

Zmluva o nájme bytu č. 5/2023

Uzatvorená v zmysle (§ 663 a nasl. a § 685 a nasl. OZ) zmluve o nájme

Prenajíateľ: Obec Lenartovce, zastúpená starostom obce Ján Rákosi

IČO: 00348892

Adresa: Obec Lenartovce, Lenartovce č. 97, 980 04

Bankové spojenie: VÚB Banka Slovensko a.s.

Číslo účtu: SK19 0200 0000 0000 2752 5392

Číslo tel.: 0475593211

Nájomca: Gabriel Molnár, nar. 02.12.1978, r.č. 781202/8180

a Edita Váradi, nar. 03.11.1983, r.č. 836103/8191

bytom Lenartovce 135/5

Čl. I

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je nájom bytových priestorov v bytovom dome 6 b. j. súpisné číslo 135/5 na parcele číslo 266/9 vedenej na LV č. 442 v katastrálnom území Lenartovce.

Čl. II

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu **určitú od 01.01.2023 do 31.12.2024** počnúc dňom 01.01.2023.

Dátum ukončenia nájmu 31.12.2024

Nájomca má právo na opakované uzavretie nájmu bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude žiadateľ informovať nájomcu tri mesiace pred dohodnutým termínom ukončenia nájmu nájomného bytu.

Čl. III

Nájomné

1.A. Cena základného nájomného v bytovom dome 6 b. j. súpisné číslo 135/5 je stanovená na sumu 35 €/mesačne.

1.B **Výška základného nájmu** - mesačná platba je stanovená na sumu **35 €**.

Slovom: tridsaťpäť euro

1.C/ Nájomca je povinný uhradiť prenajíateľovi mesačnú úhradu za užívanie bytu v lehote najneskôr do 25-teho v príslušnom mesiaci, t.z. že mesačná úhrada sa platí za aktuálny mesiac v hotovosti do pokladne na Obecnom úrade v Lenartovciach.

2. A/V cene úhrady za užívanie bytu nie sú zahrnuté náklady vynaložené prenajíateľom

3. V prípade, že nájomca neuhradí tri mesiace po sebe nájomné, stráca zmluva o nájme platnosť a nájomca je povinný prvý deň v štvrtom mesiaci po sebe uvoľniť byt a odovzdať Obci Lenartovce bez poskytnutia náhradného ubytovania.

Čl. VI Záverečné ustanovenia

1. Zmluva o nájme bytových a nebytových priestorov je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán po podpísaní zmluvy obdrží po 2 vyhotoveniach.
2. Zmluvu je možné meniť iba formou písomného dodatku.
3. Skutočnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, riadia sa ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy a v plnom rozsahu súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami.

V Lenartovciach, 01.01.2023

Prenajíateľ:

Nájomca:

.....
starosta obce
Ján Rákoši

.....
Gabriel Molnár

.....
Edita Váradiová