

Z á m e n n á z m l u v a

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Čl. I. Zmluvné strany

Zamieňajúci č. 1:

**Obec Vinné, so sídlom: Vinné 508, 072 31 Vinné,
zastúpená Ing. Mariánom Makeľom, starostom obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s Bratislava,
pobočka Michalovce
Číslo účtu : 423087 1002/5600,
IBAN: SK225600000004230871002 , BIC kód KOMASK2X.
IČO : 00 325 953**

(ďalej len „zamieňajúci č. 1 „ v príslušnom gramatickom tvare)

Zamieňajúci č. 2:

**MUDr. Peter Hladký,
trvale bytom : 044 43 Budimír, ul. Lesná 432/12, občan SR**

(ďalej len „zamieňajúci č. 2 „ v príslušnom gramatickom tvare)

(zamieňajúci č. 1 spolu so zamieňajúcim č. 2 ďalej len „zmluvné strany“)

sa dohodli na uzatvorení tejto

z á m e n n e j z m l u v y (ďalej len „Zmluva“):

Čl. II. **Úvodné ustanovenia**

1. Zamieňajúci č. 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemok, parcela registra C KN č. 2220/2 – ostatná plocha o výmere 3 ha 2493 m², nachádzajúca sa v katastrálnom území Vinné, okres Michalovce, obec Vinné, vedená na LV č. 2541, spoluvlastnícky podiel 1/1, z ktorej boli v súlade s Geometrickým plánom na úpravu hranice medzi pozemkami C KN č. 2220/35 a 2220/2, číslo plánu 35024780-220/2022, ktorého vyhotoviteľom je Ing. Eduard Treščák, geodetické práce, Vinné 651, 072 31 Vinné, IČO: 35 024 780, vyhotovil: Ing. Eduard Treščák dňa 07. 12. 2022, autorizačne overil Ing. Eduard Treščák dňa 07. 12. 2022, úradne overil Okresný úrad Michalovce, odbor katastrálny dňa 15. 12. 2022 pod číslom G1-845/2022, vyčlenené pozemky – **diel 2 o výmere 317 m² a diel 3 o výmere 119 m², ktoré sú predmetom zámeny.**

Na parcele registra C KN č. 2220/2 – ostatná plocha o výmere 3 ha 2493 m², nachádzajúcej sa v katastrálnom území Vinné, okres Michalovce, obec Vinné, vedenej na LV č. 2541, je zriadené vecné bremeno podľa zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a zák. č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v prospech oprávneného z vecného bremena - Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361, s obsahom oprávnení na výkon povolenej činnosti podľa zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, najmä vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení v rozsahu Geometrického plánu č.36216801-613/2011 na C KN parc. č. 2232/4, 2233/2, 2232/58, 2232/59, 2232/1 a Geometrického plánu č.36216801-691/2011 na C KN parc. č. 2232/1, 2220/75, 2220/68, 2213/5, 2213/6, 2220/2, 2220/126, 2220/129, Z2146/13, č.z.-356/13, ČZ 191/16.

Ďalej na parcele registra C KN č. 2220/2 je zriadené vecné bremeno podľa zák. č. 40/1964 Zb. Obč. zákonníka v platnom znení a zák.č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v prospech oprávneného z vecného bremena - Východoslovenská distribučná,a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361, s obsahom oprávnení na výkon povolenej činnosti podľa zák.č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, najmä vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení a v rozsahu GP č.400145.2241/2013 na p.č. C KN 2213/6, 2220/2, 2220/68, 2220/126, 2220/129, 2229/1, 2232/1, Z 1425/13 - Čz 259/13, ČZ 191/16.

