

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a násl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

1. Zmluvné strany

Objednávateľ / obstarávateľ:

Názov obce: **Obec Nemešany**
Sídlo: Obecný úrad Nemešany č. 62, 053 02 Spišský Hrhov
V zastúpení: Ing. Anna Čechová – starostka obce
Tel.: 0911 461 223
IČO: 00 329 401
DIČ: 2020727709
E-mail: starostka@obecnemesany.sk
Bankové spojenie: SK72 5600 0000 0034 4044 3001
(ďalej len ako „objednávateľ“)

Zhotoviteľ / spracovateľ:

Architektonické štúdio Atrium s.r.o.
Zastúpená: Ing. arch. Dušan Burák, CSc.
Adresa: Mlynská 27, 040 01 Košice
Tel: 0905 240 866
IČO: 44 263 970
DIČ: 202 266 9924
E-mail: dusan.burak@atriumarchitekti.sk
Bankové spojenie: SK10 7500 0000 0040 0695 3951
(ďalej len ako „zhotoviteľ“)

1. Predmet zmluvy

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve vypracuje a dodá objednávateľovi „Územný plán obce Nemešany – zmeny a doplnky č. 01 (ZaD 01)“.
- 2.2. Zmeny a doplnky Územného plánu musia byť vyhotovené podľa platných STN a EN, všeobecne záväzných technických požiadaviek, platných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj požiadaviek tejto Zmluvy. Zhotoviteľ zaručuje úplnosť, kvalitu a komplexnosť dokumentácie v rozsahu východiskových podkladov. Zmeny a doplnky Územného plánu obce Nemešany budú vyhotovené v 4 tlačných vyhotoveniach. Zmeny a doplnky Územného plánu budú pred odovzdaním odsúhlasené objednávateľom.
- 2.3. Zhotoviteľ vykoná dielo osobne, resp. osobami oprávnenými na vykonávanie činností, ktoré súvisia s vykonaním diela. Pri využití iných osôb zhotoviteľ zodpovedá voči objednávateľovi za akékoľvek vady diela alebo akékoľvek iné odchýlky, resp. skutočnosti tak, akoby dielo vykonával osobne.

3. Cena diela

- 3.1. Cena za zhotovenie diela je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov nasledovne:

Cena v EUR bez DPH: 8 250,- Eur

DPH 20%: 1 650,- Eur

Cena v EUR s DPH: 9 900,- Eur

Z uvedenej ceny je pre jednotlivé etapy vyčlenená cena nasledovne:

Návrh ZaD 01 – 8 150,- Eur + DPH,

Čistopis ZaD 01 – 100,- Eur + DPH.

- 3.2. Cena diela podľa ods. 3.1. je konečná a obsahuje všetky náklady zhotoviteľa potrebné na riadne zhotovenie diela. V prípade ak sa zhotoviteľ v čase účinnosti Zmluvy o dielo stane platcom DPH bude celková cena za poskytnuté služby nemenná a bude považovaná na úrovni s DPH.

4. Platobné podmienky a termín dodania

- 4.1. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi odmenu (cenu diela) vo výške uvedenej v čl. 3 ods. 3.1. tejto Zmluvy nasledovne:

- 4.1.1. Zhotoviteľovi vzniká nárok na vystavenie faktúry Objednávateľovi po odovzdaní kompletného a odsúhlaseného diela v dvoch etapách:

Návrh ZaD 01 – najneskôr do 31.10.2023,

Čistopis ZaD 01 – do 30 dní od vyhodnotenia pripomienkového konania k Návrhu

- 4.2. Podkladom pre zaplatenie ceny diela bude faktúra vystavená Zhotoviteľom v zmysle čl. 3 ods. 3.1., ktorá musí obsahovať minimálne náležitosti potrebné pre vyhotovenie daňového dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov. Objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru zhotoviteľovi na prepracovanie, ak neobsahuje všetky náležitosti podľa tejto Zmluvy. Vrátením faktúry sa plynutie lehoty splatnosti prerušuje.
- 4.3. Zhotoviteľ môže vystaviť faktúru až po odovzdaní diela, pričom objednávatelom podpísaný protokol o odovzdaní diela musí byť prílohou faktúry.
- 4.4. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť faktúru v lehote splatnosti do 30 dní odo dňa jej doručenia objednávatelovi, resp. do 30 dní odo dňa doručenia opravenej/doplnenej faktúry v prípade jej vrátenia zhotoviteľovi.

