

Nájomná zmluva

Č.1/2023

uzatvorená v súlade s § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

Prenajímateľom: NSK - v zastúpení: Gymnázium Hansa Selyeho s vyučovacím jazykom maďarským - Selye János Gimnázium Komárno - Komárom

Sídlo: Ul.bisk.Királya 5, 94501 Komárno

Zastúpený: Imre Andruskó

IČO: 399965

DIČ: 2021035918

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000312583/8180

a

Nájomcom:

Nemocnica AGEL Komárno s.r.o

Mederčská 39, 945 05 Komárno

IČO: 50828371

Bankové spojenie: ČSOB a.s.

Číslo účtu: SK19 7500 0000 0001 2552 4203

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra,
oddiel Sro, vložka č.45715/N

za nasledovných podmienok:

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja prenajíma nájomcovi časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súpisné číslo 927 na parcele číslo 87 katastrálne územie Komárno na ulici biskupa Királya 5, aula o celkovej výmere 270 m². Nehnutelnosť je zapísaná v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Komárne, Správa katastra Komárno na LV č. 1115.
2. Účelom nájmu je užívanie nebytových priestorov: sesterský seminár

Čl. II.

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára **na dni: 18.04.2023 od 13:30 do 15:30, tj. 2 hod,**
09.05.2023 od 13:30 do 15:30, tj. 2 hod,
06.06.2023 od 13:30 do 15:30, tj. 2 hod.

Čl. III.

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Úhrada za užívanie priestorov opísaných v Čl. I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán na základe uznesenia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja č.219/2014 vo výške 40,- €/hod. Táto suma predstavuje nájomné a úhradu služieb spojených s užívaním a prevádzkovaním nebytových priestorov. Nájomné je stanovené za základe Zásad hospodárenia s majetkom Nitrianskeho samosprávneho kraja schválené zastupiteľstvom Nitrianskeho samosprávneho kraja dňa 15.12.2014 uznesením č.219/2014.
2. Nájomné je splatné vopred po obdržaní faktúry za nájom, s lehotou splatnosti 30 dní odo dňa jej doručenia Nájomcovi.
3. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné alebo inú zročnú pohľadávku voči prenajímateľovi v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej nar. vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení nesk. predpisov.

Čl. IV.

Technický stav nebytového priestoru

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na účel užívania. Stavebné úpravy nájomca nie je oprávnený vykonať.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný:

- zaplatiť dohodnuté nájomné a úhrady za služby spojených s nájmom
- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v čl. I. tejto zmluvy
- bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajímateľ, inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti
- odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
- v prípade havárie alebo potreby opráv v prenajatom objekte umožniť prenajímateľovi prístup do potrebnej časti objektu
- nájomca zodpovedá za ochranu bezpečnosti a zdravia osôb v prenajatých priestoroch počas doby nájmu

- nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky

2.Prenajíateľ je povinný:

Odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené.

**Čl. VI.
Skončenie nájmu**

1. Nájomná zmluva sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu a pred jej uplynutím na základe písomnej dohody zmluvných strán.

**Čl. VII.
Záverečné ustanovenia**

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.
2. Táto zmluva je uzatvorená v súlade s § 9a ods. (9) písm. b) Zák. č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých jedno je určené pre prenajíateľa a jedno vyhotovenie pre nájomcu.

Komárne, dňa 02.02.2023

V Komárne, dňa 28. 02. 2023

Prenajíateľ:

Imre Andruskó
Riaditeľ školy

Nájomca:

Ing. Michal Pišoja, MPH
konateľ

Mgr. Miroslav Jaška, MPH
konateľ