

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi

Predávajúcimi:

Obec Papradno

018 13 Papradno č. 315

IČO: 00 317 594

Zastúpený: Ing. Roman Španihel, starosta obce

Bankové spojenie: VÚB banka

Číslo účtu: SK5602 0000 0000 0020 222372

(ďalej aj len „**Obec Papradno**“)

a

Pavol Majšík, rodený Majšík

narodený: 03.09.1952

trvale bytom: Papradno 1153, 018 13 Papradno

občan SR

Číslo účtu: SK 54 0900 0000 0003 6286 4682

(ďalej len „**Pavol Majšík**“)

a

Kupujúcimi:

Pavol Majšík, rodený Majšík

narodený: 03.09.1952

trvale bytom: Papradno 1153, 018 13 Papradno

občan SR

(ďalej len „**Pavol Majšík**“)

a

Marek Levčík, rodený Levčík

narodený: 12.02.1952

trvale bytom: Papradno 1163, 018 13 Papradno

občan SR

(ďalej len „**Marek Levčík**“)

a

Jozef Eldes, rodený Eldes

narodený: 12.02.1952

trvale bytom: Papradno 1168, 018 13 Papradno

občan SR

(ďalej len „**Jozef Eldes**“)

v nasledovnom znení:

Čl. I. Úvodné ustanovenie

1. Predávajúci **Obec Papradno** je vlastníkom vo veľkosti **spoluvlastníckeho podielu 1/1** na nasledovnej nehnuteľnosti zapísanej na LV č. **10038** ako
- pozemok, **parcela registra „E“ č. 20047/2**, ostatná plocha o výmere 780 m², vedený Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálny odbor, pre okres Považská Bystrica, obec Papradno, **katastrálne územie Papradno**.
2. Predávajúci **Pavol Majšík** je vlastníkom vo veľkosti **spoluvlastníckeho podielu 1/1** na nasledovnej nehnuteľnosti zapísanej na LV č. **939** ako
- pozemok, **parcela registra „E“ č. 934/2**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 251 m², vedený Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálny odbor, pre okres Považská Bystrica, obec Papradno, **katastrálne územie Papradno**.

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o podmienkach prevodu vlastníckeho práva k nižšie uvedeným nehnuteľnostiam z jednotlivých Predávajúcich na jednotlivých Kupujúcich, tak ako sa uvádza nižšie.
2. Predávajúci **Obec Papradno** týmto predáva pozemok, **parcela registra „E“ č. 20060**, ostatná plocha o výmere 17 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 10038, vedený Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálny odbor, pre okres Považská Bystrica, obec Papradno, katastrálne územie Papradno (ďalej aj len „**Predmet kúpy 1**“) a prevádza na Kupujúceho **Pavla Majšíka** vlastnícke právo k Predmetu kúpy 1 a Kupujúci Pavol Majšík Predmet kúpy 1 kupuje do svojho vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť Predávajúcemu Obci Papradno za Predmet kúpy 1 kúpnu cenu uvedenú v tejto zmluve.
3. Predávajúci **Obec Papradno** týmto predáva pozemok, **parcela registra „C“ č. 101/6**, vodná plocha o výmere 52 m² – diel č. 2 (ďalej aj len „**Predmet kúpy 2**“), ktorý vznikol z parcely registra „E“ č. 20047/2, ostatná plocha o výmere 780 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 10038, vedený Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálny odbor, pre okres Považská Bystrica, obec Papradno, katastrálne územie Papradno v zmysle Geometrického plánu č. 73/2022 zo dňa 30.05.2022, ktorý vypracoval PROMA INVEST, s.r.o., IČO:36 438 626, autorizačne overil Ing. Matej Valentovič dňa 30.05.2022 a úradne overil Okresný úrad Považská Bystrica, odbor katastrálny dňa 15.06.2022 pod číslom 456/2022 a prevádza na Kupujúceho **Mareka Levčíka** vlastnícke právo k Predmetu kúpy 2 a Kupujúci Marek Levčík Predmet kúpy 2 kupuje do svojho vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť Predávajúcemu Obci Papradno za Predmet kúpy 2 kúpnu cenu uvedenú v tejto zmluve.
4. Predávajúci **Obec Papradno** týmto predáva pozemok, **parcela registra „C“ č. 101/7**, vodná plocha o výmere 12 m² – diel č. 3 (ďalej aj len „**Predmet kúpy 3**“), ktorý vznikol z parcely registra „E“ č. 20047/2, ostatná plocha o výmere 780 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 10038, vedený Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálny odbor, pre okres Považská Bystrica, obec Papradno, katastrálne územie Papradno v zmysle Geometrického plánu č. 73/2022 zo dňa 30.05.2022, ktorý vypracoval PROMA INVEST, s.r.o., IČO:36 438 626, autorizačne overil Ing. Matej Valentovič dňa 30.05.2022 a úradne overil Okresný úrad Považská Bystrica, odbor katastrálny dňa 15.06.2022 pod číslom 456/2022 a prevádza na Kupujúceho **Jozefa Eldesa** vlastnícke právo k Predmetu kúpy 3 a Kupujúci Jozef Eldes Predmet kúpy 3 kupuje do svojho vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť Predávajúcemu Obci Papradno za Predmet kúpy 3 kúpnu cenu uvedenú v tejto zmluve.
5. Predávajúci **Pavol Majšík** týmto predáva pozemok, **parcela registra „C“ č. 588/2**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m² – diel č. 1 (ďalej aj len „**Predmet kúpy 4**“), ktorý vznikol z parcely registra „E“ č. 934/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 251 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 939, vedený Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálny odbor, pre okres Považská Bystrica, obec Papradno, katastrálne územie Papradno v zmysle Geometrického plánu č. 73/2022 zo dňa 30.05.2022, ktorý vypracoval PROMA INVEST, s.r.o., IČO:36 438 626, autorizačne overil Ing. Matej Valentovič dňa 30.05.2022 a úradne overil Okresný úrad Považská Bystrica, odbor katastrálny dňa 15.06.2022 pod číslom 456/2022 a prevádza na Kupujúceho **Mareka Levčíka** vlastnícke právo k Predmetu kúpy 4 a Kupujúci Marek Levčík Predmet kúpy 4 kupuje do svojho vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť Predávajúcemu Pavlovi Majšíkovi za Predmet kúpy 4 kúpnu cenu uvedenú v tejto zmluve.
6. Kúpu parcel od predávajúceho Obce Papradno, ktoré sú predmetom tejto zmluvy a kúpnu cenu schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Papradno svojimi uzneseniami:

