

ZMLUVA O DIELO č. 03/2023

uzavretá v zmysle § 536 a násl. Zákona č. 513/1991 Zb.
Obchodného zákonníka

I

Zmluvné strany

- 1.1. **Objednávateľ :** **Mesto Nové Mesto nad Váhom**
ul. Čsl. armády 1
915 32 Nové Mesto nad Váhom
- štátutárny zástupca : Ing. František Mašlonka – primátor mesta
IČO : 00311 863
DIČ : 2021079841
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.,
číslo účtu : 5801265001/5600
IBAN :
- Zhotoviteľ:** **IZOTECH Group, spol. s r.o.**
Piešťanská 1185/25
915 01 Nové Mesto nad Váhom
- štátutárny zástupca : Ing. Andrej Volár, prokurista spoločnosti
IČO : 36 301 311
DIČ : 2020182010
IČ DPH: SK2020182010
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., Tatra banka a.s.
IBAN : SK77 5600 0000 0058 0219 6001
SK54 1100 0000 0026 2180 1862
- Zapísaný: OR Okresného súdu Trenčín
Oddiel Sro, vložka č. 10810/R

II.

Východiskové údaje

- 2.1. Názov stavby /diela/ : **„Stavebné úpravy budovy na ul. Palkovičova 23/1, Nové Mesto nad Váhom“**
- 2.2. Miesto stavby : Nové Mesto nad Váhom, na ul. Palkovičova 23/1.

III.

Predmet zmluvy

- 3.1. Predmetom zmluvy je realizácia stavebných prác na objekte Palkovičova 3/1, v Novom Meste nad Váhom.
- 3.2. Zhotoviteľ je povinný na základe výsledkov verejnej súťaže zrealizovať dielo.

- 3.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a nebezpečenstvo, v súlade s platnými právnymi predpismi o bezpečnosti práce a ochrane zdravia, v súlade s platnými právnymi predpismi o požiarnej ochrane a s rešpektovaním rozhodnutí orgánov štátnej a verejnej správy.
- 3.4. Vybudované dielo v rozsahu bodu 3.2. a 3.3 bude mať akostné a technické ukazovatele v zmysle platných právnych predpisov, platných technických noriem a projektu stavby (diela)

IV. Čas plnenia

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v čase : **od 20.03.2023 do 30.06.2023.**
- 4.2. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia a splnenia podmienok nie je zhotoviteľ v omeškanií so splnením záväzku.
- 4.3. Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo bez zbytočného odkladu prevziať a zaplatiť za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

V. Cena

- 5.1.Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán na základe predloženého výkazu výmer v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 Z .z. o cenách vo výške :

Cena bez DPH	92 629,36 Eur
DPH 20 %	18 525,87 Eur
Spolu s DPH	111 155,23 Eur

- 5.2. Ocenený výkaz výmer s popisom stavebných prác je v prílohe č. 1 Zmluvy o dielo (v písomnej forme) a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.
- 5.3. V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté:
náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska zhotoviteľa.
- 5.4. Objednávateľ prehlasuje, že na predmet tejto zmluvy má zabezpečené finančné prostriedky z rozpočtu mesta.
- 5.5. Ak objednávateľ odstúpi od zmluvy, zaväzuje sa zaplatiť zhotoviteľovi skutočne vykonané práce ku dňu, kedy písomné odstúpenie od zmluvy došlo na vedomie zhotoviteľovi, a to na základe vzájomne odsúhlasenej kalkulácie vykonaných prác.

- 5.6. Odôvodnené a účelovo vynaložené náklady zhotoviteľa mimo dohodnutého rozsahu predmetu zmluvy bude zhotoviteľ fakturovať objednávateľovi na základe zápisu v stavebnom denníku, odsúhlaseného technickým dozorom objednávateľa a platného dodatku zmluvy.
- 5.7. V prípade, že v dobe realizácie diela vzniknú oficiálne štátom vyhlásené zmeny cien /devalvácia, dovozná prirážka, DPH a pod./, ktoré budú mať priamy dopad na cenu diela, zhotoviteľ tieto zmeny premietne do celkovej ceny diela.

VI. Platobné podmienky

- 6.1. Cena za zhotovenie diela bude fakturovaná na základe skutočne vykonaných prác z oceneného výkazu výmer odsúhlasených technickým dozorom investora, v jednotkových cenách uvedených v priloženom ocenenom výkaze výmer zhotoviteľa.
- 6.2. Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ na základe faktúr, vystavených zhotoviteľom počas plnenia predmetu tejto zmluvy. Neoddeliteľnou prílohou faktúr je súpis skutočne vykonaných prác potvrdený technickým dozorom investora.
- 6.3. Lehota splatnosti faktúr zhotoviteľa je 30 pracovných dní od doručenia objednávateľovi.
- 6.4. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti, uvedené v tejto zmluve, je objednávateľ oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením doplnenej faktúry objednávateľovi.