Ďalej na parcele registra C KN č. 2220/2 je zriadené vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia, údržby, rekonštrukcie inžinierskych sietí (kanalizácia, vodovod) vo vyznačenom rozsahu cez pozemky - parcela C KN č. 2220/2 a C KN č.2213/1 vo vlastníctve povinného z vecného bremena, v prospech vlastníka pozemku parcely C KN č. 2215, stavba - lodná pokladňa súp.č.3511 na C KN č. 2215 vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena, tak ako je to zakreslené podľa GP č.35024780-60/2017, V-3124/2017 z.d.18.10.2017 - čz 518/2017.

Ďalej na parcele registra C KN č. 2220/2 je zriadené vecné bremeno spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie verejného vodovodu, jeho užívanie a prevádzkovanie, strpieť v nevyhnutnej miere vstup peši, vozidlami, mechanizmami, oprávneného z vecného bremena na dotknuté nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním,

zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly verejného vodovodu, nerealizovať na dotknutých nehnuteľnostiach stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť oprávneného vo výkone práv, zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu oprávneného a to vo vyznačenom rozsahu podľa geometrického plánu č. 35024780-44/2022 úradne overený Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom pod č. G1-277/2022 z.d. 07.06.2022 na CKN parc. č. 220/2 a parc. č. 2220/29 v prospech oprávneného Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36570460. V-2421/2022 z.d. 20.07.2022, čz-436/22.

Vecné bremeno sa na pozemky, ktoré sú predmetom zámeny - diel 2 o výmere 317 m² a diel 3 o výmere 119 m², nevzťahuje.

2. Zamieňajúci č. 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemky, parcela registra C KN číslo 2220/31 – ostatná plocha o výmere 189 m², parcela registra C KN číslo 2220/35 – ostatná plocha o výmere 1718 m², parcela registra C KN číslo 2225 – ostatná plocha o výmere 495 m², nachádzajúce sa v katastrálnom území Vinné, okres Michalovce, obec Vinné, vedené na LV č. 3703, spoluvlastnícky podiel 1/1.

V súlade s Geometrickým plánom na úpravu hranice medzi pozemkami C KN č. 2220/35 a 2220/2, číslo plánu 35024780-220/2022, ktorého vyhotoviteľom je Ing. Eduard Treščák, geodetické práce, Vinné 651, 072 31 Vinné, IČO: 35 024 780, vyhotovil: Ing. Eduard Treščák dňa 07. 12. 2022, autorizačne overil Ing. Eduard Treščák dňa 07. 12. 2022, úradne overil Okresný úrad Michalovce, odbor katastrálny dňa 15. 12. 2022 pod číslom G1-845/2022, parcela registra C KN č. 2225 – ostatná plocha o výmere 495 m², nachádzajúca sa v katastrálnom území Vinné, okres Michalovce, obec Vinné, vedená na LV č. 3703, bola rozdelená na pozemky – **diel 7 o výmere 333 m², ktorý je predmetom zámeny** a diel 8 o výmere 162 m², z parcely registra C KN číslo 2220/35 – ostatná plocha o výmere 1718 m², nachádzajúca sa v katastrálnom území Vinné, okres Michalovce, obec Vinné, vedená na LV č. 3703, bol vyčlenený **diel 5 o výmere 103 m², ktorý je predmetom zámeny.**

3. V súlade s Geometrickým plánom na úpravu hranice medzi pozemkami C KN č. 2220/35 a 2220/2, číslo plánu 35024780-220/2022, ktorého vyhotoviteľom je Ing. Eduard Treščák, geodetické práce, Vinné 651, 072 31 Vinné, IČO: 35 024 780, vyhotovil: Ing. Eduard Treščák dňa 07. 12. 2022, autorizačne overil Ing. Eduard Treščák dňa 07. 12. 2022, úradne overil Okresný úrad Michalovce, odbor katastrálny dňa 15. 12. 2022 pod číslom G1-845/2022, vznikol nový stav:

Parcela registra C KN číslo 2225 – ostatná plocha o výmere 189 m², k. ú. Vinné, LV č. 3703, bola rozdelená na pozemky – diel 8 o výmere 162 m² a diel 7 o výmere 333 m². Diel 8 o výmere 162 m² sa pričlenil k pôvodnej parcele registra C KN číslo 2220/35 – ostatná plocha o výmere 1718 m², k. ú. Vinné, LV č. 3703, vo vlastníctve zamieňajúceho č. 2 a diel 7 o výmere 333 m², ktorý je predmetom zámeny, sa pričlenil k pôvodnej parcele registra C KN číslo 2220/2 – ostatná plocha o výmere 3 ha 2493 m², k. ú. Vinné, LV č. 2541, vo vlastníctve zamieňajúceho č. 1.

