

ZMLUVA
o nájme nebytového priestoru uzavretá podľa zákona o nájme a podnájme
nebytových priestorov č. 116/1990 Z.z. v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany

Prenajíateľ: Základná škola, Kubranská 80, 911 01 Trenčín
zastúpený: Mgr. Milan Marton, riaditeľ školy
IČO: 31201431
DIČ: 2020968972
č. účtu: 4016410707/7500,
IBAN: SK19 7500 0000 0040 1641 0707
SWIFT: CEKOSKBX

Nájomca: Základná umelecká škola Karola Pádivého
Námestie SNP 2, 911 89 Trenčín
zastúpená: Mgr. Eva Kulhánková, riaditeľka školy
IČO: 34000071
DIČ: 2021325570

II. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je jedna učebňa pre hudobnú výchovu v budove Základnej školy, Kubranská 80, 911 01 Trenčín, vo vlastníctve Mesta Trenčín.

III. Účel zmluvy

Prenajíateľ prenájima nájomcovi priestory na vyučovanie základnej umeleckej školy, odbor hudobný.

IV. Doba nájmu

Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú od 01.01.2023 do 30.06.2023.

V. Výška úhrady nájmu

Výška úhrady za prenájom podľa VZN Mesta Trenčín č. 12/2011 zo dňa 15.12.2011, prílohy č.1 čl.4, ods. 2, písm. c, a Internej smernice školy o prevádzkových nákladoch č. 1/2023, bod 2, predstavuje 4,97 €/m² za 6 mesiacov + prevádzkové náklady vo výške 1,-€/hod.

- pri výmere 60 m² je nájom vo výške: 4,97 € x 30 m²149,10 €
- prevádzkové náklady za 25 týždňov x 25 hod. za týždeň x 1,-€649,00 €
S p o l u :..... 798,10 €

Nájomca sa zaväzuje uhradiť náklady na účet prenajíateľa č.účtu **4016410707/7500** – za mesiac 01.- 06.2023 **do 15. mája 2023..... 798,10 €.**

VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajímateľ odovzdá nájomcovi prenajaté priestory v stave zodpovedajúcom účelu nájmu a spôsobilé ich užívania na dohodnutý účel vrátane nevyhnutného zariadenia.

Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nerušené užívanie prenajatých priestorov nájomcovi najmä umožnením nerušeného vstupu do prenajatých priestorov a neodkladným zabezpečením odstránenia závad brániacich v užívaní priestorov.

Prenajímateľ zabezpečí upratovanie priestorov.

Nájomca je povinný zabezpečiť starostlivosť o prenajaté priestory, dodržiavať bezpečnosť a prevádzkové predpisy školy, počas celej doby nájmu je zodpovedný za všetky osoby nachádzajúce sa v mieste nájmu.

VII. Záverečné ustanovenia

Táto zmluva je uzatvorená dobrovoľne zmluvnými stranami a v rozsahu ich oprávnení. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých nájomca obdrží 1 vyhotovenie, prenajímateľ 2 a zriaďovateľ prenajímateľa Mesto Trenčín obdrží 1 vyhotovenie.

V Trenčíne 24.01.2023

.....
Mgr. Milan Marton
riaditeľ školy

.....
Mgr. Eva Kulhánková
riaditeľka školy