

D O D A T O K č. 2
k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 1/2012

Zmluva č.1/2012 o nájme nebytových priestorov uzatvorená medzi:

1. Prenajímateľ: **Mesto Michalovce, Mestský úrad, Nám. osloboditeľov č. 30,
071 01 Michalovce**

Štatutárny zástupca: Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

IČO: 325490

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu: 4204223001/5600

2. Správca: **Základná škola, Krymská 5, 071 01 Michalovce**

Štatutárny zástupca: Mgr. Katarína Novotná, riaditeľka školy

IČO: 17080762

Bankové spojenie: ČSOB, a.s., pobočka Michalovce

IBAN: SK59 7500 0000 0040 2830 7619

IBAN: SK14 7500 0000 0040 2830 7459

3. Nájomca: **MC Drobec - materské centrum, Kyjevská 8, 071 01 Michalovce**

Štatutárny zástupca: Mgr. Adriana Jacečková

IČO: 42100402

Bankové spojenie: ČSOB, a.s., pobočka Michalovce

IBAN: SK14 7500 0000 0040 0911 8919

sa mení dohodou zmluvných strán v článku 5 ods. 2 a 3, ktoré bude znieť takto :

ods. 2

Ročná úhrada je ako prípad hodný osobitného zreteľa 0,04€/m²/rok. Ročné nájomné činí 0,04 €x 42m² t.j 1,68 € za rok, štvrtročné nájomné 0,42 €.

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na **zálohovej platbe** za odber elektriny, vody, tepla a odvoz TKO vo výške 400,00 €/rok , 100,00 € na štvrťrok takto:

- elektrina	30,00 €
- vodné, stočné, zr. voda	9,00 €
- teplo	53,00 €
- TKO	8,00 €
-
- SPOLU	100,00 €

Zálohové platby za odber médií budú vyúčtované v I. štvrťroku nasledujúceho roka.

ods. 3

Splatnosť nájomného včítane platby za odber elektriny, vody, tepla a odvoz TKO je štvrťročne, vždy k 10-tému dňu predmetného štvrťroka. **Nájomné vo výške 0,42 €** nájomca poukáže na účet v ČSOB banke, a.s. IBAN: SK59 7500 0000 0040 2830 7619 a platby za **média vo výške 100,00 €** poukáže na účet v ČSOB banke, a.s. IBAN: SK14 7500 0000 0040 2830 7459.

Ostatné náležitosti zmluvy ostávajú v platnosti.

Tento dodatok sa vyhotovuje v 5-tich vyhotoveniach, z ktorých 1x obdrží prenajímateľ, 2x nájomca, 2x správca, platnosť nadobúda dňom podpisu všetkými zúčastnenými stranami a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení v centrálnom registri zmlúv, najskôr 01.04.2023.

V Michalovciach, dňa 15.03.2023

.....
pečiatka a podpis
prenajímateľa

.....
pečiatka a podpis
správcu

.....
pečiatka a podpis
nájomcu