

K ú p n a z m l u v a

uzatvorená medzi

1. **Obec Ladice, zastúpená starostkou obce, Mgr. Laczikovou Alžbetou, Ladice 219, 951 77 Ladice, IČO: 00038440, DIČ: 2021050790** – na strane ako predávajúca č. 1
2. **Ing. Pálešová Iveta, rod. Vargová, nar.: 08. 10. 1974, rod. č.: Radlinského 7917/49, 811 07 Bratislava, štátna občianka SR** – na strane ako predávajúca č. 2

a

Ing. Ondrejmiška Dávid, rod. Ondrejmiška, nar.: 26. 08. 1995, rod. č.:
Ladice 133, 951 77 Ladice, štátny občan SR
na strane ako kupujúci

ohľadom nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. území Ladice za nasledovných podmienok:

I.

1. Predávajúca č. 1 je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Ladice, vedených Okresným úradom v Zlatých Moravciach, katastrálny odbor, na LV č. 2230 a to pozemku registra „C“ parc. č.: 6021 ostatná plocha o výmere 1584 m².
2. Predávajúca č. 2 je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Ladice, vedených Okresným úradom v Zlatých Moravciach, katastrálny odbor, na LV č. 3239 a to pozemku registra „C“ parc. č.: 6020 záhrada o výmere 110 m².
3. Geometrickým plánom č. 8/2022 zo dňa 24. 01. 2023, vyhotoveným Martinom Švecom, IČO: 35102071, úradne overeným dňa 26. 01. 2023, pod č.: 45/2023 sa od pozemku uvedeného v ods. 1 a 2 oddelil diel 1 o výmere 47 m² a diel 2 o výmere 3 m² čím vznikla novovytvorená parcela č. 6021/2 KN „C“ zastavané plochy a nádvorí.

II.

1. Predávajúca č. 1 a predávajúca č. 2 predávajú kupujúcemu nehnuteľnosť uvedenú v článku I. tejto zmluvy a kupujúci kupuje túto nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.
2. Predávajúca č. 1 odpredáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. tejto zmluvy za 376,00 Eur, slovom: tristosedemdesiatšesť eur. Kúpnu cenu kupujúci uhradí na účet vedený v Prima banka Slovensko, a. s. Zlaté Moravce., číslo účtu: SK32 5600 0000 0008 5080 3002 do 30. apríla 2023 po podpísaní kúpnej zmluvy.
3. Predávajúca č. 2 odpredáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. tejto zmluvy za 45,00 Eur, slovom: štyridsaťpäť eur. Kúpnu cenu kupujúci uhradí predávajúcej v hotovosti v deň podpísania kúpnej zmluvy.

III.

1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne účinnosť vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Zlaté Moravce a že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu. Ďalej berú na vedomie, že ak by ku vkladu vlastníckeho práva nedošlo, sú povinní navzájom si vrátiť všetko doterajšie plnenie.
2. Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti vzniká kupujúcej vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.

IV.

1. Predávajúca a kupujúci sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúca. Na základe tejto zmluvy budú na Okresnom úrade v Zlatých Moravciach uskutočnené zápisy do vytvoreného LV č. 3229.
2. Predávajúca vyhlasuje, že predmetné nehnuteľnosti nie sú zaťažené záložným právom, vecnými bremenami, príp. iným právom tretej osoby, ktoré by malo za následok obmedzenie dispozície s touto nehnuteľnosťou.
3. Stav prevádzanej nehnuteľnosti je kupujúcej známy na základe osobnej prehliadky a oboznámením sa so stavom nehnuteľností. Účastníci sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a až do momentu povolenia vkladu vlastníckeho práva sú prejavmi svojej vôle viazaní.
4. Účastníci tejto zmluvy zároveň prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, že prejav ich vôle je slobodný, vážny, určitý a zrozumiteľný, a že sú na právne úkony plne spôsobilí a keďže znenie tejto zmluvy je v plnom súlade s ich prejavenu vôle, túto na znak súhlasu dnešného dňa po jej prečítaní vlastnoručne podpisujú.

V Ladiciach dňa 20.marca 2023

.....
Ing. Ondrejmiška Dávid

.....
Mgr. Lacziková Alžbeta
starostka obce –
predávajúca č. 1

.....
Ing. Pálešová Iveta
predávajúca č. 2