

**KÚPNA ZMLUVA**  
**č. BA145/2022/0815019-Kzp**  
(ďalej len ako „kúpna zmluva“)

u z a t v o r e n á

v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správe majetku“)

m e d z i

**Predávajúcim:** Slovenská republika – Ministerstvo obrany Slovenskej republiky  
**So sídlom:** Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, Slovenská republika  
**Štatutárny zástupca:** Jaroslav NAĎ  
minister obrany SR  
**právna forma:** štátna rozpočtová organizácia  
**IČO:** 30 845 572  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**IBAN:** SK32 8180 0000 0070 0017 1151  
**Variabilný symbol:** 0814522  
(ďalej len ako „predávajúci“)

a

**Kupujúci:** Obec Zeleneč  
**So sídlom:** Školská 224/5, 919 21 Zeleneč, Slovenská republika  
**Štatutárny zástupca:** Mgr. Peter KYSELICA  
starosta obce  
**IČO:** 00313211  
**Bankové spojenie:** VÚB, a. s.  
**IBAN:** SK68 0200 0000 0000 0472 6212  
**Tel.:** 0335541142  
**E-mail:** [starosta@zelenec.sk](mailto:starosta@zelenec.sk)  
(ďalej len ako „kupujúci“)  
(predávajúci a kupujúci spolu ďalej len ako „zmluvné strany“)

za nasledovných podmienok:

**Článok I.**  
**ÚVODNÉ USTANOVENIE**

1. Predávajúci, ako správca majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky, v súlade so zákonom o správe majetku štátu, rozhodnutím o prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu v správe Ministerstva obrany Slovenskej republiky č.: ÚSMŠ-EL-9/1-107/2019 zo dňa 15.7.2019, uvedeného v článku III ods. 1 kúpnej zmluvy a v súlade s § 8e písm. d) zákona o správe majetku štátu uzatvára s kupujúcim túto kúpnu zmluvu.

2. Kupujúci listom zo dňa 11. 5. 2021 prejavil záujem o prevod vlastníctva predmetu kúpy uvedeného v článku III ods. 1 kúpnej zmluvy a deklaroval účel využitia predmetu kúpy v súlade s § 2 ods. 2 písm. e) zákona č. 213/1997 Z. z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby v znení neskorších predpisov na výchovu, vzdelávanie a rozvoja telesnej kultúry – organizáciu branných a účelových cvičení súvisiace s civilnou obranou obyvateľstva.
3. V zmysle § 8e písm. d) zákona o správe majetku štátu správca nie je povinný vykonať osobitné ponukové konanie alebo elektronickú aukciu pri prevode nehnuteľného majetku štátu do vlastníctva obce za podmienky, že obec alebo ním zriadená rozpočtová organizácia bude tento nehnuteľný majetok užívať na poskytovanie všeobecne prospešných služieb alebo na výstavbu verejnoprospešných stavieb.

## **Článok II. PREDMET KÚPNEJ ZMLUVY**

1. Predmetom kúpnej zmluvy je záväzok predávajúceho previesť vlastnícke právo k predmetu kúpy uvedeného v článku III. odseku 1 kúpnej zmluvy na kupujúceho a záväzok kupujúceho zaplatiť dojednanú kúpnu cenu v zmysle článku V. ods. 1. kúpnej zmluvy, ako aj úprava vzájomných práv a povinností a ďalších skutočností vyplývajúcich z kúpnej zmluvy.

## **Článok III. PREDMET KÚPY**

1. Predmetom kúpy podľa kúpnej zmluvy je nehnuteľnosť – **ženijný kryt ÚŽ - 6A** - podzemná stavba bez súpisného čísla situovaná na pozemku reg. C-KN parc. č. 278/46, k. ú. Zeleneč, obec Zeleneč, okres Trnava, zapísaná na LV č. 2457 v prospech Slovenskej republiky – Ministerstva obrany SR, spoluvlastnícky podiel 1/1 (ďalej len ako „predmet kúpy“).
2. Predmet kúpy uvedený v článku III. ods. 1 kúpnej zmluvy je bližšie špecifikovaný v znaleckom posudku č. 218/2020, vyhotovenom 09.09.2020 Ing. arch. Branislavom Baluchom, Ferka Urbánka 79, 052 01 Spišská Nová Ves, znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo 912132 (ďalej len ako „znalecký posudok“), v ktorom bola jeho všeobecná hodnota stanovená na **1 750,00 EUR** (slovom: „jedentisíc sedemstopäťdesiat eur“).
3. Kupujúci na základe kúpnej zmluvy nadobúda predmet kúpy uvedený v článku III. odseku 1 kúpnej zmluvy do svojho vlastníctva, spoluvlastnícky podiel 1/1