- pre kupujúceho Pavla Majšíka –uznesenie č. 67/2022 zo dňa 21.10.2022
- pre kupujúceho Mareka Levčíka – uznesenie č. 31 /2022 zo dňa 15.6.2022
- pre kupujúceho Jozefa Eldesa – uznesenie č. 31/2022 zo dňa 15. 6. 2022.

7. Predávajúci Obec Papradno prehlasuje, že Predmet kúpy 1, 2 a 3 nie je zaťažený žiadnymi dlhmi, vecnými bremenami ani inými právnymi povinnosťami vrátane prenájmu okrem Predmetu kúpy 1, cez ktorý je vedené elektrické vedenie pre 2 susedné nehnuteľnosti.

8. Predávajúci Pavol Majšík prehlasuje, že Predmet kúpy 4 nie je zaťažený žiadnymi dlhmi, vecnými bremenami ani inými právnymi povinnosťami vrátane prenájmu.

Čl. III. Kúpna cena

1. Kúpna cena za predmety kúpy bola stanovená vzájomnou dohodou zmluvných strán vo výške 15,- EUR/m². Kupujúci Pavol Majšík uhradí za Predmet kúpy 1 predávajúcemu Obci Papradno 17 m² x 15,-EUR/m² = 255 EUR (dvestopäťdesiatpäť eur). Kupujúci Marek Levčík uhradí za Predmet kúpy 2 predávajúcemu Obci Papradno 52 m² x 15,-EUR/m² = 780 EUR (sedemstoosemdesiat eur). Kupujúci Jozef Eldes uhradí za Predmet kúpy 3 predávajúcemu Obci Papradno 12 m² x 15,-EUR/m² = 180 EUR (stoosemdesiat eur). Kupujúci Marek Levčík uhradí za Predmet kúpy 4 predávajúcemu Pavlovi Majšíkovi 4 m² x 15,-EUR/m² = 60 EUR (šesťdesiat eur).

2. Kúpnu cenu uhradia kupujúci predávajúcemu Obci Papradno na číslo účtu uvedené na prvej strane tejto zmluvy pri identifikačných údajoch predávajúceho Obce Papradno do 7 dní od podpísania zmluvy, variabilný symbol pre kupujúceho Pavla Majšíka - 672022, pre kupujúceho Mareka Levčíka - 312022, pre kupujúceho Jozefa Eldesa - 3120221 .

