

Kúpna zmluva

Zmluvné strany:

01. Ing. Peter Čarný, rod. _____, nar. _____, r.č. _____ a manželka
Mária Čarná, rod. _____, nar. _____, r.č. _____, obaja bytom Jána
Hlubíka 41, 917 01 Trnava (ďalej len „Predávajúci v 1. rade“)
IBAN SK _____
02. Miriam Malinová, rod. _____, nar. _____, r.č. _____ bytom
Rybničková 591/2, 917 01 Trnava (ďalej len „Predávajúci v 2. rade“)
IBAN SK _____
03. MUDr. Marián Ondrejko, rod. _____, nar. _____, r.č. _____,
bytom Mierová 373/32, 821 05 Bratislava - Ružinov a manželka
MUDr. Monika Ondrejko, rod. Nevid'anská, nar. _____, r.č. _____,
bytom Na hlinách 6966/38, 917 01 Trnava (ďalej len „Predávajúci v 3.
rade“)
IBAN SK _____
- ~~04. Dušan Chynoradský, rod. _____, nar. _____, r.č. _____ manželka
Jana Chynoradská, rod. Lukáčová, nar. _____, r.č. _____, obaja bytom
Schumerova ulica 9082/32, 917 01 Trnava (ďalej len „Predávajúci v 4. rade“)
IBAN SK _____~~
05. Ing. Miloslav Šalgovič, rod. _____, nar. _____, r.č. _____, a manželka
Darina Šalgovičová, rod. _____, nar. _____, r.č. _____, obaja bytom
Dúhová 8342/43, 917 01 Trnava (ďalej len „Predávajúci v 5. rade“)
IBAN: SK _____

spolu ďalej tiež aj ako „Predávajúci“ na jednej strane

a

Mesto Trnava

sídlo: Hlavná 1, 917 71 Trnava
štatutárny orgán: JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta
IČO: 00 313 114
DIČ: 2021175728

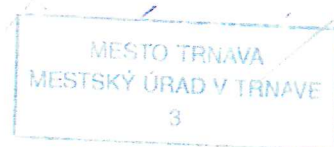
Bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Trnava, IBAN: SK590200000000026925212
VS:1720583972

ako kupujúci na druhej strane
(ďalej len ako „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci spoločne aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a uznesenia Mestského zastupiteľstva
mesta Trnava č. 697/2021 zo dňa 29.6.2021 v znení uznesenia č. 950/2022
zo dňa 26.4.2022 a uznesenia č. 1089/2022 zo dňa 22.9.2022 (ďalej len „uznesenie MZ
č. 697/2021“) túto

kúpnu zmluvu:



* JUDr. Ladislav Biello
celkom právny NSÚ Trnava
16.3.2023

Článok I.

Úvodné ustanovenie

Predávajúci sú podľa výpisu z listu vlastníctva č. 13161, k. ú. Trnava, obec Trnava, okres Trnava, spoluvlastníkmi nehnuteľnosti pozemku, zapísaného ako parcela registra "C" č. 4022/208, druh pozemku ostatná plocha, s výmerou 589 m², a to:

- a) Predávajúci 1 v spoluvlastníckom podiele 147/589 (prislúchajúca výmera 147 m²),
- b) Predávajúci 2 v spoluvlastníckom podiele 44/589 (prislúchajúca výmera 44 m²),
- c) Predávajúci 3 v spoluvlastníckom podiele 40/589 (prislúchajúca výmera 40 m²),
- ~~d) Predávajúci 4 v spoluvlastníckom podiele 38/589 (prislúchajúca výmera 38 m²),~~
- e) Predávajúci 5 v spoluvlastníckom podiele 31/589 (prislúchajúca výmera 31 m²).

Článok II.