VII. Záručná doba – zodpovednosť za vady

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti, dohodnuté v tejto zmluve. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet zmluvy má v čase jeho odovzdania objednávateľovi a počas záručnej lehoty, pokiaľ tieto neboli spôsobené nesprávnym užívaním diela.
- 7.2. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré vznikli pri realizácii diela na jestvujúcich podkladoch, poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.
- 7.3. Záručná doba je 3 roky a začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi, okrem materiálov, ktoré majú záručnú dobu stanovenú výrobcom.
- 7.4. Počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.

- 7.5. Ak sa ukáže, že vada predmetu plnenia je neopraviteľná, zaväzuje sa zhotoviteľ dodať v čo najkratšom technicky možnom čase náhradný predmet plnenia, resp. primerane znížiť cenu predmetu zmluvy.
- 7.6. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou.

VIII. Podmienky vykonania diela

- 8.1. Zhotoviteľ je povinný písomne odovzdať dielo objednávateľovi zápisom o odovzdaní a prevzatí diela. Dielo bude považované za prevzaté po osobnom prevzatí objednávateľom
- 8.2. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ zhotovuje dielo v rozpore so zmluvou, platnými predpismi a normami alebo technologickými postupmi, je oprávnený bez zbytočného odkladu písomným vyjadrením povereného stavebného dozoru v stavebnom denníku zastaviť zhotovovanie do odstránenia väd diela.
- 8.3. Ak zhotoviteľ neodstráni vady diela ani v primeranej lehote na to poskytnutej, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy a objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy a uplatniť zmluvnú pokutu podľa čl. IV. ods. 4.4. Za primeranú lehotu podľa ods. 1 § 346 Obchodného zákonníka sa považuje 14 kalendárnych dní.
- 8.4. Zhotoviteľ počas prác na zhotovení diela v celom rozsahu zodpovedá za dodržiavanie predpisov na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a protipožiarnych predpisov ako aj za čistotu a poriadok na stavenisku. Prechod nebezpečenstva škody prechádza zo zhotoviteľa na objednávateľa až dňom odovzdania diela.
- 8.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa okamžite na kontrolu tých prác, ktoré majú byť zakryté, alebo sa stanú neprístupnými.
- 8.6. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti zmluve
- 8.7. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela, stanovených objednávateľom
- 8.8. Zhotoviteľ zodpovedá za škody ním spôsobené objednávateľovi, ako aj tretím osobám v plnom rozsahu po preukázaní nákladov.

IX. Zmluvné pokuty

- 9.1. Ak zhotoviteľ nesplní termín ukončenia diela podľa čl. IV tejto zmluvy, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z dohodnutej ceny, uvedenej v článku V. tejto zmluvy za každý deň omeškania.

X.
Úrok z omeškania

- 10.1. Ak objednávateľ neuhradí zhotoviteľovi faktúru v lehote splatnosti, uvedenej v článku VI. tejto zmluvy, je povinný zaplatiť zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,1 % z fakturovanej finančnej čiastky za každý týždeň omeškania.
- 10.2. Úroky z omeškania dohodnuté touto zmluvou zaplatí povinná strana nezávisle na tom, či a v akej výške vznikne druhej strane v tejto súvislosti škoda.
- 10.3. Zaplatením úroku z omeškania alebo zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo zmluvných strán na uplatnenie náhrady škody.

XI.
Záverečné ustanovenia

- 11.1. Meniť alebo dopĺňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné ak budú riadne potvrdené oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 11.2. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená navrhnúť dodatok k tejto zmluve. Dodatky sa poradovo číslujú a zasielajú druhej strane v troch vyhotoveniach.
- 11.3. Zmluva je uzavretá okamihom podpísania oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán.
- 11.4. Ak nie je v tejto zmluve dojednané inak, platia ustanovenia Obchodného zákonníka v plnom rozsahu.
- 11.5. Táto zmluva je vypracovaná v troch vyhotoveniach, z ktorých zhotoviteľ obdrží jedno vyhotovenie a objednávateľ dve vyhotovenia.
- 11.6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nastáva v súlade s § 47a ods. 1, zák. č. 40/1964 Zb. Obč. zákonníka v znení neskorších predpisov, s poukazom na § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, nasledujúci deň po dni jej zverejnenia.

V Novom Meste nad Váhom, dňa 17.3.2023 V Novom Meste nad Váhom, dňa 17.3.2023

.....
Ing. Andrej Volár
prokurista spoločnosti
zhotoviteľ

.....
Ing. František Mašlonka
primátor mesta
objednávateľ