Predmet zákazky bude financovaný z dotácie poskytnutej Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky, štátneho rozpočtu a finančných prostriedkov obce. V prípade ak Objednávateľovi nebude priznaná dotácia predmet zákazky: „Územný plán obce Nemešany – zmeny a doplnky č. 02“ bude financovaný z vlastných zdrojov Objednávateľa, (ďalej ako „lehota na zhotovenie diela“). Objednávateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od Zmluvy ak dielo nebude riadne dodané v uvedenom termíne.

5. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi všetku súčinnosť a všetky informácie, podklady dokumenty, listiny alebo iné písomnosti, ktoré má k dispozícii a ktoré od neho bude zhotoviteľ požadovať, potrebné na splnenie povinnosti zhotoviteľa podľa tejto zmluvy.
- 5.2. Pre prípad porušenia povinnosti objednávateľa zaplatiť čo i len časť platby odmeny, sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške 0,5 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania so zaplatením dlžnej sumy.
- 5.3. Pre prípad porušenia povinnosti zhotoviteľa vykonať a odovzdať dielo v lehote na zhotovenie diela sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške 0,5 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Zhotoviteľ nie je v omeškani s plnením svojich záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy počas doby, za ktorú je Objednávateľ v omeškani s povinnosťou poskytnúť súčinnosť.
- 5.4. Zhotoviteľ je oprávnený použiť na plnenie niektorých alebo všetkých svojich povinností podľa Zmluvy tretiu osobu a za tým účelom uzatvoriť s takouto treťou osobou potrebnú zmluvu. Za výkon činnosti tretej osoby zodpovedá Zhotoviteľ vo vzťahu k Objednávateľovi, akoby konal sám.
- 5.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje strieť výkon kontroly/auditú/overovania súvisiaceho s plnením predmetu zmluvy kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnenými osobami na výkon kontroly/auditú/overovania sú najmä:
 - a) Poskytovateľ a ním poverené osoby,
 - b) Útvar vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby,
 - c) Najvyšší kontrolný úrad SR a ním poverené osoby,
 - d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány (Úrad vládneho auditu) a osoby poverené na výkon kontroly/auditú,
 - e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
 - f) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ,
 - g) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písmene a) až f) v súlade s príslušnými predpismi SR a právnymi aktmi EÚ.
- 5.6. Objednávateľ dáva Zhotoviteľovi súhlas v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov k spracovaniu osobných údajov Objednávateľa pre vlastné potreby Zhotoviteľa na účely súvisiace s touto Zmluvou a k poskytnutiu osobných údajov Objednávateľa tretím osobám, ktoré budú so Zhotoviteľom na poskytovaní služieb spolupracovať, ktoré sú oprávnené ich ďalej v rozsahu údajov, ktoré Zhotoviteľ získal na základe tejto Zmluvy, spracovať na účely súvisiace s touto Zmluvou, a to v rozsahu osobných údajov uvedených vo všetkých dokumentoch a informáciách, ktoré Objednávateľ poskytne Zhotoviteľovi podľa tejto Zmluvy. Objednávateľ tiež súhlasí, aby Zhotoviteľ mohol získavať jeho osobné údaje kopírovaním, skenovaním alebo iným zaznamenávaním úradných dokladov a iných dokumentov, ktoré obsahujú osobné údaje, na nosič informácií. Zhotoviteľ zároveň dáva Objednávateľovi súhlas v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov

k spracovaniu osobných údajov Zhotoviteľa pre potreby objednávateľa vyplývajúce z plnenia tejto Zmluvy.

6. Záverečné ustanovenie

- 6.1. Táto Zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z ktorých Zhotoviteľ dostane jedno vyhotovenie a Objednávateľ 2 vyhotovenia.
- 6.2. Zmluvné strany majú záujem riešiť všetky svoje spory prednostne mimosúdne. V prípade ak spory nebude možné odstrániť dohodou, zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vzniknú z právnych vzťahov vyplývajúcich z tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou sa budú rozhodovať výlučne na mieste, vecne a funkčne príslušnom všeobecnom súde.
- 6.3. Zmluva je uzavretá okamihom podpisu oboch zmluvných strán. Zmluva nadobudne v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Objednávateľa.
- 6.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

Za objednávateľa / obstarávateľa:

Za zhotoviteľa / spracovateľa:

V Nemešanoch, dňa 17.02.2023

V Košiciach, dňa 17.02.2023

.....
Ing. Anna Čechová
starostka obce

Ing. arch. Dušan Burák (ScM)
konateľ spoločnosti