



Kúpna zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena č.1/2023 (P)

uzatvorená podľa § 588a nasl. § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej ako „Občiansky zákonník“)
(ďalej ako „zmluva“)

medzi:

Predávajúci – oprávnený z vecného bremena:

Obec Hrnčiarске Zalužany, IČO 00318795, so sídlom Hlavná 90, Hrnčiarске Zalužany, PSČ 98012,
zastúpená štatutárnym zástupcom: Ing. Branislavom Nociarom - starostom obce,
(ďalej ako „predávajúci – oprávnený z vecného bremena“).

Kupujúci – povinný z vecného bremena:

Ing. Peter Čupka, r. Čupka, nar., r.č., bytom: č., 980 12 Hrnčiarске Zalužany, občan Slovenskej republiky
(ďalej ako „kupujúci – povinný z vecného bremena“).

I.

Predávajúci – oprávnený z vecného bremena je vlastníkom v 1/1-ine nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Poltár, katastrálnom odbore, v katastrálnom území **Hrnčiarске Zalužany**, na liste vlastníctva č.385, parcely registra CKN:189/11, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 391 m².

II.

Predmetom prevodu je pozemok, nachádzajúci sa v k.ú. **Hrnčiarске Zalužany**, parcelné číslo CKN:
- **189/11 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 391m².**

Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva **1/1 – inu** a **kupujúci** kupuje pozemok do svojho výlučného vlastníctva v podiele **1/1-ina**.

III.

Kúpna cena bola schválená obecným zastupiteľstvom vo výške **2,50€/ m²**, čo pri predávanej celkovej výmere 391m², je celkom **977,50€** (slovom: **Deväťsto-sedemdesiatsedem 50/100 EUR**).

Kúpna cena bola zaplatená v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.

IV.

Účastníci zmluvy sa dohodli na zriadení **bezodplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena**, v zmysle §151n a nasledujúcich Občianskeho zákonníka, na parcele CKN č. **189/11** – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 391 m².

Povinným, ktorého vecné bremeno zaťažuje, je **každodobý vlastník** pozemku parc.č. 189/11 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 391m².

Vecné bremeno bude v prospech predávajúceho – oprávneného z vecného bremena, ktoré bude spočívať **v práve vstupu, prechodu, rozkopania pozemku pre správcov inžinierskych sietí, v ktoromkoľvek čase a ročnom období, za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií sietí umiestnených na zaťaženom pozemku.**

Predávajúci - oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje k tomu, že po vykonaní prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií sietí umiestnených na zaťaženom pozemku, zabezpečí uvedenie dotknutého pozemku do pôvodného stavu.

Predávajúci – oprávnený z vecného bremena, uvedené právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma a kupujúci, ako povinný z vecného bremena, sa zaväzuje toto jeho právo strpieť.

V.

Obecné zastupiteľstvo Hrnčiarske Zalužany schválilo predaj, predajnú cenu a zriadenie vecného bremena, na svojom zasadnutí Uznesením Obecného zastupiteľstva v Hrnčiarskych Zalužanoch č. 2/2021, bod B/10, konanom dňa 4.6.2021.

VI.

Účastníci zmluvy vyhlásili, že sú si vedomí toho, že na zmluvu sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka o platnosti právnych úkonov, o kúpnej zmluve a o zriadení vecného bremena.

Predávajúci – oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že ručí za nesporné vlastníctvo predávanej nehnuteľnosti a nie sú mu známe žiadne okolnosti, pre ktoré by nemohol predmetnú nehnuteľnosť predať. Kupujúci – povinný z vecného bremena prehlasuje, že pozná stav kupovanej nehnuteľnosti, ako i že je oboznámený s hodnotou nehnuteľnosti.

VII.

Účastníci zmluvy ďalej prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

VIII.

Účastníci zmluvy ďalej vyhlásili, že sú si vedomí toho, že vlastnícke právo na kupujúceho prejde až dňom právoplatnosti Rozhodnutia Okresného úradu Poltár, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva a práva zriadenia vecného bremena do katastra.

IX.

Trovy spojené s vyhotovením tejto kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena, s podaním návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho – povinného z vecného bremena a zriadením vecného bremena v prospech predávajúceho - oprávneného z vecného bremena, do katastra nehnuteľností, správny poplatok súvisiaci s podaním tohoto návrhu platí kupujúci-povinný z vecného bremena, v celosti.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností a návrh na zriadenie vecného bremena tejto kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena podá kupujúci – povinný z vecného bremena.

X.

Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom účastníkov zmluvy, účinnosť nadobudne nasledujúci deň po jej zverejnení v centrálnom registri zmlúv, v súlade s ustanovením: § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a v znení zákona č. 546/2010 Z.z., ako aj §5a ods.6 Zákona 211/2000 Zb. v znení neskorších predpisov.

XI.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je slobodný a vážny a doslovné znenie tejto kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena je s ich prejavom vôle v úplnom súhlase.

Kúpna zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Predávajúci - oprávnený z vecného bremena a kupujúci - povinný z vecného bremena, obdržia po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na začatie katastrálneho konania.

Kupujúci – povinný z vecného bremena, súhlasí so spracovaním a zverejnením jeho osobných údajov uvedených v tejto zmluve (v zmysle § 5a Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení).

V Hrnčiarskych Zalužanoch, dňa: 21.3.2023

Predávajúci – oprávnený z vecného bremena:

Obec Hrnčiarske Zalužany:

.....
Ing, Branislav Nociar

V Hrnčiarskych Zalužanoch, dňa: 21.3.2023

Kupujúci - povinný z vecného bremena:

.....
Ing. Peter Čupka