

Zmluva č. 5/2023
o poskytnutí prechodu a prejazdu cez pozemok

uzavretá v súlade s § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
a zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zmluva“)

Čl. I.
Zmluvné strany

1.
Poskytovateľ: Slovenská republika v Správe Spojenej školy
Sídlo: Palárikova 2758, 022 01 Čadca
Zastúpený: Mgr. Ivana Řeháčková, štatutár školy
IČO: 37982567
DIČ: 2022244224
(ďalej len „poskytovateľ“)

a

2.
Užívateľ: Vladimír Kočka
Dátum narodenia:
Trvalé bydlisko:
(ďalej len „užívateľ“)

Čl. II.
Úvodné ustanovenia

1. Poskytovateľ je správcom nasledujúcej nehnuteľnosti vo vlastníctve Slovenskej republiky, zapísanej na liste vlastníctva (ďalej len „LV“) číslo 5789, vedenom na Okresnom úrade Čadca, katastrálnom odbore Čadca:
 - a) **pozemok** v katastrálnom území Čadca o výmene 827 m², parcelné číslo: 1724/4, parcela registra „C“ KN, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie; LV č. 5789 (Príloha č. 1).
2. Užívateľ vyhlasuje, že je v celosti výlučným vlastníkom nasledujúcich nehnuteľností zapísaných na LV č. 13475, vedenom na Okresnom úrade Čadca, katastrálnom odbore Čadca:
 - a) **pozemok** v katastrálnom území Čadca o výmere 215 m², parcelné číslo 1718, parcela registra „C“ KN, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie; LV č. 13475 (Príloha č. 2),
 - b) **stavba** v katastrálnom území Čadca, parcelné číslo 1716, parcela registra „C“ KN, druh stavby: Rodinný dom, súpisné číslo 1431; LV č. 13475 (Príloha č. 2).
3. Užívateľ nehnuteľností, uvedený v bode 2 článku I. vyhlasuje, že využíva uvedené nehnuteľnosti ako súkromná osoba a nevyužíva ich na podnikanie.

4. Užívateľ ďalej vyhlasuje, že prístup, t.j. peší prechod a prejazd motorovým vozidlom na nehnuteľnosť užívateľa uvedenú v bode 2 písm. a) článku II. je možný len cez nehnuteľnosť poskytovateľa uvedeného v bode 1 písm. a) článku II. tejto zmluvy.

Čl. III.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je poskytnutie pešieho prechodu a prejazdu osobným motorovým vozidlom užívateľa na nehnuteľnosť uvedenú v bode 2 písm. a) článku II. tejto zmluvy cez nehnuteľnosť poskytovateľa uvedenú v bode 1 písm. a) článku II. tejto zmluvy a to v rozsahu vyznačenom v nákrese katastrálnej mapy (Príloha č. 3).
2. Účelom uzavretia tejto zmluvy je zabezpečenie nevyhnutného prístupu užívateľa na nehnuteľnosť, uvedenú v bode 2 písm. a) článku II. tejto zmluvy, ktorej je vlastníkom.

Čl. IV.

Čas plnenia

1. Poskytnutie prechodu a prejazdu podľa článku III. sa poskytuje na dobu určitú, a to od 2.3.2023 do 01.03.2028.

Čl. V.

Odplata za poskytnutie prechodu a prejazdu

1. Zmluvné strany sa dohodli na bezodplatnom poskytnutí prechodu a prejazdu podľa čl. III tejto zmluvy.
2. Užívateľ sa zaväzuje namiesto odplaty za užívanie prechodu a prejazdu v termíne do 31.08.2023 vybudovať na vlastné náklady prejazdovú cestu z nehnuteľnosti poskytovateľa na svoju nehnuteľnosť podľa nákredu katastrálnej mapy z KN (Príloha č. 3). Súčasťou vybudovania prejazdovej cesty je aj úprava odtokového kanálu povrchovej vody v mieste prejazdovej cesty na nehnuteľnosti poskytovateľa.

Čl. VI.