## **Článok IV. DOHODA O ÚČELE**

1. Kupujúci kupuje predmet kúpy uvedený v článku III. ods. 1 kúpnej zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku V. ods. 1. kúpnej zmluvy, ktorý bude kupujúci využívať vo svojom mene na účely na poskytovania všeobecne prospešných služieb na účely vzdelávania, výchovy a rozvoja telesnej kultúry – na organizovanie branných a účelových cvičení súvisiacich s civilnou obranou obyvateľstva pre žiakov Základnej školy s Materskou školou Zeleneč, v súlade s § 2 ods. 2 písm. e) zákona č. 213/1997 Z. z.

o neziskových organizáciach poskytujúcich všeobecne prospešné služby v znení neskorších predpisov.

2. Kupujúci je v zmysle §11 ods. 3 zákona o správe majetku štátu povinný s výkonom poskytovania všeobecne prospešných služieb začať do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva. Začatie užívania majetku na poskytovanie všeobecne prospešných služieb je kupujúci povinný predávajúcemu oznámiť bez zbytočného odkladu. Kupujúci je povinný dodržať dohodnutý účel najmenej počas piatich rokov odo dňa začatia poskytovania všeobecne prospešných služieb. Kupujúci je povinný doplatiť rozdiel medzi kúpnu cenou a primeranou cenou, ak nezačne nehnuteľný majetok užívať na poskytovanie všeobecne prospešných služieb do dvoch rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva alebo ak nedodrží dohodnutý účel počas najmenej piatich rokov odo dňa začatia poskytovania všeobecne prospešných služieb.

#### Článok V.

#### KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. V súlade s § 11 ods. 2 písm. a) zákona o správe majetku štátu sa zmluvné strany dohodli, že **dohodnutá kúpna cena bude 250,00 EUR**, (slovom: „dvestopäťdesiat eur“), t.j. suma ktorú za prevod vlastníctva ponúkla obec Zeleneč.
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu bankovým prevodom v lehote **do 60 dní** odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy na účet predávajúceho **IBAN: SK32 8180 0000 0070 0017 1151**, variabilný symbol: **0814522**.
3. Povinnosť kupujúceho zaplatiť celú výšku kúpnej ceny uvedenú v článku V. ods. 1 kúpnej zmluvy sa považuje za splnenú, ak je kúpna cena pripísaná na účet predávajúceho najneskôr posledný deň dohodnutej doby splatnosti uvedenej v článku V. ods. 2 kúpnej zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že **poplatok za vklad do katastra nehnuteľností** (ďalej len ako „poplatok“) uhradí kupujúci formou e-kolku. Kupujúci sa zaväzuje, že na základe výzvy predávajúceho, e-kolok bezodkladne doručí poštou alebo osobne predávajúcemu v lehote pred podaním návrhu na začatie katastrálneho konania podľa článku VI. ods. 2 kúpnej zmluvy.

#### Článok VI.

#### NADOBUDNUTIE VLASTNÍCKEHO PRÁVA

1. Kupujúci je povinný zaplatiť celú výšku dohodnutej kúpnej ceny uvedenej v článku V. ods. 1 kúpnej zmluvy pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v lehote stanovenej v čl. V ods. 2 kúpnej zmluvy.
2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností je oprávnený podať výlučne predávajúci, a to až po riadnom a včasnom zaplatení celej výšky kúpnej ceny v zmysle článku V. ods. 3 kúpnej zmluvy. Predávajúci sa zaväzuje podať návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na Okresný úrad Trnava, odbor katastrálny, najneskôr **do 30 kalendárnych dní** od úplného zaplatenia kúpnej ceny kupujúcim a po nadobudnutí účinnosti kúpnej zmluvy.
3. Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k predmetu kúpy uvedenom v článku III. ods. 1 kúpnej zmluvy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Trnava,

odbor katastrálny, o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností a jeho zápisu na list vlastníctva.

