

ZMLUVA O NÁJME
nebytových priestorov podľa zák. č. 116/90 Zb.
č. 24042023

I. ZMLUVNÉ STRANY

1. Prenajímateľ:

Park kultúry a oddychu
Hlavná 6395/50A
080 01 Prešov
Zastúpený: MSc. Barborou Rusiňákovou, riaditeľkou
IČO: 00187437
DIČ: 2021225272
Bankové spojenie: VÚB Prešov, a.s.
IBAN: SK15 0200 0000 0000 0073 0572

2. Nájomca :

Divadelné centrum
A.Kmeťa 28
036 01 Martin
Zastúpené: Danielom Ontkom, konateľ
IČO: 42387442
DIČ: 2120067048
IBAN: SK03 0200 0000 0044 4868 9553

uzavreli zmluvu o krátkodobom prenájme nebytových priestorov takto:

II. PREDMET A ÚČEL PRENÁJMU

1. Prenajímateľ prenajíma na krátkodobé užívanie časť svojich nebytových priestorov, a to: Kino SCALA, ul. Masarykova č.7, Prešov s kapacitou 550 miest, z toho 350 prízemie a 200 balkón + 3 šatne (priechodné) pre účinkujúcich.
Javisko je bez ťahov a opony.
2. Účel prenájmu: divadelné predstavenie „**DOKONALÉ DIEŤA**“.
3. Termín prenájmu: **24.04.2023** – začiatok predstavenia - 19:00h., príprava od 15:00h.

III. VÝŠKA ÚHRADY ZA PRENÁJOM A POSKYTNUTÉ SLUŽBY

1. Zúčastnené strany sa dohodli na cene krátkodobého prenájmu – **687,40 eur vrátane služieb** (technik, požiarna hliadka, kontrola vstupeniek) – slovom: Šesťstoosemdesiat sedem eur a 40 centov.
K tejto sume bude ešte pripočítaná provízia za predaj vstupeniek v zmysle čl. VI. ods.2 tejto zmluvy.
2. Zúčastnené strany sa dohodli, že cenu prenájmu nájomca uhradí na základe predloženej faktúry prenajímateľa.
3. Pre prípad omeškania s platbou sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z hodnoty vyfakturovanej sumy za každý deň omeškania.

IV. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Prenajímateľ:

- a) zabezpečí službu protipožiarienej asistenčnej hliadky v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi;
- b) zabezpečí prostredníctvom vlastného ticketingu predpredaj časti vstupeniek vyčlenených nájomcom,
- c) zabezpečí personál na kontrolu vstupeniek,
- d) zabezpečí služby súvisiace s uprataním prenajatých priestorov po ukončení prenájmu;
- e) odovzdá nebytové priestory uvedené v čl. II. tejto zmluvy v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie;
- f) je povinný poskytnúť nájomcovi spolu s predmetom prenájmu svoj inventár a služby podľa požiadaviek nájomcu potrebné na účely súvisiace s organizáciou a usporiadaním podujatia podľa tejto zmluvy, a to najmä zabezpečenie pripojenia a prívodu elektrickej energie;
- g) oboznámi nájomcu s požiadavkami protipožiarienej bezpečnosti, ktoré sa vzťahujú na prenajatý priestor a nájomca je povinný v prenajatých priestoroch dodržiavať tieto požiadavky; táto povinnosť sa vzťahuje na všetky osoby nájomcu, ktoré podujatie vykonávajú alebo sa nejakou mierou podieľajú na jeho vykonaní;
- h) si vyhradzuje právo kontrolovať konkrétne plnenie požiadaviek protipožiarienej bezpečnosti;
- i) v prípade ich neplnenia je zodpovedný pracovník prenajímateľa oprávnený žiadať odstránenie zistených nedostatkov.

2. Nájomca:

- a) zabezpečí na svoje náklady v závislosti od počtu predaných vstupeniek usporiadateľskú službu;
- b) zabezpečí ozvučenie a osvetlenie podujatia;
- c) je povinný dodržiavať pokyny, príkazy a zákazy týkajúce sa BOZP v prenajatých priestoroch;
- d) zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci osôb, ktoré podujatie vykonávajú alebo sa nejakou mierou podieľajú na jeho vykonaní;
- e) je povinný uhradiť všetky poplatky príslušným organizáciám kolektívnej správy práv autorov alebo ich dedičov pri výkone autorských práv vyplývajúce z autorského zákona č. 185/2015 Z. z. (SOZA, LITA, Slovgram, OZIS, SAPA...);
- f) je povinný v súlade so zákonom č. 96/1991 Zb. o verejných kultúrnych podujatiach oznámiť konanie podujatia mestu Prešov;
- g) po ukončení prenájmu je povinný odovzdať prenajaté priestory v stave spôsobilom na ďalšie užívanie s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie;
- h) zaväzuje sa v prípade poškodenia prenajatého majetku, a to aj neúmyselného, ako aj nadmerného znečistenia interiéru a schodiska nahradiť prípadnú škodu, resp. náklady na opravu/upratanie v plnej výške, čo prerokuje prenajímateľ okamžite, najneskôr však do 3 dní od vzniku udalosti s nájomcom; vyčíslené náklady uhradí nájomca prenajímateľovi do 5 dní od prerokovania, resp. po vyfakturovaní opravy externou firmou prenajímateľovi;
- i) sa zaväzuje počas doby prenájmu dodržiavať všetky aktuálne opatrenia a usmernenia Úradu verejného zdravotníctva SR.

