov v celkovom rozsahu 2258 m<sup>2</sup> za účelom zriadenia staveniska potrebného k realizácii stavby „Zamkovského chata

prístavba a stavebné úpravy“ č. s. 448 v k. ú. Tatranská Lomnica podľa Stavebného povolenia vydaného mestom Vysoké Tatry č. j. 202/2014/3-Pk zo dňa 20.05.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.06.2014. Rozsah užívania pozemkov je určený Prílohou č. 1 – špecifikáciou predmetu dohody, pričom vo vzťahu k pozemku C-KN číslo 3310/1 rozsah užívania vyplýva zo Záznamu podrobného merania zmien zo dňa 17.8.2020, vyhotoveného Ing. Jana Zentková, Partizánska 51, 058 01 Poprad, a vo vzťahu k pozemku C-KN číslo 3310/9 je daný celou výmerou pozemku. K užívaniu vyššie uvedených pozemkov dochádzalo v období od 02.07.2022 do 13.02.2023. Neoddeliteľnou prílohou č. 2 tejto dohody je Záznam z podrobného merania zmien zo dňa 17.8.2020, vyhotovený Ing. Jana Zentková, Partizánska 51, 058 01 Poprad. Vzťah k lesu bol vyriešený rozhodnutím Okresného úradu Poprad, pozemkového a lesného odboru o dočasnom vyňatí lesných pozemkov z plnenia funkcií lesov č. OU-PP-PLO-2021/002638-012 zo dňa 21.01.2021 platného do 13.02.2023.

## **Čl. II.**

### **Cena za užívanie pozemkov a jej splatnosť**

Dňa 01.07.2022 skončila platnosť nájomnej zmluvy na zriadenie staveniska č. 32/OPDR/2021 zo dňa 28.07.2021, uzatvorená medzi právnym predchodcom našej organizácie a spoločnosťou TATRAMEL, s.r.o, Starý Smokovec 45, 062 01 Vysoké Tatry uzatvorenej na dobu určitú od 01.07.2021 do 01.07.2022. Ročné nájomné bolo touto zmluvou stanovené na 2,-€/m<sup>2</sup>, čo pri celkovej prenajatej výmere predstavovalo 4516,- € (slovom štyritisícpäťstošesťdesiatšesť €).

Cena za užívanie pozemkov v období uvedenom v Čl. I. vychádza z ročného nájomného 2,-€/m<sup>2</sup> za rok. Cena za užívanie pozemkov uvedených v Čl. I. v období od 02.07.2022 do 13.02.2023 predstavuje 2796,20 € (slovom dvetisícšesťdesiatšesť Eur a dvadsať centov). Zmluvné strany sa dohodli, že finančné vyrovnanie podľa tejto dohody o celkovej výške 2796,20 € (slovom dvetisícšesťdesiatšesť Eur a dvadsať centov) je splatné do 30.04.2023 a bude ho platiť účastník dohody TATRAMEL, s.r.o., a to na základe Správy TANAPu riadne vystavenej faktúry, doručenej TATRAMEL, s.r.o..

## **Čl. III.**

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že výslovne súhlasia so zverejnením dohody v jej plnom rozsahu v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR, okrem osobných údajov kupujúcich.

Dohoda nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

Táto dohoda je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Dohoda bola vyhotovená v 6 exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží tri vyhotovenia..

Zmluvné strany svojim podpisom berú na vedomie, že podľa §13 ods.1 písm. b/ zák. č. 18/2018 Z. z. je spracúvanie osobných údajov zákonné.

Neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody je Príloha č. 1 – špecifikácia predmetu dohody a Príloha č. 2 Záznam z podrobného merania zmien zo dňa 17.8.2020, vyhotovený Ing. Jana Zentková, Partizánska 51, 058 01 Poprad.

Účastníci prehlasujú, že dohodu uzatvárajú na základe ich slobodnej vôle, dohoda nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, túto si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

V Tatranskej Lomnici, dňa .....

V Tatranskej Lomnici, dňa .....

Ing. Pavol Majko  
riaditeľ Správy TANAP-u

Ing. Jana Kalinčíková  
konateľka TATRAMEL, s.r.o.