Práva a povinnosti

1. Poskytovateľ je povinný strpieť na svojej nehnuteľnosti prechod a prejazd motorovým vozidlom podľa článku III. tejto zmluvy.
2. Užívateľ sa zaväzuje nehnuteľnosť užívať len v rozsahu určenom touto zmluvou, a to výlučne za účelom prístupu k vlastnej nehnuteľnosti. Na uvedenej nehnuteľnosti užívateľ nesmie uskladňovať žiaden materiál a nijakým iným spôsobom nesmie obmedzovať alebo blokovať využívanie nehnuteľnosti poskytovateľa samotným poskytovateľom. Takisto nesmie parkovať na nehnuteľnosti poskytovateľa, blokovať alebo obmedzovať iných používateľov prechodu a prejazdu a to konkrétne zamestnancov školy a zákonných zástupcov privádzajúcich žiakov do a zo školy, ktorí majú prejazd cez uvedenú nehnuteľnosť povolený.
3. Akékoľvek zmeny alebo opravy prejazdovej cesty na uvedenej nehnuteľnosti, ktorú bude užívateľ užívať, môže užívateľ vykonať len s písomným súhlasom poskytovateľa.

4. Užívateľ sa zaväzuje dávať pozor pri prejazde motorovým vozidlom cez nehnuteľnosť poskytovateľa z dôvodu skutočnosti, že tesne pri prejazdovej ceste uvedenej nehnuteľnosti sa nachádza vchod do budovy školy na Ul. Slovenských dobrovoľníkov č. súp. 2749 a ktorý denne využívajú žiaci, ich zákonní zástupcovia a zamestnanci školy. Takisto sa zaväzuje dávať pri prejazde cez uvedenú nehnuteľnosť pozor na okoloidúcich ľudí používajúcich uvedenú nehnuteľnosť na prechod z pešej zóny na Palárikovej ulici na ulicu Slovenských dobrovoľníkov.
5. Užívateľ sa zaväzuje v celom rozsahu nahradiť všetky škody, ktoré vzniknú poskytovateľovi a ktoré zapríčini v súvislosti s použitím prechodu a prejazdu motorovým vozidlom užívateľa podľa článku III. tejto zmluvy.
6. Užívateľ sa zaväzuje vykonávať bežnú údržbu prejazdovej cesty od miesta vchodu do budovy školy na Ul. Slovenských dobrovoľníkov, č. súp. 2749 až na svoju nehnuteľnosť (čistenie prejazdovej cesty počas jednotlivých ročných období).

Čl. VII.

Osobitné ustanovenia

1. Užívateľ berie na vedomie, že táto zmluva sa povinne zverejňuje v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v zmysle Nariadenia vlády č. 498/2011 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o zverejňovaní zmlúv v Centrálnom registri zmlúv a náležitosti informácie o uzatvorení zmluvy v znení neskorších predpisov.
2. Na platnosť tejto zmluvy sa vyžaduje súhlas zriaďovateľa v zmysle § 13a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

Čl. VIII.

Zánik zmluvy

1. Zmluva zaniká:
 - a. uplynutím doby platnosti zmluvy,
 - b. výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť odo dňa doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.

Čl. IX.

Záverečné ustanovenia

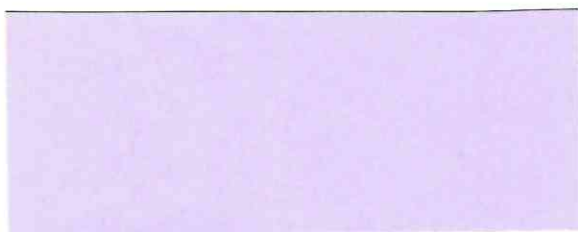
1. Zmluvné strany prehlasujú a potvrdzujú, že porozumeli obsahu zmluvy, súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.
3. Túto zmluvu je možné meniť iba na základe dohody oboch zmluvných strán formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.

4. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami zák. č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky a zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým vzájomnou dohodou.
7. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom poskytovateľ obdrží dve vyhotovenia a užívateľ obdrží takisto dve vyhotovenia.

V Čadci dňa 2.3.2023

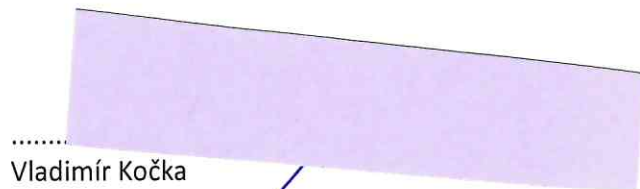
V Čadci dňa: 2.3.2023

Za poskytovateľa:



Mgr. Ivana Řeháčková, štatutár školy

Za užívateľa:



Vladimír Kočka

Prílohy:

Príloha č. 1 – List vlastníctva č. 5789

Príloha č. 2 – List vlastníctva č. 13475

Príloha č. 3 – Náskres katastrálnej mapy