V. DOBA PRENÁJMU

1. Prenájom sa dojednáva na dobu určitú, a to na deň **24.04.2023**, v čase od 15:00 hod. –

22:00 hod. Začiatok predstavenia je o 19:00 hod.

2. V prípade prekročenia doby nájmu bude cena za prenájom a služby doučtovaná v zmysle aktuálne platného cenníka prenajímateľa.

VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Ak nájomca bude v prenajatých priestoroch vykonávať činnosti so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru, tieto môže vykonávať len na základe písomnej dohody o predmete činnosti s prenajímateľom, ktorý zabezpečí vykonávanie činností v súlade s platnými predpismi.
2. Z predaja nájomcom dodaných vstupeniek patrí prenajímateľovi provízia 4% z celkovej sumy predaných vstupeniek.
3. Nájomca zabezpečí a dodá pre prenajímateľa 10 kusov voľných vstupeniek na dané predstavenie, ktoré sú mimo plánu sedenia.
4. Odstúpiť od tejto zmluvy vo všeobecnosti je možné len z dôvodu zásahu vyššej moci alebo lekárom potvrdenej nemoci účinkujúcich. Pokiaľ odstúpi jedna strana od tejto zmluvy bez udania dôvodu v termíne kratšom ako 1 týždeň pred dátumom konania podujatia, táto uhradí druhej strane všetky vzniknuté náklady.
5. Zodpovednosť za škody spôsobené v prenajatých priestoroch sa riadia ust. § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka.
6. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami legislatívy SR.

VII. OCHRANA OSOBNÝCH ÚDAJOV

1. Spracúvanie a ochranu osobných údajov fyzickej osoby upravuje:
 - Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov), ďalej ako „Nariadenie GDPR“,
 - a Zákon č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ďalej ako „Zákon 18“.
2. Zákonnosť spracúvania osobných údajov zmluvných strán obsiahnutých v tejto zmluve je v zmysle čl. 6, ods. 1., písm. b) Nariadenia GDPR, resp. § 13, ods. (1), písm. b) Zákona 18.
3. Identifikačné a kontaktné údaje zmluvných strán (obchodné meno, sídlo, štát, IČO, DIČ, IČ DPH, údaje z obchodného registra / živnostenského registra, údaje o banke a bankovom účte, titul, meno a priezvisko oprávnenej osoby konať, podpis, tel. číslo, email, ostatné osobné údaje obsiahnuté v tejto zmluve) sú spracúvané za účelom určenia zmluvných strán a plnenia predmetu tejto zmluvy (vystavenie daňového dokladu – faktúry, jej úhrady a spracovaniu v účtovníctve, vzájomná komunikácia počas trvania tejto zmluvy a po skončení tejto zmluvy v súvislosti so zmluvou, ...) a v zmysle registratúrneho poriadku jednotlivých zmluvných strán, resp. v zmysle platnej legislatívy SR a EÚ budú aj uchovávané a archivované.
4. Zodpovedná osoba DPO – kontaktné údaje na zodpovednú osobu zmluvných strán sú uverejnené na webovom sídle príslušnej zmluvnej strany (v prípade, ak je určená).
5. Dotknutá osoba má v zmysle Nariadenia GDPR, resp. Zákona 18 právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu osobných údajov, právo na vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania osobných údajov, právo na prenosnosť osobných údajov, právo namietať spracúvanie osobných údajov, právo podať návrh na začatie konania (čl. 77/ §100) a na spracovanie osobných údajov, ktoré sa zakladá na udelení súhlasu so spracúvaním osobných údajov, má právo svoj súhlas na spracovanie osobných údajov kedykoľvek odvolať; odvolanie súhlasu nemá vplyv na zákonnosť spracúvania osobných

- údajov založeného na súhlase udelenom pred jeho odvolaním.
6. Zmluvné strany sú povinné zachovávať mlčanlivosť v zmysle § 79 Zákona 18. Táto mlčanlivosť platí aj po ukončení tejto zmluvy.
 7. Identifikácia (možných) príjemcov: Orgány štátnej správy a verejnej moci na výkon kontroly a dozoru.

VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami právneho poriadku SR.
2. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnom súhlase zmluvných strán formou písomných dodatkov.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých po jednom obdrží prenajímateľ a nájomca.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Martine dňa 15.3.2023

V Prešove dňa 07.03.2023