

Dodatok č. 7 k Zmluve č. 01/2012

o nájme nebytových priestorov, uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov zo dňa 31.8.2012

Článok I. Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:

Názov: **Kultúrne centrum Bojnice, p.o.m.**
Adresa: Hurbanovo nám. 19/41, 972 01 Bojnice
V zastúpení: Mgr. Zlatica Sedláková, poverená vedením KCB
IČO: 42024960
IČ DPH: SK2022471330
Bankové spojenie: SLSP, a.s.
IBAN: SK80 0900 0000 0003 7309 7423
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

2. Nájomca:

Názov: **VSG – SLOVAKIA s.r.o.**
Adresa: Hurbanovo námestie 68, 972 01 Bojnice
V zastúpení: Rastislav Uhlír a Marián Balko - konatelia
IČO: 36804622
IČ DPH: SK2022413019
Bankové spojenie: Tatrabanka, a.s.
IBAN: SK48 1100 0000 0026 2684 8686
(ďalej len „nájomca“)

Článok II.

Zmluvné strany sa dohodli na zmene ustanovení v článkoch IV., V., a VI. pôvodnej zmluvy nasledovne:

Článok IV. VÝŠKA NÁJMU

Od 1.4.2023

sa stanovuje nájomné za celý prenajatý priestor dohodou vo výške 300 € bez DPH za mesiac.

K cene nájomného nebude fakturovaná DPH na základe § 38, ods. 3, Zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty.

Zmluvné strany majú právo na úpravu výšky nájomného o medziročnú mieru inflácie. Úpravu výšky nájomného dohodnú dodatkom k zmluve.

Článok V. SPLATNOSŤ NÁJOMNÉHO

Nájomné je splatné vopred, na základe faktúry vystavenej prenajíateľom vždy v prvej polovici mesiaca, za ktorý je nájomné platené. Za obdobie 1. štvrtroka 2023 vyfakturuje nájomca nájomné do konca mesiaca marec 2023. Faktúra bude vystavená so splatnosťou 14 dní odo dňa vystavenia.

Článok VI. ZÁLOHY NA ENERGIE

Vzhľadom na zmenené podmienky v cenách plynu sa od 1. štvrtroku 2023 zmluvné strany dohodli na zálohových platiach za energie takto:

- Za vodné a stočné 5,00 € bez DPH/mesiac
- Za elektrinu 40,00 € bez DPH/mesiac
- Za plyn 240,00 € bez DPH/ mesiac
- Spolu za energie 285,00 € bez DPH/ mesiac

K cenám za energie bude pripočítaná DPH podľa predpisov platných v čase fakturácie.

Zálohy na energie bude fakturovať prenajímateľ nájomcovi mesačne, vždy v prvej polovici príslušného mesiaca. Za obdobie 1. štvrťroka 2023 vyfakturuje nájomca energie do konca mesiaca marec 2023. Faktúra bude vystavená so splatnosťou 14 dní odo dňa vystavenia. Prenajímateľ vykoná zúčtovanie záloh vždy k 31.12. príslušného roka a to v mesiaci január nasledujúceho roka po doručení faktúr od dodávateľov energií.

Pri prekročení skutočných nákladov oproti zálohovým platbám na energie o viac ako 25% sa zmluvné strany dohodnú v dodatku k zmluve na vyšších zálohových platbách.

Článok III.

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy č. 01/2012 zo dňa 31.8.2012 a jej dodatkov č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6 zostávajú nezmenené a nie sú týmto dodatkom dotknuté.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť v deň nasledujúci po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Bojniciach, dňa 17.3.2023

.....
Rastislav Uhlíř
konateľ VSG – SLOVAKIA s.r.o.

.....
Mgr. Zlatica Sedláková
poverená vedením KCB