

DODATOK Č. 1

k Nájomnej zmluve zo dňa 14.11.2011

uzavretej podľa §663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme
a podnájme nebytových priestorov
(ďalej ako „**Dodatok**“)

medzi:

Prenajímateľ:

Názov: Mesto Revúca, Námestie slobody 13/17, 050 01 Revúca
Zastúpené: Bytové hospodárstvo, s. r. o.
Sídlo: Terézie Vansovej 1231/23, 050 01 Revúca
Štatutárny orgán: MVDr. Radoslav Serbák, konateľ
IČO: 31 674 020
DIČ: 2020500097
IČ DPH: SK2020500097
Bankové spojenie: SLSP, a. s., 050 01 Revúca
Číslo účtu: 0510823023/0900
Zapísaná v Obchodnom registri OS Banská Bystrica v oddieli Sro, vložka č. 4211/S
(ďalej ako „**Prenajímateľ**“)

Nájomca:

Názov: UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o.
Sídlo: Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
IČO: 35 971 967
IČ DPH: SK2022117405
Zápis: OR Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vl. č. 38877/B
Zastúpená: JUDr. Martin Miller, PhD., konateľ
Bankové spojenie: 2629003056/1100, Tatra banka
(ďalej ako „**Nájomca**“)

Článok I.

Úvodné ustanovenie

1/ Zmluvné strany uzatvorili dňa 14.11.2011 Nájomnú zmluvu (ďalej ako „**Zmluva**“), na základe ktorej Prenajímateľ prenechal Nájomcovi do dočasného užívania predmet nájmu špecifikovaný v ustanoveniach Zmluvy.

Článok II.

Predmet Dodatku

1/ Predmetom tohto Dodatku je doplnenie bodu 5.3 Zmluvy, ktorého doterajšie znenie sa nahrádza nasledovným znením:

„Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi dohodnuté nájomné, príspevok do fondu údržby a opráv, ako aj úhrady za služby, ktorých poskytovanie je s prenájomom nebytových priestorov spojené. Ide o nasledujúce služby:

osvetlenie spoločných priestorov	1,5 EUR s DPH / štvrťrok
zrážková voda	0,40 EUR s DPH / štvrťrok
teplo ÚK – Dohoda	6,- EUR s DPH / štvrťrok
domovník	2,31 EUR s DPH / štvrťrok.“

2/ Predmetom tohto Dodatku je zároveň úprava bodu 5.5 Zmluvy, ktorého doterajšie znenie sa nahrádza nasledovným znením:

„Nájomné, príspevok do fondu údržby a opráv a preddavky za služby bude Nájomca uhrádzať v štvrťročných splátkach vo výške **131,01 EUR** vopred na účet Prenajímateľa uvedený v bode 1.1 tejto zmluvy, a to na základe faktúry so splatnosťou 21 dní vystavenej Prenajímateľom najneskôr do konca druhého mesiaca príslušného kalendárneho štvrťroka.“

Článok III. Záverečné ustanovenia

- 1/ Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňa **01.01.2023**.
 - 2/ Tento Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch každý s platnosťou originálu pre každú zmluvnú stranu po jednom vyhotovení.
 - 3/ Zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazané týmto Dodatkom sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a Dodatok nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
 - 4/ Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené a plné spôsobilé k uzavretiu tohto Dodatku. Pred jeho podpisom si Dodatok prečítali, obsahu porozumeli, plne s ním súhlasia a na znak svojej vôle byť ním viazané ho vlastnoručne podpisujú.
 - 5/ Ostatné články uvedenej Zmluvy zostávajú nezmenené.
-