4. Ak by návrh na vklad vlastníckeho práva bol Okresným úradom Trnava, odbor katastrálny právoplatne zamietnutý alebo konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva by bolo právoplatne zastavené, zmluvné strany sú oprávnené od kúpnej zmluvy odstúpiť, pričom sú si povinné bezodkladne vrátiť vzájomné plnenia.
5. Fyzické odovzdanie a prevzatie predmetu kúpy uvedeného v článku III. ods. 1 kúpnej zmluvy bude vykonané protokolárne najneskôr **do 30 kalendárnych dní** odo dňa doručenia rozhodnutia Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor, o povolení vkladu a za tým účelom sú zmluvné strany povinné poskytnúť si navzájom potrebnú súčinnosť.

#### **Článok VII. VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN**

1. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia kúpnej zmluvy na predmete kúpy uvedenom v článku III. ods. 1 kúpnej zmluvy neviaznu žiadne vecné bremená, záložné práva, nájomné práva, prípadne iné práva tretích osôb, obmedzujúce jeho vlastnícke práva.
2. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že je oprávnený bez akéhokoľvek obmedzenia s nehnuteľnosťou nakladať a že mu nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by mu bránili previesť vlastnícke právo k predmetu kúpy uvedeného v článku III. ods. 1 kúpnej zmluvy na kupujúceho, alebo obmedzenia, ktoré by kupujúcemu po nadobudnutí vlastníckeho práva bránili v jeho riadnom užívaní.
3. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzatvorením kúpnej zmluvy oboznámil s faktickým aj právnym stavom predmetu kúpy uvedeného v článku III. ods. 1 kúpnej zmluvy a predmet kúpy uvedený v článku III. ods. 1 kúpnej zmluvy kupuje v stave, v akom stojí a leží ku dňu uzavretia kúpnej zmluvy.

#### **Článok VIII. ODSTÚPENIE OD KÚPNEJ ZMLUVY**

1. V prípade, ak kupujúci nezaplatí celú výšku dohodnutej kúpnej ceny v zmysle článku V. kúpnej zmluvy ani v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je predávajúci povinný podľa ustanovenia § 11 ods. 1 zákona o správe majetku štátu od kúpnej zmluvy odstúpiť.
2. Predávajúci je v prípade postupu podľa § 8 ods. 8 zákona o správe majetku štátu oprávnený odstúpiť od podpísanej kúpnej zmluvy, a to aj bez uvedenia dôvodu.
3. Odstúpenie od kúpnej zmluvy musí byť kupujúcemu oznámené písomne, inak je neplatné. Odstúpenie od kúpnej zmluvy je účinné dňom jeho doručenia kupujúcemu.

**Článok IX.**  
**ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Kúpna zmluva nadobúda **platnosť** dňom súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky po predchádzajúcom podpise kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami a **účinnosť** nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády na internete, v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „**Občiansky zákonník**“).
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že kúpna zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. Podľa čl. 13 nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a v súlade s § 19 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zmluvné strany podpisom tejto zmluvy súhlasia so spracovaním osobných údajov v rozsahu nevyhnutnom pre uzatvorenie kúpnej zmluvy, pre účely získania potrebných súhlasov na prevod majetku štátu, pre účely katastrálneho konania a s tým súvisiacich registratúrnych a evidenčných úkonov.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán výslovne neupravené kúpnu zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
5. Kúpna zmluva je vyhotovená v **ôsmich /8/ rovnopisoch**, z ktorých **dva /2/ rovnopisy** budú predložené na zápis vkladu vlastníckeho práva, **jeden /1/ rovnopis** pre archívne účely Ministerstva financií Slovenskej republiky, **jeden /1/ rovnopis** pre kupujúceho a **štyri /4/ rovnopisy** pre predávajúceho.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že si kúpnu zmluvu riadne prečítali, právam a povinnostiam z nej vyplývajúcim porozumeli, pričom svoju vôľu uzavrieť kúpnu zmluvu prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, a že kúpna zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa .....

V Zelenči, dňa .....

.....  
*predávajúci*  
**Jaroslav NAĎ**  
minister obrany SR

.....  
*kupujúci*  
**Mgr. PETER KYSELICA**  
starosta obce