

## **Dodatok**

### **k Zmluve o nájme nebytových priestorov**

uzavretý podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, §720 Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 27.04.2010 v znení neskorších dodatkov (ďalej len „Dodatok“) medzi zmluvnými stranami:

#### **Zmluvné strany**

**Prenajímateľom:** **Žilinský samosprávny kraj, zriaďovateľ**  
Komenského 48, 011 09 Žilina  
zastúpený: Ing. Erikou Jurinovou, predsedníčkou ŽSK  
**Hornooravská nemocnica s poliklinikou Trstená**  
so sídlom: ul. Mieru 549/16, 028 01 Trstená  
zastúpená: MUDr. Marian Tholt, riaditeľ HN sP Trstená  
IČO: 00634891  
DIČ: 2020573445  
IČ DPH: SK2020573445  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK138180 0000 0070 0048 1117  
Osoby oprávnené jednať vo veciach zmluvných: Mgr. Radoslav Ďurica,  
JUDr. Denisa Babničová Tholtová  
babnicova.denisa@gmail.com  
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

**Nájomcom:** **DiaInter s.r.o.**  
So sídlom Mieru 549/16, 028 01 Trstená  
Zastúpená: MUDr. Margita Surovčíková, konateľ  
IČO: 36 364 681  
DIČ: 2022211565  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.  
IBAN: SK56 0900 0000 0003 2316 3904  
Konat' a podpisovať v mene spoločnosti sú oprávnení konatelia v zmysle aktuálneho výpisu z OR SR  
(ďalej len ako „nájomca“)

(spoločne tiež ďalej ako „zmluvné strany“)

Uzavierajú nasledovný dodatok k Zmluve o nájme nebytových priestorov (ďalej len „Dodatok“):

## Čl. I. Úvodné ustanovenia

1. Predmetom tohto Dodatku je úprava vzájomných práv a povinností zmluvných strán stanovených v pôvodnej Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 28.03.2022, číslo zmluvy prenajímateľa 42/2022/EO (ďalej len „Zmluva o nájme nebytových priestorov“) predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov. Predmet nájmu nachádzajúci sa v budove Hornooravskej nemocnice s poliklinikou Trstená, budova súpis. č. 1331, postavená na pozemku parcelné číslo 1600/9, zapísaný na liste vlastníctva č. 227, k. ú. Trstená, vedenom Správou katastra v Tvrdošíne, pričom predmet nájmu je bližšie špecifikovaný v pôvodnej Zmluve o nájme nebytových priestorov v Čl. I bod 2. písm. a), b). Nájomca si predmet nájmu podľa čl. I bod. 2. písm. a), b) prenajíma za účelom **ambulantnej zdravotnej starostlivosti v špecializovanom odbore Diabetológia**.
2. Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený uzavrieť tento Dodatok s nájomcom v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK.
3. Zmluvné strany sa dohodli v Čl. III. bod 5 pôvodnej Zmluvy o nájme nebytových priestorov že, Prenajímateľ si po predchádzajúcom oboznámení nájomcu vyhradzuje právo na jednostranné zvyšovanie platieb uvedených v Čl. III. bod. 1 vo výške inflácie rovnajúcej sa miere meranej indexom spotrebiteľských cien dosiahnutých za uplynulý kalendárny rok v porovnaní s predchádzajúcim rokom, vyjadrenou percentuálnou výškou publikovanou štatistickým úradom SR. Zvýšené nájomné je záväzné pre nájomcu od nasledujúceho kalendárneho mesiaca po doručení písomného oznámenia nájomcovi zo strany prenajímateľa.
4. Zmluvné strany sa dohodli v Čl. IV. bod 5. pôvodnej Zmluvy o nájme nebytových priestorov že, Prenajímateľ je oprávnený kedykoľvek jednostranne zmeniť zálohové platby za služby spojené s nájmom, pokiaľ budú zmenené, doplnené alebo zrušené cenové predpisy, podľa ktorých boli tieto platby dohodnuté alebo pokiaľ boli inak zmenené ceny za tieto služby spojené s nájmom predmetu nájmu.
5. Na predmet nájmu bol v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 27.04.2010 v znení neskorších dodatkov vypracovaný a zverejnený zámer priameho nájmu č.1-2022-HNsP ponuka č.1.1

