

Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov

uzatvorený podľa ods. č. 3 článku IX Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 05.09.2022 a podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších prepisov

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: Mesto Trenčianske Teplice
Ul. gen. M.R. Štefánika č. 613/4
914 51 Trenčianske Teplice
zastúpené: Mgr. Zuzanou Frajkovou Ďurmekovou – primátorkou mesta
IČO: 00 312 088
DIČ: 2021080050
Bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Trenčín
č. ú. (IBAN): SK27 0200 0000 0000 2142 2202
(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca: Súkromná základná umelecká škola
Štvrť SNP 159/6
914 51 Trenčianske Teplice
Zastúpená: Mgr. Vladimírom Ďatelinkom – štatutárom
IČO: 54856591
DIČ: 2121799449
Bankové spojenie: Fio Banka
č. ú. (IBAN): SK97 8330 0000 0020 0230 7849
(ďalej len „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca spoločne ďalej ako „zmluvné strany“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Dňa 05.09.2022 bola medzi Prenajímateľom a Nájomcom uzatvorená Zmluva o nájme nebytových priestorov (ďalej ako „Zmluva“), ktorej predmetom je prenájom nebytových priestorov na I. nadzemnom podlaží, blok A, C, E v nehnuteľnosti – budove Základnej školy A. Bagara, súp. č. 159 na adrese Štvrť SNP, 914 51 Trenčianske Teplice o výmere 616,77 m².
2. V zmysle čl. IX. ods. 3 Zmluvy sa Zmluvné strany dohodli, že uzatvoria k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 05.09.2022 tento Dodatok č. 1.

Článok II. Obsah Dodatku

1. Predmetom tohto Dodatku č. 1 je zmena článku IV. Zmluvy v bode 2 tak, že pôvodné znenie bodu 2 sa nahrádza novým znením nasledovne:

„Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi poskytovanie služieb spojených s nájmom, najmä dodávku teplej a studenej vody, odvod odpadovej vody, dodávku elektrickej energie a vykurovanie za celkovú plochu užívaného priestoru. Mesačné zálohové platby a ich výšku za poskytované služby spojené s užívaním predmetu nájmu si zmluvné strany dohodli nasledovne:

- Záloha na ústredné kúrenie + teplá voda	525,00 Eur
- Záloha na vodné a stočné	100,00 Eur
- Záloha na zrážkovú vodu	20,00 Eur
- Záloha na elektrickú energiu	80,00 Eur
- Záloha na deratizáciu	20,00 Eur
SPOLU:	745,00 Eur

Ide o zvýšenie zálohovej platby počnúc mesiacom marec 2023 za ústredné kúrenie + teplá voda z dôvodu zvýšenia cien energií od 01.01.2023.

Zálohové platby budú podliehať ročnému zúčtovaniu, ktoré prenajímateľ vykoná bezodkladne po obdržaní vyúčtovania od dodávateľov jednotlivých služieb spojených s nájmom. Zálohové platby budú zúčtované nasledovne: dodávka tepla podľa m² prenajatých priestorov, elektrická energia podľa stavu elektromera, teplá a studená voda podľa stavu meračov. V prípade, ak v zmysle vyúčtovania zálohových platieb bude zistený nedoplatok, nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi takto zistený nedoplatok bezhotovostne na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to do 15 pracovných dní odo dňa doručenia vyúčtovania zálohových platieb, z ktorého bude tento nedoplatok vyplývať. V prípade, ak v zmysle vyúčtovania zálohových platieb bude zistený preplatok, je prenajímateľ povinný zaplatiť nájomcovi takto zistený preplatok bezhotovostne na účet nájomcu uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to do 15 pracovných dní odo dňa doručenia vyúčtovania zálohových platieb nájomcovi, z ktorého bude tento preplatok vyplývať.“

3. Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nezmenené v platnosti a účinnosti.

Článok III. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po jeho zverejnení.

2. Dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, pričom každý z rovnopisov má platnosť originálu. Prenajímateľ aj nájomca obdržia po dvoch rovnopisoch.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom tejto zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

4. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si Dodatok č. 1 pred jeho podpisom riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli a sú si vedomí právnych dôsledkov spojených s uzatvorením tohto Dodatku č. 1.


5. Na znak súhlasu a potvrdenia, že obsah tejto Dodatku č. 1 zodpovedá ich slobodnej a vážnej vôli ho zmluvné strany tohto Dodatku č. 1 na každom rovnopise vlastnoručne podpísali.


V Trenčianskych Tepliciach, dňa 14.3.2023

V Trenčianskych Tepliciach, dňa 14/3/23

Prenajímateľ:

Nájomca:


.....
Mesto Trenčianske Teplice
Mgr. Zuzana Frajková Ďurmeková
primátorka mesta


.....
Súkromná základná umelecká škola
Mgr. Vladimír Datelinka
štatutár