3. V prípade, ak ktorýkoľvek z kupujúcich nezaplatí kúpnu cenu predávajúcemu Obci Papradno riadne a včas, je predávajúci Obec Papradno oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, resp. jej časti, ale iba ohľadne prevodu konkrétneho predmetu kúpy konkrétnemu kupujúcemu, ktorý bude v omeškani so zaplatením svojej kúpnej ceny. Ostatné prevody vlastníckeho práva k predmetom kúpy v zmysle tejto zmluvy ostanú naďalej v platnosti a účinnosti. Platnosť a účinnosť ostatných prevodov vlastníckeho práva platí aj pri inom zrušení iného prevodu vlastníckeho práva z tejto zmluvy akýmkoľvek iným spôsobom ako odstúpením od zmluvy, resp. jej časti.

4. Kúpnu cenu uhradí kupujúci Marek Levčík predávajúcemu Pavlovi Majšíkovi na číslo účtu uvedené na prvej strane tejto zmluvy pri identifikačných údajoch predávajúceho Pavla Majšíka do 7 dní od podpísania zmluvy. V prípade, ak kupujúci Marek Levčík nezaplatí kúpnu cenu predávajúcemu Pavlovi Majšíkovi riadne a včas, je predávajúci Pavol Majšík oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, resp. jej časti, ale iba ohľadne prevodu Predmetu kúpy 4 kupujúcemu Marekovi Levčíkovi. Ostatné prevody vlastníckeho práva k predmetom kúpy v zmysle tejto zmluvy ostanú naďalej v platnosti a účinnosti. Platnosť a účinnosť ostatných prevodov vlastníckeho práva platí aj pri inom zrušení iného prevodu vlastníckeho práva z tejto zmluvy akýmkoľvek iným spôsobom ako odstúpením od zmluvy, resp. jej časti.

Čl. IV. Osobitné ustanovenia

1. Všetky zmluvné strany sú povinné konať tak, aby vklad do katastra bol bez problémov zapísaný. Poplatky spojené so zápisom vlastníckeho práva na katastri nehnuteľností hradia kupujúci rovným dielom.

2. Ak príslušný Okresný úrad Považská Bystrica, katastrálny odbor vyzve zmluvné strany na doplnenie alebo zmenu návrhu na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy z tejto zmluvy alebo s ním súvisiacich podaní alebo podkladov vrátane tejto zmluvy, zaväzujú sa zmluvné strany bezodkladne vykonať takéto doplnenie alebo zmenu, pokiaľ takéto zmena alebo doplnenie nie je v zásadnom rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy.

3. Dňom podania návrhu na vklad kúpnej zmluvy prechádza na kupujúcich i užívateľské právo k daným predmetom kúpy, ktoré nadobúdajú v zmysle tejto zmluvy do vlastníctva.

4. Kupujúci prehlasujú, že sa dostatočne oboznámili s predávanými pozemkami. Pozemky kupujú v takom stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpisu tejto zmluvy.

5. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisujú túto zmluvu v šiestich (6) rovnopisoch, po jednom (1) rovnopise každému z účastníkov a dva (2) rovnopisy pre potreby návrhu na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností.

2. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomne na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.

3. Zmluvné vzťahy touto zmluvou bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

4. Zmluva je platná dňom podpísania zmluvnými stranami, je zverejňovaná na webovom sídle obce Papradno v súlade so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov /zákon o slobode informácií/ a kupujúci nadobúdajú vlastnícke právo k predmetom kúpy právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Považská Bystrica, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.

5. Kupujúci podpisom tejto zmluvy zároveň dávajú súhlas obci podľa zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov na spracúvanie ich osobných údajov uvedených v úvode tejto zmluvy pre potreby vnútorných evidencií obce bez časového obmedzenia. Odvolanie súhlasu musí byť písomné a doručené obci.

6. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne, dobrovoľne, bez hrozby tiesne, vážne a nie za nevýhodných podmienok, právny úkon bol urobený v predpísanej forme a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, textu zmluvy rozumejú a naznak súhlasu zmluvu podpisujú. Predávajúci prehlasujú, že sú oprávnení nakladať s predmetmi kúpy.

V PAPERADNE, dňa 20.3.2023

Predávajúci Obec Papradno:

Obec Papradno
Ing. Roman Španihel, starosta
(overený podpis)



V PAPERADNE, dňa 17.3.2023

Predávajúci a zároveň kupujúci Pavol Majšík:

Pavol Majšík
(overený podpis)

V PAPERADNE, dňa 17.3.2023

Kupujúci Marek Levčík:

Marek Levčík

V PAPERADNE, dňa 17.3.2023

Kupujúci Jozef Eldes:

Jozef Eldes