Parcela registra 2220/31 – ostatná plocha o výmere 189 m², k.ú. Vinné, LV č. 3703, vo vlastníctve zamieňajúceho č. 2, zaniká a pozemok – diel č. 4 o výmere 189 m² sa pričlenil k pôvodnej parcele registra C KN číslo 2220/35 – ostatná plocha, k. ú. Vinné, LV č. 3703. Z parcely registra C KN číslo 2220/35 – ostatná plocha, k. ú. Vinné, LV č. 3703, bol vyčlenený pozemok – diel 5 o výmere 103 m², ktorý je predmetom zámeny a ktorý sa pričlenil k pôvodnej parcele registra C KN č. 2220/2 – ostatná plocha o výmere 3 ha 2493 m², k. ú. Vinné, LV č. 2541, vo vlastníctve zamieňajúceho č. 1. Výmera parcely registra C KN č. 2220/35- ostatná plocha podľa nového stavu je 2402 m²

Z pôvodnej parcely registra C KN číslo 2220/2 – ostatná plocha o výmere 3 ha 2493 m², k. ú. Vinné, LV č. 2541, vo vlastníctve zamieňajúcej č. 1, boli vyčlenené pozemky – diel č. 2 o výmere 317 m² a pozemok diel č. 3 o výmere 119 m², ktoré sa pričlenili k pôvodnej parcele registra C KN č. 2220/35 – ostatná plocha, k. ú. Vinné, LV č. 3703, vo vlastníctve zamieňajúceho č. 2. Výmera parcely registra C KN č. 2220/2 – ostatná plocha podľa nového stavu je 3 ha 2493 m².

Parcela registra C KN č. 2220/31, parcela registra C KN č. 2225, k.ú. Vinné, LV č. 3703 podľa nového stavu zanikajú.

Čl. III. ***Predmet zámeny***

1. Zmluvné strany si touto zmluvou navzájom zamieňajú **pozemky – diel č. 3 o výmere 119 m² a diel č. 2 o výmere 317 m²**, ktoré boli vyčlenené z pôvodnej parcely registra C KN č. 2220/2 – ostatná plocha o výmere 3 ha 2493 m², k. ú. Vinné, LV č. 2541, spoluvlastnícky podiel 1/1, **za pozemky - diel 7 o výmere 333 m²**, ktorý bol vyčlenený z parcely registra C KN č. 2225 – ostatná plocha o výmere 495 m², k. ú. Vinné, LV č. 3703, spoluvlastnícky podiel 1/1 a **diel č. 5 o výmere 103 m²**, ktorý bol vyčlenený z pôvodnej parcely registra C KN č. 2220/35 – ostatná plocha o výmere 1718 m², k. ú. Vinné, LV č. 3703, spoluvlastnícky podiel 1/1. Geometrický plá, na úpravu hranice medzi pozemkami C KN č. 2220/35 a 2220/2, číslo plánu 35024780-220/2022, ktorého vyhotoviteľom je Ing. Eduard Treščák, geodetické práce, Vinné 651, 072 31 Vinné, IČO: 35 024 780, vyhotovil: Ing. Eduard Treščák dňa 07. 12. 2022, autorizačne overil Ing. Eduard Treščák dňa 07. 12. 2022, úradne overil Okresný úrad Michalovce, odbor katastrálny dňa 15. 12. 2022 pod číslom G1-845/2022.

