

# Zmluva o krátkodobom prenájme 2023/KP/22

podľa príslušných ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka  
a ustanovenia Zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov

## Zmluvné strany

### **Prenajímateľ:**

Pezinské kultúrne centrum

Holubyho 42

902 01 Pezinok

V zastúpení: Mgr. Monika Luknárová, riaditeľka

IČO: 42129168

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

IBAN: SK31 0900 0000 0001 8969 5167

### **Nájomca:**

Základná škola

Fándlyho 11

902 01 Pezinok

V zastúpení: Ing. Monika Hlúšková, riaditeľka

IČO: 36062201

za nasledovných podmienok:

## **čl. I. Predmet, účel prenájmu, dátum**

Zmluvné strany sa dohodli na prenájme priestorov PKC Pezinok:

veľká sála

za účelom uskutočnenia podujatia: **Výchovný koncert pre ZŠ** (ďalej len „podujatie“ )

dňa: **22.3.2023**

V čase: od 9.00 hod. do 10.00 hod., s prípravou od 8.00 hod. a odovzdaním priestorov do 10.30 hod.

v sume.....90,- € ( 1 hod. x 90,- €/h vrátane prípravy a spratania)

**Suma celkom: 90,- €**

## **čl. II. Platobné podmienky a spôsob platby**

1. Nájomca uhradí prenajímateľovi za prenajaté priestory vopred dohodnutú sumu:  
90,- € (slovom: deväťdesiateur)
2. Nájomca uhradí dohodnutú sumu v hotovosti do pokladne PKC.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného zaväzuje sa nájomca uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% denne z dlžného nájomného za každý deň omeškania až do jeho zaplatenia.

### čl. III. Ďalšie dojednania

1. Nájomca si využívané priestory pred podujatím riadne preberie a okamžite po podujatí riadne odovzdá prenajímateľovi.
2. Nájomca uvedie prenajaté priestory a ostatné ním využívané priestory do stavu, v akom ich prevzal.
3. Nájomca vyhlasuje, že je s technickým stavom predmetu nájmu riadne oboznámený, tento je užívateľsky schopný a môže slúžiť dohodnutému účelu.
4. Nájomca uhradí alebo odstráni všetky škody vzniknuté na prenajatých a ním využívaných priestoroch najneskôr do troch kalendárnych dní od uskutočnenia podujatia.
5. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu len za dohodnutým účelom.
6. Nájomca zabezpečí priebeh podujatia v zmysle všetkých predpisov o uskutočňovaní kultúrnych a iných podujatí a je si plne vedomý svojej povinnosti voči združeniam spravujúcim autorské práva.
7. Nájomca na podujatí zabezpečí dozor, ktorý sa postará o poriadok a bezpečnosť na podujatí a zároveň zabezpečí klud v okolí budovy PKC.
8. Zmluvné strany sa dohodli na celkovej sume: 90,- €
9. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať protipožiarne predpisy na základe Zákona NR SR č.314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi a vyhlášky MV SR č.121/2002 a Zákon o ochrane nefajčiarov č.465/2005 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zák.č.377/2004 Z.z..
10. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za BOZP organizátorov, účinkujúcich a návštevníkov uvedeného podujatia v zmysle Zákona NR SR č.124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov.
11. Nájomca preberá zodpovednosť za akékoľvek straty organizátorov, účinkujúcich a návštevníkov v prenajatých priestoroch.
12. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky aktualizované opatrenia v súvislosti s prevenciou pandémie COVID 19.

### čl. IV. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ustanovenia par.47/ a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 2 vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má právnu silu originálu, 1 vyhotovenie dostane prenajímateľ a 1 vyhotovenie dostane nájomca.
3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s povinným zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Občianskeho zákonníka.

.....  
Prenajímateľ: Pezinské kultúrne centrum  
v zast.: Mgr. Monika Luknárová, riaditeľka

.....  
Nájomca: Základná škola, Fándlyho  
v zast.: Ing. Monika Hlúšková, riaditeľka