## Článok II. Predmet Dodatku

1. **V Článku II. zmluvy o nájme nebytových priestorov sa bod 1 mení nasledovne:**  
Zmluva o nájme nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú **od 01.04.2023 do 31.03.2024**.
2. **V Článku II. zmluvy o nájme nebytových priestorov sa bod 3 mení nasledovne:**  
Výpovedná lehota je tri mesiace v zmysle §12 Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a počítá sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.



**Článok III.**  
**Závěrečné ustanovenia Dodatku**

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov sa nemenia a zostávajú v plnom rozsahu v platnosti.
2. Tento Dodatok bol vyhotovený v troch vyhotoveniach s platnosťou originálu, jedno vyhotovenie pre zriaďovateľa Žilinský samosprávny kraj, jedno vyhotovenie pre prenajímateľa a jedno vyhotovenie pre nájomcu.
3. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť odo dňa nasledujúceho po jeho zverejnení v Centrálnom registri zmlúv a na webovom sídle prenajímateľa v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany vyjadrujú súhlas s jeho zverejnením.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli, uzatvárajú ho slobodne, nie v tiesni ani nie za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jeho obsahom tento Dodatok vlastnoručne podpisujú.

V Trstenej dňa 10.3.2023

V Trstenej dňa .....

**Prenajímateľ:**  
**Hornooravská NsP Trstená**

**Nájomca:**  
**DiaInter s.r.o.**

Horn  
s p  
0

.....  
**MUDr. Marian HOLL**  
**Riaditeľ**

.....  
**MUDr. Miroslav ŠKARVA**  
**Konateľ**

V súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a článkom 21 časť A) ods. 1.3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov, Žilinský samosprávny kraj ako zriaďovateľ, zastúpený Ing. Erikou Jurinovou, predsedníčkou Žilinského samosprávneho kraja, súhlasí s uzatvorením tohto Dodatku:

V Žiline, dňa .....

.....  
kraj  
.....  
ou  
**Ing. Erikou Jurinovou**



HNsP Trstená

HNsP Trstená

### Ceny služieb a nájmu od 01.04.2023

		IČO 36364681			
Príloha k zmluve: č. 58/2017/EO zo dňa 6.3.2017					
Meno: Dialinter s.r.o.					
Adresa: Mieru 549/16., 028 01 Trstená					
Položka:	Jednotk. cena v € s DPH	Množs. (jednot.) rok	Fakturovaná záloha v €		
			cena bez DPH	cena s DPH	
Nájom /m2/	30	37,70	1131,00	0,00	1131,00
Vodné-stočné /m3/	4,935	96,00	394,80	78,96	473,76
Kom.odpad	33,618	pausaľ	28,02	5,60	33,62
Pois. nehnut.	1,275	pausaľ	1,07	0,21	1,28
Elektrina /kwh/	0,520	1000,00	433,33	86,67	520,00
Teplo /m2/	25,687	37,70	807,00	161,40	968,40
Upratovanie /m2/	12,507	5,00	52,12	10,42	62,54
Pož. ochrana	4,382	pausaľ	3,65	0,73	4,38
Telefon	0		0,00	0,00	0,00
Parkovanie	62	pausaľ	51,67	10,33	62,00
Parkovanie	31	pausaľ	25,83	5,17	31,00
<b>SPOLU:</b>			<b>2928,48</b>	<b>359,50</b>	<b>3287,98</b>

Schválili:

Mgr. Ďurica Radoslav  
námestník HNsP Trstená