

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

podľa ust. § 151n a nasl. z. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

medzi zmluvnými stranami:

Povinným z vecného bremena:

CTR Alvinczy s.r.o.

Sídlo: Štúrova 27, 040 01 Košice
Zastúpené: JUDr. Martin Saučín, Ján Horváth – konatelia spoločnosti
IČO: 51 040 212
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa
IBAN: SK56 0900 0000 0051 3347 3832
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 42026/V
(ďalej len „Povinný“)

a

Oprávneným z vecného bremena:

TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice

Sídlo: Komenského 7, 040 01 Košice
Zastúpené: Ing. Jaroslav Tkáč – konateľ spoločnosti
IČO: 31 679 692
Bankové spojenie: Československá obchodná banka
IBAN: SK60 7500 0000 0000 2579 4273
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 3697/V

(ďalej len „Oprávnený“)

I.

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 23.11.2020 Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy, na základe ktorej uzatvárajú túto Zmluvu a uvedená Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy zaniká.
2. Povinný predložil Geometrický plán č. 16/2023, zo dňa 21.2.2023, vyhotovený: Montana Košice, spol. s r.o., so sídlom: Pri hati 1, 040 01 Košice, IČO: 36179949, úradne overený ⁰¹⁻¹⁹¹ _{ko23} (ďalej len „Geometrický plán“).
3. Povinný je výlučným vlastníkom (1/1) nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Košice I, obec Košice-Staré Mesto, katastrálne územie: Letná zapísaných Okresným úradom Košice I, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 11056, konkrétne pozemkov parcely registra „C“

Parcelné číslo	Výmera (m ²)	Druh pozemku
3624/51	111	Zastavaná plocha a nádvorie

Povinný je výlučným vlastníkom (1/1) nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Košice I, obec Košice-Staré Mesto, katastrálne územie: Letná zapísaných Okresným úradom Košice I, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 14140, konkrétne pozemkov parcely registra „C“

Parcelné číslo	Výmera (m ²)	Druh pozemku
3624/21	100	Zastavaná plocha a nádvorie

3624/22	90	Zastavaná plocha a nádvorie
---------	----	-----------------------------

(ďalej len „Zaťažené nehnuteľnosti“).

4. Oprávnený je vlastníkom inžinierskej stavby podzemného rozvodu horúcovodnej prípojky, ktorá sa nachádza na Zaťažných nehnuteľnostiach (ďalej len „Inžinierska stavba“).

II.

Vecné bremeno

1. Povinný touto Zmluvou zriaďuje bezodplatne v prospech Oprávneného vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti Povinného strpieť na Zaťažných nehnuteľnostiach umiestnenie, prevádzkovanie, udržiavanie a opravy Inžinierskej stavby a jej príslušenstva v rozsahu určenom Geometrickým plánom.
2. Oprávnený vecné bremeno v rozsahu podľa ods. 1 tohto článku prijíma.

III.

Trvanie vecného bremena

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu podľa čl. II Oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností. S týmto vkladom zmluvné strany súhlasia.
3. Vecné bremeno zaniká zánikom Inžinierskej stavby.

IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so Zaťažnými nehnuteľnosťami a súhlasí, aby vecné bremeno v rozsahu podľa tejto Zmluvy bolo zapísané v prospech Oprávneného. Povinný vyhlasuje, že oboznámi Oprávneného so všetkými právami a povinnosťami viaznucimi na Zaťažných nehnuteľnostiach.
2. Oprávnený vyhlasuje, že berie na vedomie práva a povinnosti viaznuce na Zaťažných nehnuteľnostiach a oboznámi sa s právami a povinnosťami k týmto Zaťažným nehnuteľnostiam vyplývajúcimi zo zápisu na liste vlastníctva.

V.

Ďalšie práva a povinnosti strán

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena k Zaťažným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podá Oprávnený bez zbytočného odkladu po uzavretí tejto Zmluvy. Akékoľvek poplatky a náklady spojené so vznikom vecného bremena znáša Oprávnený. Ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor konanie o návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy preruší alebo zastaví, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať neodkladne všetky potrebné úkony a poskytnúť si potrebnú a možnú súčinnosť k tomu, aby vady boli odstránené a aby vklad bol povolený.
2. Povinný sa zaväzuje, že nevykoná žiaden úkon, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle tejto Zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
3. Povinný sa zaväzuje zdržať sa konania, ktoré by bránilo vo výkone alebo podstatným spôsobom znemožňovalo či sťažovalo výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje:
 - a. strpieť výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena Oprávneným a obmedzenia vo výkone svojich vlastníckych práv k Zaťažným nehnuteľnostiam;

- b. umožniť Oprávnenému užívaniu zaťažených nehnuteľností na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno, najmä umožniť Oprávnenému alebo ním poverenej osobe vstup, vjazd, prechod a prejazd pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách Inžinierskej stavby;
- c. poskytnúť Oprávnenému potrebnú súčinnosť na riadne plnenie tejto Zmluvy.
4. Oprávnený sa zaväzuje, že nebude nad rozsah vecného bremena obmedzovať práva Povinného prípadne iných tretích osôb. Oprávnený sa zaväzuje, že
- a. Zaťažené nehnuteľnosti bude používať na účely podľa tejto Zmluvy v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na zabezpečenie prevádzky, údržby a opravy Inžinierskej stavby;
- b. odstráni škody na majetku Povinného, ku ktorým dôjde v súvislosti s vykonávaním činnosti Oprávneného.
5. Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis a dva rovnopisy budú priložené k návrhu na vklad vecného bremena.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Táto Zmluva môže byť zmenená iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
4. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju bez výhrad podpisujú.

V Košiciach, dňa 15.3. 2023

V Košiciach, dňa 15.3. 2023

Oprávnený z vecného bremena: _____

CTR Alvinczy s.r.o.
JUDr. Martin Saučín, konateľ

obmedzeným Košice
Ing. Jaroslav Tkáč, konateľ

CTR Alvinczy s.r.o.
Ján Horváth, konateľ