Predmet kúpy

- 1) Predmetom kúpy sú spoluvlastnícke podiely Predávajúcich 1 až 5 článku I. tejto zmluvy.
- 2) **Predávajúci podľa listu vlastníctva č. 13161 a uznesenia MZ 697/2021 predávajú spoluvlastnícke podiely Predávajúcich 1 až 5 s prislúchajúcimi výmerami uvedenými v čl. I. tejto zmluvy na nehnuteľnosti - pozemku označenom ako parc. reg. „C“ č. 4022/208, druh pozemku orná pôda s výmerou 589 m² v k. ú. Trnava, obec Trnava Kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva.**
- 3) Predávajúci 1 až 5 vyhlasujú, že na predávaných nehnuteľnostiach uvedených v čl. I tejto zmluvy neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, na ktoré by mali kupujúceho upozorniť.
- 4) Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav predávaných nehnuteľností uvedenej v čl. I tejto zmluvy a v takomto stave uvedené spoluvlastnícke podiely o celkovej veľkosti ~~300/589~~ (prislúchajúca výmera ~~300~~ m²) ich na základe uznesenia MZ ~~733/2021~~ kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Článok III

Kúpna cena

Zmluvné strany sa na základe uznesenia MZ ~~733/2021~~ dohodli na kúpnej cene pozemku opísanom v čl. I. tejto zmluvy vo výške **1 euro za celú parcelu**, t.j. celkovú kúpnu cenu za predmet kúpy spoluvlastnícke podiely o celkovej veľkosti ~~300/589~~ (prislúchajúca výmera ~~300~~ m²) na parcele 4022/208 podľa tejto zmluvy predstavuje suma vo výške **0,50 eur**, slovom päťdesiat centov, ktorú Kupujúci:

- a) za podiel 147/589 **Predávajúcim 1**, v sume **0,25 eur**,
- b) za podiel 44/589 **Predávajúcej 2**, v sume **0,07 eur**,
- c) za podiel 40/589 **Predávajúcim 3**, v sume **0,07 eur**,
- ~~d) za podiel 38/589 **Predávajúcim 4**, v sume **0,06 eur**,~~
- e) za podiel 31/589 **Predávajúcim 5**, v sume **0,05 eur**,

uhradí bezhotovostným prevodom na IBAN Predávajúcich 1 až 5 uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 30 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

Článok IV

Dňom pripísania kúpnej ceny na účet sa kúpna cena považuje za kúpnu cenu vyplatenú v prospech Predávajúceho 1 až 5 a tento deň sa zároveň považuje za deň, ktorým Predávajúci 1 až 5 prevzali kúpnu cenu.

Článok V

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predloží Kupujúci do 15 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy zmluvnými stranami.
- 2) Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad do katastra nehnuteľností uhradí Kupujúci.

Článok VI

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a týmto dňom sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam dňom vkladu do katastra nehnuteľností.

Článok VII

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Článok VIII

- 1) V prípade, že Okresný úrad Trnava, Katastrálny odbor vklad nepovolí, vrátia si zmluvné strany vzájomné plnenia.
- 2) Vzťahy súvisiace s touto zmluvou a touto zmluvou neupravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 3) Zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu ako prejav slobodnej vôle vážne podpísaná.
- 4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po jej zverejnení v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení na webovom sídle Mesta Trnava egov.trnava.sk.
- 5) Právne účinky vkladu vlastníckeho práva založené touto zmluvou vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru.
- 6) Táto zmluva bola zverejnená dňa (doplní mesto Trnava).

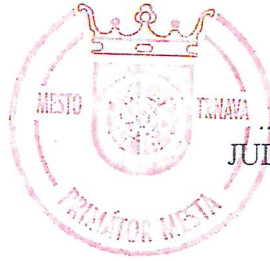
V Trnave dňa

Za Kupujúceho:

Predávajúci 1:

.....
Ing. Peter Čarný
(osvedčený podpis)

.....
Mária Čarná
(osvedčený podpis)



.....
JUDr. Peter Bročka, LL.M.
primátor

Predávajúci 2:

.....
Miriám Malinová
(osvedčený podpis)

Predávajúci 3:

.....
MUDr. Marián Ondrejko
(osvedčený podpis)

.....
MUDr. Monika Ondrejko
(osvedčený podpis)

~~Predávajúci 4:~~ *

.....
~~Dušan Chynoradský~~
(osvedčený podpis)

.....
~~Jana Chynoradská~~
(osvedčený podpis)

Predávajúci 5:

.....
Ing. Miroslav Šalgovič
(osvedčený podpis)

.....
Darina Šalgovičová
(osvedčený podpis)

* opravil JUDr. Ladislav Bičko
odbor právny MsÚ v Trnave, 16.3.2023