Na parcele registra C KN č. 2220/2 – ostatná plocha o výmere 3 ha 2493 m², nachádzajúcej sa v katastrálnom území Vinné, okres Michalovce, obec Vinné, vedenej na LV č. 2541, je zriadené vecné bremeno podľa zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a zák. č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v prospech oprávneného z vecného bremena - Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361, s obsahom oprávnení na výkon povolenej činnosti podľa zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, najmä vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení v rozsahu Geometrického plánu č.36216801-613/2011 na C KN parc. č. 2232/4, 2233/2, 2232/58, 2232/59, 2232/1 a Geometrického plánu č.36216801-691/2011 na C KN parc. č. 2232/1, 2220/75, 2220/68, 2213/5, 2213/6, 2220/2, 2220/126, 2220/129, Z2146/13, č.z.-356/13, ČZ 191/16.

Ďalej na parcele registra C KN č. 2220/2 je zriadené vecné bremeno podľa zák. č. 40/1964 Zb. Obč. zákonníka v platnom znení a zák.č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v prospech oprávneného z vecného bremena - Východoslovenská distribučná,a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361, s obsahom oprávnení na výkon povolenej činnosti podľa zák.č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, najmä vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení a v rozsahu GP č.400145.2241/2013 na p.č. C KN 2213/6, 2220/2, 2220/68, 2220/126, 2220/129, 2229/1, 2232/1, Z 1425/13 - Čz 259/13, ČZ 191/16.

Ďalej na parcele registra C KN č. 2220/2 je zriadené vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia, údržby, rekonštrukcie inžinierskych sietí (kanalizácia, vodovod) vo vyznačenom rozsahu cez pozemky - parcela C KN č. 2220/2 a C KN č.2213/1 vo vlastníctve povinného z vecného bremena, v prospech vlastníka pozemku parcely C KN č. 2215, stavba - lodná pokladňa súp.č.3511 na C KN č. 2215 vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena, tak ako je to zakreslené podľa GP č.35024780-60/2017, V-3124/2017 z.d.18.10.2017 - čz 518/2017.

Ďalej na parcele registra C KN č. 2220/2 je zriadené vecné bremeno spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie verejného vodovodu, jeho užívanie a prevádzkovanie, strpieť v nevyhnutnej miere vstup peši, vozidlami, mechanizmami, oprávneného z vecného bremena na dotknuté nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly verejného vodovodu, nerealizovať na dotknutých nehnuteľnostiach stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť oprávneného vo výkone práv, zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu oprávneného a to vo vyznačenom rozsahu podľa geometrického plánu č. 35024780-44/2022 úradne overený Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom pod č. G1-277/2022 z.d. 07.06.2022 na CKN parc. č. 220/2 a parc. č. 2220/29 v prospech oprávneného Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36570460. V-2421/2022 z.d. 20.07.2022, čz-436/22.

Vecné bremeno sa na pozemky, ktoré sú predmetom zámeny - diel 2 o výmere 317 m² a diel 3 o výmere 119 m², nevzťahuje.

2. Zamieňajúci č. 1 touto Zmluvou odovzdáva v celosti zamieňajúcemu č. 2 pozemky - **diel č. 3 o výmere 119 m² a diel č. 2 o výmere 317 m²**, ktoré boli vyčlenené z pôvodnej parcely registra C KN č. 2220/2 – ostatná plocha o výmere 3 ha 2493 m², k. ú. Vinné, LV č. 2541, spoluvlastnícky podiel 1/1, do jeho výlučného vlastníctva a zamieňajúci č. 2 touto Zmluvou nadobúda v celosti od zamieňajúceho č. 1 do svojho výlučného vlastníctva pozemky - **diel č. 3 o výmere 119 m² a diel č. 2 o výmere 317 m²**, ktoré boli vyčlenené z pôvodnej parcely registra C KN č. 2220/2 – ostatná plocha o výmere 3 ha 2493 m², k. ú. Vinné, LV č. 2541, spoluvlastnícky podiel 1/1. Geometrický plán na úpravu hranice medzi pozemkami C KN č. 2220/35 a 2220/2, číslo plánu 35024780-220/2022, ktorého vyhotoviteľom je Ing. Eduard Treščák, geodetické práce, Vinné 651, 072 31 Vinné, IČO: 35 024 780, vyhotovil: Ing. Eduard Treščák dňa 07. 12. 2022, autorizačne overil Ing. Eduard Treščák dňa 07. 12. 2022, úradne overil Okresný úrad Michalovce, odbor katastrálny dňa 15. 12. 2022 pod číslom G1-845/2022.

3. Zamieňajúci č. 2 touto Zmluvou odovzdáva v celosti zamieňajúcemu č. 1 pozemky - **diel 7 o výmere 333 m²**, ktorý bol vytvorený z parcely registra C KN č. 2225 – ostatná plocha o výmere 495 m², k. ú. Vinné, LV č. 3703, spoluvlastnícky podiel 1/1 a **diel č. 5 o výmere 103 m²**, ktorý bol vyčlenený z pôvodnej parcely registra C KN č. 2220/35 – ostatná plocha o výmere 1718 m², k. ú. Vinné, LV č. 3703, spoluvlastnícky podiel 1/1, do jeho výlučného vlastníctva a zamieňajúci č. 2 touto Zmluvou nadobúda v celosti od zamieňajúceho č. 1 do svojho výlučného vlastníctva pozemky- **diel 7 o výmere 333 m²**, ktorý bol vytvorený z parcely registra C KN č. 2225 – ostatná plocha o výmere 495 m², k. ú. Vinné, LV č. 3703, spoluvlastnícky podiel 1/1 a **diel č. 5 o výmere 103 m²**, ktorý bol vyčlenený z pôvodnej parcely registra C KN č. 2220/35 – ostatná plocha o výmere 1718 m², k. ú. Vinné, LV č. 3703, spoluvlastnícky podiel 1/1. Geometrický plán na úpravu hranice medzi pozemkami C KN č. 2220/35 a 2220/2, číslo plánu 35024780-220/2022, ktorého vyhotoviteľom je Ing. Eduard Treščák, geodetické práce, Vinné 651, 072 31 Vinné, IČO: 35 024 780, vyhotovil: Ing. Eduard Treščák, dňa 07. 12. 2022, autorizačne overil Ing. Eduard Treščák dňa 07. 12. 2022, úradne overil Okresný úrad Michalovce, odbor katastrálny dňa 15. 12. 2022 pod číslom G1-845/2022.

Článok IV **Podmienky zámeny**

1. Súhlas k zámene nehnuteľností bol daný Obecným zastupiteľstvom obce Vinné uznesením č. 159 / 2022 zo dňa 16. 12. 2022 - zámer a uznesením č. 27/2023 zo dňa 16. 02. 2023 - súhlas, ktoré tvoria prílohu tejto zámennej zmluvy. Zámena je v súlade s ustanovením §9a odsek 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb o majetku obci v znení zmien a doplnkov dôvodom hodným osobitného zreteľa. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že pozemky – diel 2 a diel 3, ktoré sú vo vlastníctve zamieňajúceho č. 1, zamieňajúci č. 2 zabezpečí ich efektívnejšie využitie.

2. Účastníci zmluvy prehlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom zámeny, neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti. Zmluvným stranám je stav vymieňaných nehnuteľností dobre známy.

Na parcele registra C KN č. 2220/2 – ostatná plocha o výmere 3 ha 2493 m², nachádzajúcej sa v katastrálnom území Vinné, okres Michalovce, obec Vinné, vedenej na LV č. 2541, je zriadené vecné bremeno podľa zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a zák. č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v prospech oprávneného z vecného bremena - Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361, s obsahom oprávnení na výkon povolenej činnosti podľa zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, najmä vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení v rozsahu Geometrického plánu č.36216801-613/2011 na C KN parc. č. 2232/4, 2233/2, 2232/58, 2232/59, 2232/1 a Geometrického plánu č.36216801-691/2011 na C KN parc. č. 2232/1, 2220/75, 2220/68, 2213/5, 2213/6, 2220/2, 2220/126, 2220/129, Z2146/13, č.z.-356/13, ČZ 191/16.

Ďalej na parcele registra C KN č. 2220/2 je zriadené vecné bremeno podľa zák. č. 40/1964 Zb. Obč. zákonníka v platnom znení a zák.č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v prospech oprávneného z vecného bremena - Východoslovenská distribučná,a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361, s obsahom oprávnení na výkon povolenej činnosti podľa zák.č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, najmä vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení a v rozsahu GP č.400145.2241/2013 na p.č. C KN 2213/6, 2220/2, 2220/68, 2220/126, 2220/129, 2229/1, 2232/1, Z 1425/13 - Čz 259/13, ČZ 191/16.

Ďalej na parcele registra C KN č. 2220/2 je zriadené vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia, údržby, rekonštrukcie inžinierskych sietí (kanalizácia, vodovod) vo vyznačenom rozsahu cez pozemky - parcela C KN č. 2220/2 a C KN č.2213/1 vo vlastníctve povinného z vecného bremena, v prospech vlastníka pozemku parcely C KN č. 2215, stavba - lodná pokladňa súp.č.3511 na C KN č. 2215 vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena, tak ako je to zakreslené podľa GP č.35024780-60/2017, V-3124/2017 z.d.18.10.2017 - čz 518/2017.

Ďalej na parcele registra C KN č. 2220/2 je zriadené vecné bremeno spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie verejného vodovodu, jeho užívanie a prevádzkovanie, strpieť v nevyhnutnej miere vstup peši, vozidlami, mechanizmami, oprávneného z vecného bremena na dotknuté nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly verejného vodovodu, nerealizovať na dotknutých nehnuteľnostiach stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť oprávneného vo výkone práv, zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu oprávneného a to vo vyznačenom rozsahu podľa geometrického plánu č. 35024780-44/2022 úradne overený Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom pod č. G1-277/2022 z.d. 07.06.2022 na CKN parc. č. 220/2 a parc. č. 2220/29 v prospech oprávneného Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36570460. V-2421/2022 z.d. 20.07.2022, čz-436/22.

Vecné bremeno sa na pozemky, ktoré sú predmetom zámeny - diel 2 o výmere 317 m² a diel 3 o výmere 119 m², nevzťahuje.

3. Vzhľadom k tomu, že hodnota vymieňaných nehnuteľností je rovnaká, zmluvné strany si nič nedopĺcajú.
4. Vlastníctvo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom zámeny, prejde na zmluvné strany zápisom zmeny vlastníctva v katastri nehnuteľností.
5. Všetky poplatky spojené s vyhotovením zmluvy – vyhovenie zmluvy, geometrický plán, kolok pri návrhu na vklad znáša zamieňajúci č. 2.

Čl. V.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zámenná zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch, pričom zmluvné strany obdržia po 1 exemplári a 2 exempláre doručí jedna zo zmluvných strán spolu s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností na Okresný úrad v Michalovciach, odbor katastrálny.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a že túto zmluvu neuzatvárajú v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok.
3. Zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú súhlas s celým obsahom zmluvy, ako aj jej slobodné a dobrovoľné uzavretie.

Vo Vinnom dňa 16. 03. 2023

Zamieňajúci č. 1:

Obec Vinné, zastúpená Ing. Mariánom Makeľom, starostom obce

.....

Zamieňajúci č. 2:

MUDr. Peter Hladký, trvale bytom : 044 43 Budimír, ul. Lesná 432/12

.....

(úradne overený podpis)